

## **Pénzügyi Iroda észrevétele a 13. számú előterjesztéssel kapcsolatban**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásáról szóló megbízási szerződés szerint a megbízott kimutatást készít a bérlakások és bérlemények állagáról, melynek ismeretében ütemtervet készít a folyamatos karbantartási, felújítási feladatokról.

A karbantartási, felújítási munkák fedezetét a beszedett bérleti díj képezi, a lakások és bérlemények kezeléséért, tehát a szükséges számviteli feladatokra és általános költségekre az önkormányzat által fizetett, kiszámlázott bérleti díj 5%-a ad forrást. A támogatott lakások bérleti díján felül a lakások teljes bérleti díja és a bérlemények bérleti díjának 50%-a marad a Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nkft.-nél.

Az Nkft. 2014. évi üzleti terve alapján a lakás és bérleménygazdálkodás bevétele 38.578 eFt, melyből 10.390 eFt-ot adnának át az önkormányzathoz, 28.188 eFt marad az Nkft.-nél, melynek a karbantartások, felújítások fedezetét kellene képeznie.

Az Nkft. a lakás-és bérleménygazdálkodás bevételeinek felhasználásáról nem nyújtott be részletes anyagot. A megbízási szerződés alapján a felújítási terv benyújtásának határideje tárgyév február 15, a határidőt amiatt állapította meg az önkormányzat ebben az időpontban, hogy az adott évre szóló tervet át tudja tekinteni és szükség esetén a költségvetésében jóváhagyni a bérleti díjon felüli összeget a felújításokhoz. A jelzett problémák egy része karbantartási jellegű, melyre az 1993. évi LXXVIII. törvény szerint az elkülönített számla nem használható fel.

A 2014. évi költségvetés során a Képviselő-testület több olyan előirányzatot fogadott el, mely teljesítésével a jelenleg még egyenleggel rendelkező elkülönített számlán található pénzeszközt felhasználja.

A 2013. év során a Fecskeház felújítására az önkormányzat költségvetési számlájáról fedezet hiány miatt 6.000 eFt-ot, 2014. évben 7.800 eFt-ot kellett átvezetni az elkülönített számlára a felújítás kifizetése érdekében, melyet szintén vissza kell vezetni.

A költségvetés kiadásai között a Képviselő-testület 16.000 eFt-ot jóváhagyott az ingatlanok üzemeltetésére, 2.000 eFt-ot a Népköztársaság u. 5. sz. épület tervezésére, 6.000 eFt-ot az önkormányzati ingatlanok víziközművekre történő rákötésére, 8.670 eFt-ot a Fecskeház felújítására, 3.948 eFt-ot a Tanácsköztársaság tér 1-3-5. sz. ingatlan felújítására, valamint 1.500 eFt-tal támogatja a helyi védett épületek felújítását. A fenti összegek a bérlakás értékesítés bevételeire elkülönített számla egyenlegét és a várható befizetéseket meghaladják.

Javaslom a Képviselő-testületnek rendelje el, hogy a Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nkft. a szerződésnek megfelelően nyújtsa be a bérlakások és bérlemények állagát bemutató kimutatást és az ütemtervet, melyben a szükséges munkák költségeit becsülje meg és részletezze a lakások és bérlemények bérleti díjának felhasználását, a bérleti díjból melyik ingatlanon milyen mértékű karbantartást, felújítást végez el 2014. évben. A rendelkezésre álló bérleti díjak ismeretében javaslom a napirendi pont tárgyalását.

Kovács Gyula  
irodavezető, Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd  
polgármester