

13. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 29-i rendes ülésére**

Tárgy: Szivárvány Óvodai párátlanító javítása és karbantartási szerződés megkötése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Tarr Ágnes óvodavezető

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

(Az előterjesztés annyiban tér el a 2011. december 15-i rendkívüli ülésre beterjesztett azonos tárgyú előterjesztéstől, hogy a javításokra, átalakításokra, az uszoda mennyezetének hőszigetelésére, valamint a berendezések szakszerű üzemeltetése érdekében a karbantartásra (a költségek jegyárban történő esetleges érvényesítését figyelembe véve) ár kalkuláció készítésére vonatkozó javaslatot tartalmaz.).

Az Apáczai Oktatási Központ Óvodai Intézményegység-vezetője az 1. sz. mellékletben ismertetett levelében jelezte a Zrínyi utcai Szivárvány Óvoda tanuszodájánál a párátlanító berendezéssel kapcsolatos problémákat, és kérte az önkormányzati segítséget a gyors megoldáshoz.

A Szivárvány Óvodában 2007. évben felújított gyermek tanuszodához az Önkormányzat 2008. évben párátlanító berendezés létesítéséről döntött. A kiviteli terveket a G.I.T. Tervező Kft. készítette, a kivitelezési munkákat a GLT Dombóvár Kft. végezte el 2009. évben. A bekerülési költség bruttó 5 millió forint volt.

A GEA típusú berendezésekből álló párátlanító két és fél éve üzemel, az intézménynek többször volt vele beállítási, szabályozási problémája, de Dombóváron és környékén az Óvoda sajnos nem talált olyan vállalkozást, amely korrekt módon kezelni tudta volna a berendezések vezérlő automatikáját.

Amikor a működőképesség fenntartása érdekében idén februárban javítani kellett a készüléket, az Óvoda a javítást a berendezést forgalmazó GEA Klimatechnika Kft.-vel végeztette el. A Kft. a javítás során további meghibásodásokat tárt fel, amelyek elvégzésére 2011. nyarán 361 eFt + Áfa értékű ajánlatot adott (2. sz. melléklet). Az Óvoda nem rendelkezett fedezettel a munkák elvégzésére, a Képviselő-testület pedig azt a szűkös anyagi lehetőségek miatt nem támogatta (252/2011.(VI.30.) Kt. sz. határozat), így a javításokra nem került sor. Időközben újabb meghibásodások miatt a párátlanító berendezést le kellett állítani, és az uszoda jelenleg párátlanítás nélkül üzemel. A helyiségben hatalmas a hő- és páratartalom, a gépészeti berendezések tovább korrodálnak, emellett az épületszerkezet is tönkremegy a páratól, a falakon megjelent a penész, és a plafon is leszakadt egy helyen.

Az uszoda üzemeltetése a párátlanító berendezés nélkül a készülékek további tönkremeneteléhez, és az épületszerkezet további romlásához (már most is balesetveszélyes a mennyezet) vezet, ezért mindenképpen szükséges a párátlanító javítása és újbóli üzembe helyezése. Ha ezekre nem tud az Önkormányzat keretet biztosítani, mielőbb le kell állítani a tanuszoda használatát.

Az épületszerkezetek védelme és a párátlanító üzemeltetésének gazdaságossága érdekében nagyon fontos lenne az épület hőszigetelésének javítása is, mert a tetőn nagyon sok hő megy el, és a mennyezet könnyen a harmatpont alá hűl, ami fokozza a pára-csapódást. Az Imobau Kft. becslése szerint a mennyezet belső hőszigetelése fémlemezzel kasírozott 10 cm vtg. szigetelőpanelokkal nettó 1.800.000,- Ft + Áfa összegből lenne megoldható.

A magas vízhőmérsékletű medence párolgása nagyban csökkenthető a medence széléhez rögzített csörlőszerkezetre feltekerhető fóliával, amivel a medence víztükre lefedhető az üzemszünetek idején (délután és éjjel). Ez a medencetechnikai berendezés

webáruházból is beszerezhető mintegy 150 eFt-ért, és helyi vállalkozó is fel tudja szerelni.

A sürgősen elvégzendő, várhatóan jelentős költségigényű javításokhoz az Óvodának nincs meg a pénzügyi lehetősége, ezért az Önkormányzat fedezetvállalása szükséges ahhoz, hogy az óvodai úszásoktatás fennmaradjon Dombóváron.

Az elmúlt időszak meghibásodásai azt jelzik, hogy a költséges és bonyolult uszoda-technikai berendezések szakszerű üzemeltetésére az üzemeltető Óvodának több figyelmet kell fordítani, és vállalnia kell az ezzel kapcsolatos karbantartási és üzemeltetési költségeket. Az idejekorán felismert rendellenességek időben történő elhárításával meg lehet előzni a nagyobb problémákat. Ezt felismerve az intézmény ajánlatokat kért üzemeltetésre és karbantartásra egyrészt a GEA Klímatechnika Kft.-től, másrészt a pécsi székhelyű Mecsek Klíma Kft.-től. A kedvezőbb ajánlatot a közelebbi telephellyel rendelkező Mecsek Klíma Kft. adta (140.800,- Ft +Áfa éves karbantartási díj). Mivel az Óvodánál nincs fedezet a rendszeres karbantartásra, az óvodai úszásoktatás fennmaradása érdekében az Önkormányzatnak kell azt a költségvetéséből biztosítania.

A fentiekre való tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szivárvány Óvodai gyermek tanuszoda működőképességének fenntartása érdekében az alábbi teendők elvégzéséről határoz:

- a.) A páratlanítás érdekében a gépészeti berendezések működőképességének helyreállításához szükséges javításokra, átalakításokra, az uszoda mennyezetének hőszigetelésére, valamint a berendezések szakszerű üzemeltetése érdekében a karbantartásra (a költségek jegyárban történő esetleges érvényesítését figyelembe véve) készüljön árkalkuláció.
- b.) Az uszodai légtér páraterhelésének csökkentése érdekében mielőbb el kell végezni a felcsévélhető takarófólia felszerelését a medencére, melynek fedezetére maximum nettó 150.000,- Ft összeget biztosít a Képviselő-testület a 2012. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a b. pontban szereplő munkával kapcsolatos megrendelő aláírására.

Határidő: 2012. február 15. az árkalkuláció elkészítésére és a b. pontban szereplő munkák elvégzésére,

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Óvoda, Városfejlesztési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

1. sz. melléklet

2011. 11. 15.


Varga Péter
2011. 11. 16.


Apáczai Oktatási Központ
Óvodai Intézményegysége
7200 Dombóvár, Zrínyi u. 10.

Tárgy: Uszodai páramentesítő javítása
Ikt.sz: VIII-32/2011

Polgármesteri Hivatal
7200 Dombóvár, Szent I. tér 1.
Városfejlesztési Iroda
Meiszinger Péter
Irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

A Szivárvány Óvodai Tagintézményünkben működő tanuszoda aktuális helyzetéről szeretném tájékoztatni.

A tanuszoda az Üzemeltetési Szabályzatnak megfelelően működik. A vízminőség biztosításával összefüggő feladatokat a Vízmű látja el. A tanfolyamok szervezése, ezek szakszerű vezetése, a szükséges eszközök és a környezet higiéniai feltételek biztosítása az intézményegység-vezető felclőssége.

A 2008 évben felszerelt páramentesítő berendezés üzemeltetéséhez egyik szervezetnek sincs megfelelő szakembere. Az elmúlt időben adódó beállítási, illetve javítási munkákat a beszerelő cég szakemberei végezték. A 2011 februárjában jelentkező működési hiba elhárítását azonban már nem tudták megoldani, a részleges javítást a GEA Klimatechnika Kft. végezte. A berendezés további javítási munkáira a Kft. legutolsó árajánlata (2011.06.15), 360.997 Ft + ÁFA. (Ezt továbbítottam Önök felé és jelen levéihez is csatolom.) Jelenleg a páramentesítő nem üzemképes.

Ebből adódó problémák:

- az uszodában nagy a pára
- folyik a víz a csempén, a falon
- a plafon (szeptemberben javítottuk) omlik több helyen, ami balesetveszélyes
- a közeli helyiségek a lecsapódó párából átmedvednek, a falakon megjelent a penész
- várhatóan a berendezés állapota tovább romlik

A pécsi Mecsek Klíma Kft. szakembereivel is megvizsgáltattuk a berendezést, a javításra még nem kaptuk meg az árajánlatot.

A fenti problémát fenntartói segítség nélkül nem tudjuk megoldani, döntési jogosultság és anyagi lehetőség hiányában. Kérem az együttműködését a probléma gyors megoldása érdekében, mert jelenleg a tanuszoda balesetveszélyes a lehulló vakolat miatt.

A Vízmű Kft. szakemberei most jelezték, hogy a vízforgató, hidrosztatikus szint jávadója is meghibásodott, ennek javítási költsége várhatóan 100.000 – 180.000 Ft lesz.

Dombóvár, 2011-11-15.

Tisztelettel:


Tarr Ágnes
Intézményegység-vezető





**GEA
Klímatechnika Kft.**

1037. Budapest, Szépvölgyi út 39.
Tel.: +36 (1) 439-3200
Fax.: +36 (1) 439-3219

Tarr Ágnes részére

e-mail: szivarvanyovi@enternet.hu
fax: 06 74 465-315
Cég: Szivárvány Óvoda
7200. Dombóvár, Zrínyi u 10.
Projekt: **GEA GF 83.. Fan-coil javítása**
Iktatószám : 12/2011.
1 oldal

Budapest, 2011.06.14.

Ár: **Nettó projektár, ÁFA nélkül kalkulálva**

Ártartás: Az ár 30 napig érvényes

Fizetés: átutalás 8 napon belül.

GF 83.MOWH.R10C1 típusú fan-coil berendezés javítása

Munkafázisok:

rossz alkatrészek kiszerelése
ventilátor, zsalumozgató elektromos panel beépítése
matrix panel felkonfigurálása
próbaüzem

Kiszállási díj:	51.000 HUF
Munkadíj:	32.000 HUF
Zsalumozgató:	33.990 HUF
Matrix 4001 panel:	69.300 HUF
Motor egység:	89.707 HUF
2 db F800 higrosztát:	42.500 HUF/db
Összesen:	360.997 HUF

Üdvözlettel:

Péterfy István
Szervizvezető
GEA Klímatechnika Kft.