

### 13. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. május 5-i rendes ülésére

**Tárgy:** A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-vel kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Tigelmann Péter alpolgármester

**Készítette:** I. Pénzügyi Iroda  
II. Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Bárdi Róbert, Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.  
képviselője

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata ebben az önkormányzati ciklusban nagyon sokat tett Dombóvár, Gunaras fejlődése érdekében. Többek között eltörölte a magánszemélyek idegenforgalmi adóját; a Dombóvár, Gunaras területén lakcímmel rendelkező személyek számára adókedvezményt és kedvezményes fürdőbérlet-váltási lehetőséget biztosított.

### **I.**

Buza Roland, a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. vezérigazgatója az előterjesztéshez mellékelte levelében a következő kéréssel fordult a képviselő-testülethez:

A 2016. január 1. napjától hatályos építményadóról szóló 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján a Zrt.-nek a 7200 Dombóvár, Kernen tér 1. címen, 5173/1 hrsz.-ú gyógyfürdő épület és kiszolgáló létesítményei (összesen 2.432,42 m<sup>2</sup>) után az éves 500 Ft/m<sup>2</sup> adótétellel számítva idéntől 1.216.210 Ft összegű adót kell fizetni.

Vezérigazgató úr kérése, hogy a befizetett adónak megfelelő összeget a társaság által tervezett jövőbeni fejlesztésekhez az önkormányzat tőkeemelés jogcímen 2016. évtől kezdődően 5 éven keresztül biztosítsa a Zrt. részére.

A tőkeemeléssel az önkormányzat részesedése emelkedne. A részvénytársaságban Dombóvár Város Önkormányzata az előző évben végrehajtott tőkeemeléssel jelenleg 205.830 eFt (34,36%-os) részesedéssel rendelkezik. (A tőkeemelés folytán 5 év leteltét követően 35,02%-os tulajdoni részesedéssel fog rendelkezni Dombóvár Város Önkormányzata.)

A Gunaras Zrt. fejlesztési tervei között szerepel a strandon elhelyezkedő, közvetlenül a gyógyfürdőhöz kapcsolódó élménymedencék mellékelte látványtervek szerinti lefedése is, melyhez szüksége van a megfelelő összegű tőkére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **II.**

Búza Roland vezérigazgató mellékelte levelében kérte továbbá a Gunaras Resort Spa Hotel\*\*\*\*superior előtt a Társaságuk által kialakított parkoló üzemeltetési szerződésének meghosszabbítását. (A működtetésbe adási szerződés szerint Dombóvár Város Önkormányzata működtetésre átadta a tulajdonát képező Kernen tér és Tó utca déli oldalán az 5174/2 helyrajzi számú közterületen található 105 db szilárd burkolatú parkolót. A szerződést határozott időtartamra, 2005. augusztus 1-jétől 2015. december 31.-ig kötötték meg a felek.)

A Gunaras Zrt. és a fürdővendégek érdekében egy szerződés megkötését javaslom, mely egyidejűleg rögzíti a Kernen téri Spa előtti parkolók üzemeltetésre való átadását, illetve a strandfürdő működésével kapcsolatos kötelezettségeket az alábbiak rögzítésével:

1. Kerüljön kikötésre, hogy a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. csak is kizárólag a szálló vendégektől szedhet parkolási díjat az átadott közterületen.
2. A parkolót heti háromszor takarítsa az üzemeltető, melyről készüljön takarítási napló.
3. Felső (Kernen téri) bejárat megnyitása az elő- és utószezonban a hétvégék tekintetében, a főszezonban pedig a mindennapokat illetően az időjárás függvényében.
4. A karszalagos jegyárusítás egész napra szóljon, a karszalaggal szabadon történjen a ki- és bejárás. (Kilépőjegy eltörlése.)
5. Elő- és utószezonban a hétvégék tekintetében, a főszezonban pedig a mindennapokat illetően az időjárás függvényében kerüljön meghatározásra egy minimális szolgáltatás.

