

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A helyi védetség alá eső épületek listájának bővítése

**Előterjesztő:** dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. decemberi rendes ülésen döntött a településképi védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet elfogadásáról (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza a Helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületek, építmények felsorolását, míg 3. melléklete „Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálatát (2018)”.

Az elkészült és elfogadásra került településképi rendelet a helyi építészeti védelem tekintetében elsősorban a korábban a helyi építészeti értékek védelméről szóló 30/1999. (X. 26) rendelettel védetté nyilvánított épületek védettségét vizsgálta felül, újonnan csak két elemet nyilvánított helyileg védetté. Az elmúlt közel másfél hónapban azonban számos olyan fejlesztési program került előtérbe, melyek kapcsán javasolt néhány épület védettségének megállapítása, így biztosítva azok megújításának lehetőségét. A helyi védelemre javasolt, önkormányzati tulajdonban álló épületek bemutatását az 1. számú melléklet tartalmazza (Értékleltár kiegészítő lapjai)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, (kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség). A Korm. rendelet értelmében a településképi rendelet módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

Ezek alapján a folyamat egy szakaszból áll - partnerségi véleményezési szakasz -, mely az alábbiak szerint zajlik:

- a) A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet alapján hirdetményként tájékoztatást kell adni a „www.dombovar.hu” felületen, a közösségi médiában és a 7200 közéleti lapban is.
- b) A munkaanyag bemutatására lakossági fórum kerül megtartásra 2019. március 6-án.
- c) Az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.
- d) A településképi rendelet tervezett módosításának anyagát véleményezésre meg kell küldeni az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságának, műemléki és régészeti egyeztetési

szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi határcsőében eljáró j3r3si hivatal3nak.

A m3d3s3t3s tervezett 3temeze3e:

- 2019.02.22.: V3lem3nyez3si szakasz megind3t3sa
- 2019.03.06.: Lakoss3gi f3rum
- 2019.03.16.: V3lem3nyez3si szakasz lez3r3sa (az 3szrev3telek megk3ld3s3re rendelkez3sre 3ll3 id3keret v3ge, mely tartalmazza a lakoss3gi f3rumhoz k3pest min. 8 nap, illetve a v3lem3nyez3si szakasz megind3t3sa ut3ni 21 napos hat3rid3t az 3llamigazgat3si szervek sz3m3ra)
- 2019.03.18.: V3rhat3 hat3lyosul3s

A fentiek alapj3n k3rem a k3vetkező hat3rozati javaslat elfogad3s3t.

**Hat3rozati javaslat**  
**3nkorm3nyzati tulajdon3 3p3letek helyi egyedi v3delem al3 helyez3s3nek**  
**kezdem3nyez3s3r3l**

Domb3v3r V3ros 3nkorm3nyzat3nak K3pvisel3-test3lete t3mogatja az al3bbi ingatlanokon l3v3 3p3letek helyi egyedi v3delem al3 helyez3s3t, 3s a telep3l3sk3p v3delm3r3l sz3l3 37/2018. (XII. 20.) 3nkorm3nyzati rendelet erre ir3nyul3 m3d3s3t3s3t a partners3gi v3lem3nyez3si 3s egyeztet3si eljár3s lefolytat3s3t k3vet3en:

a) Bezer3dj utca 14-16.	1306
b) III. utca 24.	3187/2
c) Erzs3bet utca 2.	232
d) Erzs3bet utca 16.	249/2

A K3pvisel3-test3let felhatalmazza a polg3rmestert a partners3gi v3lem3nyez3si 3s egyeztet3si eljár3s lefolytat3s3ra.

**Hat3rid3:** 2019. m3rcius 16.

**Felel3s:** Polg3rmester

**V3grehajt3s3rt felel3s:** V3ros3zemeltet3si Iroda

Szab3 Lor3nd  
polg3rmester