

13. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. február 9-i rendes ülésére

Tárgy: A nyergesi víztároló megvásárlására tett szándéknyilatkozat

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Somogyvári János elnök, Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Egyesület

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A dombóvári 0392 hrsz-ú, természetben a szőlőhegyi Nyergesi-horgásztó mellett található víztároló megvásárlására szándéknyilatkozat érkezett az önkormányzathoz.



Az ingatlan főbb adatai:

- Vagyonrendelet szerinti besorolása: forgalomképtelen.
- Területe: 11.105 m² (10642 m² víztároló és 463 m² út).
- Ingatlant terhelő bejegyzések: halászati jog és haszonbérleti jog a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Egyesület javára.

További fontos információk:

1. A 0392 hrsz.-ú ingatlan a 0399/7 hrsz.-ú halastóval együtt a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Egyesületnek van **haszonbérletbe adva** 2019. március 31-ig. Az Egyesület úgy nyilatkozott, hogy a halastó üzemserű működéséhez elengedhetetlenül szükségük van a víztárolóra, ugyanis itt folyik a halnevelés.

2. A víztároló funkciója szerint **iszapfogó tó**, ami arra szolgál, hogy a környező dombokról záporok esetén lezúduló iszapot megfogja, ne engedje be a horgásztóba. Így akadályozza meg a víztároló a horgásztó eliszaposodását, a vízi, vízparti élővilág tönkremenetelét. A helyi önkormányzat kötelező feladata a helyi vízkárelhárítás. A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet értelmében a települési vízrendezési feladatok körében
 - a) a természetes vízfolyások és belvízcsatornák,
 - b) a nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák, árkok,
 - c) a zárt rendszerű csapadékvíz-csatornák,
 - d) a tározók, záportározók, szivattyútelepek és egyéb műtárgyakfenntartásával kell gondoskodni arról, hogy azok az önkormányzat jogszabályban meghatározott, helyi vízkárelhárítási és vízrendezési feladatainak ellátása során, a tervezett funkció ellátására alkalmasak legyenek.
3. A helyi természetvédelmi rendelet szerint a Nyergesi-horgásztó három tóból álló, mesterséges eredetű tó-együttes, értékes vizes élőhely, ritka, **védett állatfajok**, például vízisikló (*Natrix natrix*) és mocsári teknős (*Emis orbicularis*) előfordulásával. Az önkormányzati rendelet ezért helyi védetté nyilvánította a Nyerges-erdőt és Nyergesi-horgásztavat. A víztárolóra ez nem terjed ki, de a víztároló a horgásztó közvetlen közelében található, így élőviláguk szorosan összekapcsolódik.
4. A víztároló a vagyonrendelet szerint a **forgalomképtelen** kategóriában van, értékesítéséhez szükséges a vagyonrendelet módosítása. A vagyonrendelet 4. § (1) bekezdésének a) pontja a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja a vizek és közcélú vízi létesítmények vagyonsoportot, de ezeket a fogalmakat nem definiálja. Az önkormányzati vagyongazdálkodás törvényi kereteit immáron a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, amely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények a forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak. A szóban forgó ingatlan nem vagyónátadással került az önkormányzathoz.
5. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került az Egyesület javára a **halászati jog** a haszonbérleti joggal együtt. Az Egyesület elnökének tájékoztatása szerint a szakhatóság által jóváhagyott érvényes halászati ütemterv szerint a víztárolón nem folytatható halászati tevékenység.
6. A szándéknyilatkozatot benyújtó Kft. az ingatlanon **sportturisztikai célú hasznosítást** tervez, mely rendezettebb környezeti állapotot eredményezne, ezáltal növelve a környék látogatottságát. A fennálló **haszonbérleti szerződés átvállalásával** is megvásárolná az ingatlant, vételárat nem jelölt meg. Ezen kívül elképzeléseiről nem közölt további információt.

A fenti tények birtokában állást kell foglalni abban, hogy meginduljon-e az értékesítés előkészítése (vagyonrendelet módosítás, értékbecslés megrendelése). Ennek alapján az alábbi két alternatívát terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

A) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy induljon meg a Nyergesi-horgászto mellett található, dombóvári 0392 hrsz.-ú kivett víztároló, kivett út megnevezésű ingatlan értékesítésének, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet – értékesítést lehetővé tévő – módosításának előkészítése, és felkéri a polgármestert a szükséges előterjesztések benyújtására a 2012. februári rendes ülésre.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

B) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban nem kívánja értékesíteni a dombóvári 0392 hrsz.-ú kivett víztároló, kivett út megnevezésű ingatlant, és nem kíván foglalkozni az ingatlan megvásárlására tett szándéknyilatkozattal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szándéknyilatkozatot benyújtó értesítésre.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szabó Loránd
polgármester