

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: JAM csarnok közösségi tér fejlesztése

Előterjesztő: Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Teufel Judit mb. irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata jelenleg számos fejlesztési programon dolgozik, melyhez kapcsolódó tervezések száma folyamatosan bővül. A város sikeres TOP-4.3.1-15 „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” pályázatának köszönhetően újabb tervezési program indulhat meg a JAM csarnoknak is helyet adó Kinizsi utca 37. alatti ingatlan jelentős részének fejlesztésével.

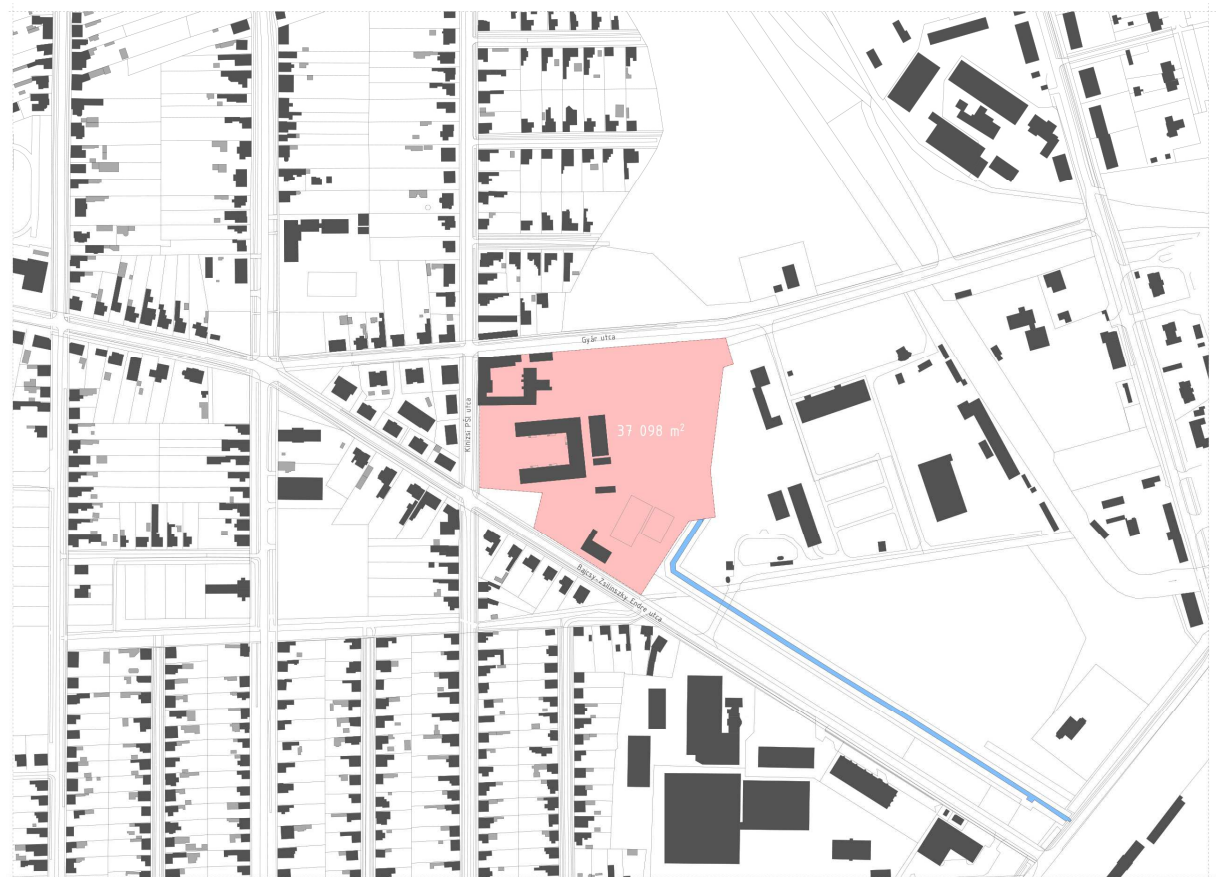
Az egykori Dóry lekvárgyár területén kapott helyet a város egyik legnagyobb szabadtéri szabadidős sporttelepe, a JAM csarnok. Az évek során fokozatosan nőtte ki magát a terület és vált a helyi fiatalok kedvenc találkozóhelyévé. A terület átfogó fejlesztési koncepciójára nagy szükség van, mivel az említett pályázat során több különálló, pontszerű beruházás valósul meg (közösségi épület építése, közösségi nyitott tér, csapadékvíz tározó, stb.) illetve későbbiekben, más pályázatok kapcsán (Dombóvári Helyi Akciócsoport Egyesület - TOP-7.1.1-16-2016-00046) egyéb fejlesztések is kapcsolódhatnak a terület megújításához. Annak érdekében, hogy a cca. 37.000 m² nagyságú területen ezek a fejlesztések szinergikusan, egymást erősítve jöjjenek létre, a teljes terület környezeti megújítását egy átfogó fejlesztési tervvel össze kell hangolni a következő elvek mentén:

- Az összeférhetetlen, egymást zavaró funkciók (Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. gyártási és deponálási területei, illetve rekreációs park) egymástól való elszeparálása, a határvonalak meghatározása.
- Fiatal korosztály, mint elsődleges célközönség számára az attraktivitás fejlesztése.
- Szabadidős kültéri sportfelületek létrehozása.
- Tó/csapadékvíz tároló kialakítása (melyhez szükséges figyelembe venni a Kis-Konda patak vízmozgását és a jelenleg a területen lévő vízvédelmi sáncokat is, alkalmazva a fenntartható városi vízgazdálkodás elveit).
- Meglévő tanösvény fejlesztése (Green City irányelvekkel való bővítés kiváló lehetőség a Zöld Várossá válás elindításához).

Összefoglalóan a terv célja egy minőségében emelt, fenntarthatósági szemléletet tükröző, városi rekreációs park létrehozása, melyben helyet kaphatnak a kültéri sportfelületek (gördeszkapálya, kosárpálya, stb.), egy dekoratív tó és az ezeket összekötő oktatási célzatú tanösvény, sétány és egyéb rekreációs és közösségi felületek.

A TOP-4.3.1-15 „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” pályázat forrásából megvalósuló fejlesztések összehangolására, és a terület környezeti megújításának tervezésére indikatív árajánlatot kértünk, melyre 1.206.500,- Ft (bruttó) összegű ajánlat érkezett. A terület koncepcionális újragondolásának mihamarabbi megindítása érdekében javasoljuk a tervezés elindítását.

A koncepcióterv elkészítésének első lépéseként javasolt lenne egy geodéziai felmérés elkészítése, amely alapján elkészülhet a teljes területet átfogó terv.



Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat
a JAM csarnok közösségi tér fejlesztésének tervezéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a JAM csarnokot is magában foglaló Kinizsi utca 37. szám alatti, 1971/1 hrsz.-ú ingatlan pályázati forrásból megvalósuló, a JAM csarnokhoz kapcsolódó területrészt megújítását és közösségi térré való átalakítását célzó fejlesztések összehangolása érdekében átfogó fejlesztési koncepciótervet készített, melynek fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből 1.206.500,- Ft keretösszegben biztosítja, amit a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” című pályázat tervezésre fordítható összegéből finanszíroz.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a koncepcióterv elkészítéséhez szükséges geodéziai felmérés megrendelésre kerüljön, melynek fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből bruttó 300.000,- Ft keretösszegben biztosítja, amit a TOP-4.3.1-15 „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” pályázat tervezésre fordítható összegéből finanszíroz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezésre vonatkozó eljárás lefolytatására és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Határidő: 2018. május 10. – geodéziai felmérés megrendelése
2018. június 30. – szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Gyergyák János
városi főépítész