

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. március 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A DVMSE sportingatlan további üzemeltetésére vonatkozó javaslat

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Varga-Stadler Gábor, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.  
ügyvezetője

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 432/2015. (XII.18.) határozata értelmében a DVMSE sportingatlan üzemeltetésével 2015. január 1. napjától 2015. március 31. napjáig továbbra is a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg. A hosszabbítás három hónapos időtartamát az indokolta, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a cég gazdasági tevékenységének átvilágítása céljából beszerzési eljárást folytatott le, mely alapján az Esztári Ügyvédi Iroda nyerte el a feladat elvégzését. Az ügyvédi iroda több önkormányzati tulajdonú cég átvilágításával is meg lett bízva, ezért az Nkft. gazdasági tevékenységének ellenőrzésére ez idáig még nem került sor.

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a Képviselő-testület a DVMSE sportingatlan üzemeltetésére vonatkozó szerződést 2015. december 31. napjáig hosszabbítsa meg. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. új költségkalkulációt nem készített, az ingatlan üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére a 2015. évre korábban megállapított és 432/2015. (XII.18.) Kt. határozat értelmében az első 3 hónapra elfogadott üzemeltetési átalánydíj - bruttó 1.510.670 Ft/hó – további időszakokra vonatkozó biztosítását javasolja.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 1890 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található DVMSE sportingatlan üzemeltetésével 2015. április 1. napjától 2015. december 31. napjáig továbbra is a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg.
2. Képviselő-testület az 1. pontban nevesített ingatlan üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatban felmerülő költségek finanszírozására a 2015. április 1-től 2015. december 31-ig tartó időszakokra továbbra is 1.510.670 Ft/hó üzemeltetési átalánydíjat biztosít.
3. A Képviselő-testület a DVMSE sportlétesítmény üzemeltetésére a város 2015. évi költségvetésében a 106. Önkormányzat cím, III. Dologi kiadás alcím, 24. DVMSE üzemeltetése előirányzat keretében biztosít forrást.
4. A Képviselő-testület megbízza a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. felügyelőbizottságát, hogy részletesen vizsgálja meg az átalánydíj mértékének helytállóságát. Amennyiben 5%-nál nagyobb eltérés tapasztalható az átalánydíj összege és a tényleges költségek között, abban az esetben az üzemeltetési díj összegét a Képviselő-testület soron következő rendes ülésén újratárgyalja

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan üzemeltetési és kezelési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal – üzemeltetési szerződés módosítására  
2015. április 15. – DVMSE üzemeltetési díjának FEB általi  
felülvizsgálatára

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

---

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.  
Szabó Lóránd polgármester részére

ikt.sz:

Tárgy: DVMSE költségkalkuláció

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy a DVMSE üzemeltetéssel kapcsolatban a korábban leadott költségkalkulációt továbbra is fenntartjuk. Kérjük a 2015. évi támogatási díjat ezek alapján beállítani.

Dombóvár, 2015.03.18

Üdvözlettel:

  
Varga-Stadler Gábor  
ügyvezető