

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: A DVMSE sportingatlan üzemeltetését és használatát érintő kérdések tárgyalása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Vida Tamás, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A DVMSE sportingatlan üzemeltetését és a dombóvári sportszervezetek részére történő térítésmentes használatát érintő szerződések határideje 2013. december 31-én lejárt, ezért indokolt azok ismételt tárgyalása, valamint a dombóvári oktatási intézmények részére 2014-es tanévrre a bérleti díjak megállapítása.

I. DVMSE sportingatlan üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása

A Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található sportingatlan üzemeltetését a Képviselő-testület 278/2011. (VI. 30.) határozata alapján 2011. július 1. napjától a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. végli. Az érintett ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szerződés hosszabbításának kérdése évről évre a Képviselő-testület elé kerül, melyet elsősorban az üzemeltetési átalánydíj meghatározása indokol.

A Képviselő-testület a tavalyi évben a 119/2013. (III.28.) határozatával az Nkft. részére bruttó 15.325.587 Ft átalánydíjat állapított meg az ingatlant érintő feladatok ellátására, költségeinek finanszírozására. Az Üzemeltető által a 2014. évre összeállított költségtervezet (2. sz. melléklet) nettó 16.606.299 forinttal kalkulál. A 4. sz. melléklet tartalmazza, hogy a cég a sportingatlan hasznosításából eredően nettó 1.880.000 Ft bevétellel kalkulál, melyet a fentebb közölt nettó átalánydíj már tartalmaz. A saját bevételt leszámítva az Nkft. **bruttó 18.702.399 Ft/év átalánydíjjal** számol, mely **havi lebontásban br. 1.558.533 forintot** jelent.

Az üzemeltető a 2014. évi költségszámítás összeállítása során 2,8-3%-os emeléssel tervezett, valamint a megemelkedett összeg abból is adódik, hogy az Áfát eddig az Nkft. fizette meg, a jelenlegi tervezet esetében viszont az átalánydíj tartalmazza az Áfát is. A 2. és 3. sz. melléklet azt is jól mutatja, hogy a 2013. évi tervezethez képest az idei évben mintegy 1,5 millió forinttal megnövekedett a karbantartó csoport bérezése. Az Nkft. a 2013. évre biztosított üzemeltetési átalánydíj felhasználásáról, s az ingatlan hasznosításából eredő bevételekről részletes pénzügyi beszámolót köteles készíteni, melynek leadási határideje január 31. Javaslom, hogy az átalánydíj meghatározását illetően várja meg a Képviselő-testület a részletes pénzügyi beszámolót, s azt követően döntsön az üzemeltetéshez biztosított összegről. Továbbá javaslom, hogy a döntés meghozataláig az Nkft. részére a tavalyi évre megállapított havi átalánydíj összege kerüljön kifizetésre.

II. 2014. évi természetbeni sporttámogatások

A Képviselő-testület a 372/2012. (XII. 14.) határozata alapján döntött arról, hogy a Földvár u. 18. szám alatt lévő DVMSE sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít több Egyesület számára is. Mivel az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szerződés hatálya 2013. december 31-ig került megállapításra, ezért a használatba adási szerződések is eddig az időpontig kötettek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az eddig díjmentes használatot élvező egyesületek részére sportcélú tevékenységeikhez és rendezvényeikhez továbbra is biztosítsa a térítésmentes használatot 2014. december 31-ig terjedően. Mivel a sportszervezetek részére nyújtott önkormányzati támogatás mértéke az elmúlt években csökkent, úgy vélem, hogy jelen hozzájárulás sokat jelent az érintettek számára a működési kiadásaik mérséklését illetően.

III. A DVMSE sportingatlan használata a nevelési-oktatási intézmények számára

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 356/2013. (IX. 31) határozata alapján döntött arról, hogy a dombóvári oktatási intézmények is díjtétel fizetésére kötelezhetők a DVMSE sportingatlan használatára vonatkozóan. A határozat értelmében 2013. szeptember 1. napjától 2013. december 31-ig a közüzemi költségek megfizetését írta elő a Képviselő-testület. A KLIK részéről jelzés érkezett, hogy az oktatási intézményektől sportlétesítmények használatáért bérleti díj nem kérhető. Ennek megvizsgálására a Képviselő-testület 2014. év vonatkozásában a döntést elnapolta. A hivatkozott jogszabály a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, melynek 76. § (5) bekezdése tartalmaz erre irányuló megfogalmazást. A vonatkozó jogszabályi rendelkezés értelmében *„Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot... ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat működteti.”* A jogszabály tehát önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladatot ellátó intézmény esetében írja elő ingyenes használati jog biztosítását. A fentiek ismeretében a KLIK akkor sem jogosult ingyenes használatra, ha önkormányzati tulajdonba kerül a létesítmény, mivel nem köznevelési intézményről van szó. Tehát Dombóvár Város Önkormányzata előírhatja bérleti díj fizetését a KLIK által fenntartott köznevelési intézmények számára.

I.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található DVMSE sportingatlan üzemeltetésével kapcsolatos döntés megtárgyalását a 2014. évi februári ülésére napolja el.
2. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére folyósítandó 2014. évi átalánydíj elfogadásáig 2014. január-február hónapra a sportingatlan kezelésével és működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére az Önkormányzat a 2014. évi költségvetés terhére az előző évi üzemeltetési díjat fizeti. A 2014. évi átalánydíj elfogadását követően a két hónap különbözete kifizetésre kerül.

Határidő: 2014. március 15. – DVMSE sportingatlan üzemeltetési szerződésének meghosszabbítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

II. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés 18. pontja alapján az általa bérelt, Dombóvár 1890 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít 2014. december 31-ig terjedő határidővel az alábbi Egyesületek részére:

- Dombóvári Focisuli Egyesület
- Dombóvári Kosárlabda Suli KHE.
- Perfect Dance Tánc-Sport Egyesület
- Forgi Boksza Club Ökölvívó KHE.
- Dombóvári Karatesuli KHE.
- Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
- Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
- Cyklon Ikgaidó SE Dombóvár
- Dombóvári Asztalitenisz Club KHE.
- Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület
- IMGTS Egyesület

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesületek támogatási szerződéseinek megkötésére.

Határidő: 2014. február 28. – használatba adási szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

III. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a DVMSE sportingatlan üzemeltetője, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére, hogy a Dombóvár területén található oktatási intézmények részére az érintett sportingatlan használatáért az alábbi díjtételek kerüljenek megállapításra:

Helyiségek megnevezése	Teremhasználati díjak	KLIK részére 2014. január 1-től
Nagyterem (kosárcsarnok)	4.000,-/óra	3.500,-/óra
Kisterem	2.500,-/óra	1.800,-/óra
Box terem	-	1.000,-/óra
Társalgó	500,-/óra	500,-/óra
Atlétikapálya+ focipálya	3.000,-/óra	2.500,-/óra
VIP terem	500,-/óra	500,-/óra
Nagyterem Teniszre	3.000,-/óra	-

2 fő		
Egész létesítmény	Rendezvénytől függően előzetes megbeszélés alapján	Rendezvénytől függően előzetes megbeszélés alapján

A teremhasználati díj tartalmazza a kiegészítő szolgáltatásokat is, mint öltöző-, mosdóhasználat, melegvíz, fűtés, csarnokvilágítás.

A Képviselő-testület megbízza a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t, mint üzemeltetőt az ingatlanüzemeltetési szerződés 6.3. pontja értelmében a használati szerződések megkötésére.

Határidő: 2014. február 28. – bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.
Polgármesteri Titkárság

Szabó Loránd
polgármester