

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Hozzájárulás értékesítés alatt álló önkormányzati bérlakás megterheléséhez

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2014. (IV. 10.) számú határozatával döntött a Hunyadi tér 27., a Móricz Zs. u. 4. és 6., valamint a Népköztársaság u. 14. szám alatt található egy-egy önkormányzati tulajdonú, piaci alapon kiadható bérlakás értékesítéséről azok bérlői részére.

Az értékbecslések elkészülte után megindult az értékesítési folyamat, az ingatlanértékesítésre szóló felajánlást mindegyik bérlő elfogadta, egyikük azonban időközben visszalépett. Kettő esetben az adásvételi szerződés is megkötött, a vételár kifizetése is megtörtént. Az értékesítésből befolyt bevétel eddig 4.034.500,-Ft.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint az árengedménnyel vásárolt lakásra egyösszegű teljesítés esetén a szerződéskötéstől számított öt évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell a szerződésben kikötni és azt az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni az önkormányzat javára, amely az egyösszegű teljesítéshez kapcsolódó árengedmény visszafizetését biztosítja, ha a tulajdonos a lakást öt éven belül értékesíteni kívánja. Amennyiben a vevő a vételárat kölcsön felvételével egy összegben egyenlíti ki, a kölcsön biztosítésként szolgáló jelzálogjog az ingatlannyilvántartásba a képviselő-testület hozzájárulásával jegyezhető be első ranghelyen.

A Hunyadi tér 27. szám alatti bérlakás értékesítése kapcsán a bérlők hitelfelvétellel kívánnak élni. A bank nyilatkozata szerint a hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat – az önkormányzat elidegenítési joga előtti ranghelyre – vagyis első ranghelyre kívánják bejegyeztetni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Dombóvár, Hunyadi tér 27. II/9. szám alatt található, a dombóvári 131/2/A/9 hrsz. alatt felvett, önkormányzati tulajdonú lakásra az OTP Jelzálogjogbank Zrt. javára a vevő által igényelt 3.000.000,-Ft-os lakáshitel biztosítésként első ranghelyen jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Dombóvár Város Önkormányzata javára szóló elidegenítési és terhelési tilalmat megelőzően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakás bérlőjével megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a fentiek szerint járjon hozzá a lakás biztosítékként való megterheléséhez.

Határidő: 2014. november 30. - szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester