

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Tűzoltóság mögötti ingatlanok állami tulajdonba vétele iránti igény

Előterjesztő: Tóth Zoltán, Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Szabó Jenő parancsnok
Novák István, OKFI megbízott

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 473/2011.(XII.29.) sz. határozatával tudomásul vette, hogy az állami tűzoltóság létrejötte miatt Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága használatában lévő, használati jogával terhelt, Köztársaság u. 27. alatti, dombóvári 4633/3 hrsz.-ú tűzoltóság megnevezésű ingatlan térítésmentesen az állam tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-testület nem járult hozzá, hogy az átadott ingatlan mögött található, a 4633/4 és 4633/5 hrsz.-ú beépítetlen területű megnevezésű ingatlanok térítésmentesen az állam tulajdonába kerüljenek, tekintettel arra, hogy nem szükségesek a tűzoltósági feladatok elvégzéséhez, illetve ezen ingatlanokon nem szerepel a tűzoltóság használati joga.

(Megjegyzés: a tűzoltósági feladatokkal együtt tulajdonba kapott 4633/2 hrsz.-ú ingatlanból 2008-ben telekfelosztással jöttek létre 4633/3, a 4633/4 és 4633/5 hrsz.-ú ingatlanok, a laktanya a 4633/3. hrsz.-on nyilvántartott területen helyezkedik el.)

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2012. februárjában kérte a korábbi, telekalakítás előtti 4633/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanon 2008-ban végrehajtott telekfelosztás visszavonását és az eredeti állapot visszaállítását, továbbá az érintett teljes ingatlan és területrész átadását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 84. § (2) bekezdésére hivatkozva („84. § (2) 2012. január 1. napjával a hivatásos önkormányzati tűzoltóság működtetését és fenntartását szolgáló, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok használatában lévő és a tűzoltósági feladatok elvégzéséhez szükséges önkormányzati vagyontérítésmentesen az állam tulajdonába kerül. ...”).

A területrészek átadásával kapcsolatban 2012. március 9-én Szabó Jenő tű. alezredes, Novák István, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megbízottja és a Polgármesteri Hivatal képviselőinek részvételével egyeztetés folyt a tárgyi ügyben, melynek főbb megállapításai a következők:

- Az 1987-ben a 4633/2 hrsz.-on tűzoltólaktanyának épült és kialakított ingatlant az 59/1995. (V.30.) Kormányrendelet alapján az Önkormányzat térítésmentesen átvette. Az 1996. január 2-án kelt szerződés szerint a Tolna Megyei Önkormányzat Dombóvár Város Önkormányzata részére, mint fenntartónak térítésmentes használati jogot biztosított.
- 1997 januárjában a Tolna Megyei Önkormányzat és Dombóvár Város Önkormányzata között létrejött megállapodás szerint a 4633/2 hrsz.-ú ingatlan a fenntartó dombóvári önkormányzat tulajdonába került. A megállapodás alapján a Tűzoltó-parancsnokság a határozatlan időre szóló használati jogáról lemondott.
- 1998 februárjában a jelzett ingatlanra Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága részére határozatlan idejű használati jogot jegyeztek be.

- A Képviselő-testület a 208/2008.(VI.30.) számú határozatban a 4633/2 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását és az így kialakított 4633/4 és 4633/5 hrsz.-ú beépítetlen ingatlanok értékesítését határozta el.
- A 353/2009.(XI.30.) Kt. határozatban elvi döntés született arról, hogy a 4633/4 hrsz.-ú 4000 m² nagyságú ingatlan 2000 m²-es területen új mentőállomás jöjjön létre. Az újabb telekmegosztásra nem került sor, a Mentőszolgálat főigazgatója 2011. márciusi levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy keresik a pénzügyi lehetőségét az új mentőállomás kialakításának.

A 4633/4 és 4633/5 hrsz.-ú beépítetlen területek a Tűzoltóság épületét is magában foglaló 4633/3 hrsz.-ú ingatlannal egy közös kerítésen belül helyezkednek el. A két önálló ingatlanon gyakorlópálya és futókör található. A tűzoltók a fizikai állapotuk megőrzése érdekében sportolási tevékenységüket a készenléti idejükben végzik, így biztosítva az esetleges riasztáskor a gyors indulás lehetőségét.

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megbízottjának álláspontja szerint az önkormányzat képviselő-testülete nem tőle elvárható körütekintéssel eljárva, mellőzve a Tűzoltóság szakmai feladatának érdekeit két önálló hrsz.-ú telket alakított ki a tűzoltó laktanya sport és gyakorló területrészből. Szerinte a törvényben meghatározott vagyonátadás alapját az 1996. január 2-án aláírt szerződés képezi. Szükségesnek tartja az ingatlan eredeti állapotának visszaállítását és a vagyonátadási feladatok törvényben előírt végrehajtását. Felhívta a figyelmet a megállapodásban előírtak betartására, valamint arra, hogy alacsonyabb szintű jogszabály magasabb szintűt nem módosít, illetve a testület kötelezettsége volt a Városi Tűzoltóság szakmai feladatának zavartalan, hatékony és elvárásszintű felkészülésének és végrehajtásának biztosítása. A rendelkezésre bocsátott okmányok alapján megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a szemrevételezéses tapasztalatokkal ellentétben más bejegyzést talált, amely esetében szükségesnek tartja az eredeti állapotnak földhivatali tulajdonjogi visszaállítását.

A katasztrófavédelem képviselője kérte, hogy a képviselő-testület gondolja át a vitatott ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházási kérelmet.

A használati jog tisztázása miatt egyeztetés történt a Dombóvári Körzeti Földhivatallal. Visszajelzésük szerint a telekmegosztáskor eljárási hibát vétettek, mivel az újonnan kialakított 4633/4 és 4633/5 hrsz.-ú ingatlanokra nem került bejegyzésre a tűzoltóság használati joga (csak a 4633/3 hrsz.-ú laktanyai területre). A Földhivatal jelezte, hogy a hibát kijavítja és rávezeti a két beépítetlen területre is a használati jogot, melyről az önkormányzatot és a használati jog jogosítottját is tájékoztatni fogja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti információk birtokában és a használati jogok figyelembevételével döntsön a területek térítésmentes átadása kapcsán. A használati jog bejegyzése miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 84. § (2) bekezdése alapján az átadás ellen továbbra is csak az az érv hozható fel, hogy az érintett két terület nem szükséges a tűzoltósági feladatok elvégzéséhez (a 2008-as

határozatban a testület az értékesítés esetére vállalta új sportpálya kialakítást a laktanyai ingatlanon).

Elutasítás esetén az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság peres útra fogja terelni az ügyet.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 473/2011.(XII.29.) számú határozatának 3. pontja második mondatát visszavonja, és hozzájárul, hogy a Dombóvár Hivatásos Tűzoltóság által használt 4633/4 és 4633/5 hrsz.-ú beépítetlen területű megnevezésű ingatlanok – a Tűzoltóság használati jogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzése esetén és azt követően – térítésmentesen az állam tulajdonába kerüljenek a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 84. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület a 353/2009.(XI.30.) számú határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadáshoz kapcsolódó intézkedések megtételére és megállapodás megkötésére.

Határidő: A földhivatali bejegyzést követően azonnal
2012. június 30. – beszámoló a végrehajtásról

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tóth Zoltán
bizottsági elnök