## I.

### Határozati javaslat

#### a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt-ben történő tőkeemelésről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy 2016. évtől kezdődően 5 éven keresztül a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-ben jegyzett tőkét emel a Zrt. által a 7200 Dombóvár, Kernen tér 1. címen, 5173/1 hrsz.-on található termálfürdő építmény után fizetendő építményadó összegének megfelelő pénzbeli hozzájárulással. A tőkeemelésre abban az esetben kerülhet sor, ha a társaság Dombóvár Város Önkormányzata felé helyi adó tartozással nem rendelkezik. A tőkeemelés további feltétele, hogy a Gunaras Zrt. a tőkeemelés összegét az élménymedencék lefedésének kiadásaira fordítja, melyre legkésőbb 2017. április 30-ig használatbavételi engedélyt szerez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás részleteinek kidolgozására, a szerződés tartalmának a jóváhagyására és a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

## II.

### Határozati javaslat

#### a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt-vel kötendő megállapodás kidolgozásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.-vel történő, 1 évre szóló szerződés megkötéséhez a 7200 Dombóvár, Kernen téri parkoló üzemeltetése, illetve a strandfürdő működésével kapcsolatos kötelezettségek vonatkozásában az alábbi feltételekkel:

- A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. csak is kizárólag a szálló vendégektől szedhet parkolási díjat az átadott közterületen.
- A parkolót heti háromszor takarítsa az üzemeltető, melyről készüljön takarítási napló.
- Felső (Kernen téri) bejárat megnyitása az elő- és utószezonban a hétvégék tekintetében, a főszezonban pedig a mindennapokat illetően az időjárás függvényében.
- A karszalagos jegyárusítás egész napra szóljon, a karszalaggal szabadon történjen a ki- és bejárás. (Kilépőjegy eltörlése.)
- Elő- és utószezonban a hétvégék tekintetében, a főszezonban pedig a mindennapokat illetően az időjárás függvényében kerüljön meghatározásra egy minimális szolgáltatás.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szerződés tartalmának a jóváhagyására és annak aláírására.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Tigelmann Péter  
alpolgármester

2016 APR 19.

Weteli  
Jegyző Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata  
Szabó Loránd polgármester részére  
Dombóvár  
Szabadság u. 18.  
7200

Tárgy: kérelem

Ikt.sz.: 290 /2016

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk: 2016 APR 25.	szám: 0128354
Ikt: 2016 APR 25.	számt.: 224 /2016.
Mell.:	Üi: Koradcs Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Buza Roland, mint a cg. 17-10-001188 cégjegyzékszám alatt bejegyzett Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. (7200 Dombóvár, Kernen tér 1.) önálló cégjegyzésre jogosult vezérigazgatója az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz.

Dombóvár Város Önkormányzata a 2016. évtől építményadó megfizetésére kötelezte Társaságunkat a gyógyfürdő épület és kiszolgáló létesítményei vonatkozásában. Ezúton kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a hivatkozott építményadó összegét 5 éven keresztül szíveskedjék a Társaság rendelkezésére bocsátani, hogy a jövőbeni fejlesztésekhez szükséges tőkét biztosítani tudjuk. Az adó átadására tőkeemelés formájába kerülhetne sor, melynek értelmében Dombóvár Város Önkormányzata újabb részvényeket vehetne át.

Továbbá tisztelettel kérjük Önöket, hogy a korábbi megállapodásunk értelmében, a Gunaras Resort Spa Hotel\*\*\*\*superior előtt Társaságunk által kialakított parkoló üzemeltetési szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek.

Dombóvár, 2016. április 19.

Tisztelettel:

**GUNARAS GYÓGYFÜRDŐ ÉS  
IDEGENFORGALMI Zrt**  
Dombóvár, Kernen tér 1.  
Adószám: 11295664-2-17  
5  
Buza Roland  
vezérigazgató

