

14. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2012. február 9-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ NKft. törzstőke-emelési kérelme

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városgazdálkodási Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Papp Nándor ügyvezető, Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 318/2011. (IX.8.) számú határozata szerint a Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ NKft.-ben lévő önkormányzati törzstőkéjét nem emelte meg, a kérelem újratárgyalását a kaposszekcsői 509 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez kötötte.

Az NKft. 2011. október 26-án kelt, csatolt levelében ismételten kérte 15 napon belül az önkormányzat nyilatkozatát, illetve egyéb megoldási javaslatát az általuk leírt verziókkal kapcsolatban.

A kaposszekcsői ingatlanra 2011. októberben kiírt pályázat eredménytelen volt. 2011. decemberben újabb pályázat került kiírásra a Kaposszekcső Községi Önkormányzat és Dombóvár Város Önkormányzat 1/2-1/2 tulajdonában álló ingatlan értékesítésével kapcsolatban. A pályázati felhívásra a Gluténmentes Bt. nyújtott be érvényes pályázatot. Szerződéskötés folyamatban van. A Bt. 296.000,- Ft bánatpénzt már befizetett az önkormányzatnak. Az értékesítésből további 1.184.000,- Ft bevétel várható szerződéskötést követően. A szerződéskötés ideje – MNV ZRT. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata után – 2012. február 12-e utánra várható.

A bevételből javaslom az NKft.-ben a törzstőke emelését 1.480 eFt összegben.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.-ben lévő törzstőkéjét 1.480 eFt összegben megemeli.

Határidő: Vételár befizetését követő 60. nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgazdálkodási Iroda

Szabó Loránd
polgármester

E: VIII. 336/2011.
Kovács Gy.

Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft.
7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10.

Kaposszekcső, 2011. november 14.

Dombóvár Város Önkormányzata
Szabó Loránd polgármester
részére

7200 Dombóvár
Szent István tér 1.

Polgármester	2011. 11. 15.	0249516
2011. NOV. 15.	VIII. 336-2/2011.	Kovács Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére az alábbiakról tájékoztatom:

A Dombóvári Ipari Park Nkft.-nak egyetlen bevételi forrása a szabad földterületek értékesítése. Mint az ismeretes lehet Ön és a többi tulajdonostárs előtt is, a területek értékesítését nehezítette a rajtuk lévő CIB banki jelzálogjog, ez miatt az utóbbi három évben területet eladni nem tudtunk. Ebben az évben tuduk elérni a Banknál, hogy a terhelések lekerüljenek az ingatlanokról.

Most tehermentes ingatlanokkal rendelkezünk (cca 8 ha), de nincs pénzünk a hirdetésre.

Költségek csökkentése érdekében az alábbi lépéseket tettem, teszem:

- CIB Banknál vezetett számlát felmondtam (cca: 5.000 Ft/hó)
- Fontolom, hogy az OTP Banknál vezetett számlát is felmondom (cca: 2.500 Ft/hó)
- A Dombóvári Ipari Park Nkft.-val kapcsolatos adminisztrációs munkákat november 15-től Szlovákné vállalkozóként (30.000 Ft/hó) látja el, ezért a KAPOS Innovációs Nonprofit Kft.-vel fennálló megállapodást felmondtam (120.000 Ft/hó).
- Megállapodtam a Régió RT. vezetőjével, hogy a könyvelés költsége 2011 október hótól az eddigi 20.000 Ft/hó helyett 10.000 Ft/hó
- Javasolni fogom, hogy a jövő évtől könyvvizsgálót ne alkalmazunk. Ehhez taggyűlési határozat kell.

A felsoroltak éves szinten 1,2-1,3 MFt költségsökkentést eredményeznek.

A korábbi, tőkeemelést kérő levelemben tájékoztattam a tulajdonosokat, hogy 4,3 MFt tartozásunk van, amely bevételek hiánya miatt az utóbbi két-három évben halmozódott fel, e mellett viszont banki tartozásunk nincs.

Költségek további csökkentésére lehetőséget nem látok.

Tisztelettel:

Papp Nándor



1109 post. sz. 11. T



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: VIII. 336/2011.

Ea.: Kovács Gyula

Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató NKft.
Papp Nándor ügyvezető részére

Kaposszekcső

Liget ltp. 10.

7361

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 318/2011. IX.8.) számú határozata alapján a Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ NKft.-ben lévő törzstőkéjét nem emeli meg, az NKft. likviditási problémáit a Kaposszekcső, Liget lakótelepen lévő kaposszekcsői 509. hrsz.-ú ingatlan értékesítése esetén befolyó vételár ismeretében tárgyalja újra.

Az értékesítésre kiírt pályázat eredménytelen volt.

Az NKft. 2011. október 26-án kelt levelében nyilatkozatokat kért az önkormányzattól, melyet a képviselő-testület 2011. novemberi ülésére terjesztem be.

Az előterjesztés elkészítéséhez kérem szíveskedjen megadni, hogy az NKft. gazdálkodásában a bevételek növelésére és a költségek csökkentésére milyen intézkedéseket hoztak meg az eltelt időszakban.

Az NKft. a 2010. évi közhasznú jelentése alapján a létrehozásának célja szerinti tevékenységet nem végzett. Kérjük tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy 2011. évben a tevékenységük mennyiben változott, mivel tényleges tevékenység nélkül bevétele az NKft.-nek nem várható, illetve kérjük mutassák be, hogy a tevékenység folytatása nélkül a jelzett költségek szükségesek-e és azok nagysága indokolt-e.

Dombóvár, 2011. november 4.

Tisztelettel

Szabó Loránd

DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
7200 DOMBÓVÁR, SZENT ISTVÁN TÉR 1.
Telefon: 74/564-564; Fax: 74/564-511
e-mail: polgarmester@dombovar.hu; web: www.dombovar.hu



E-VIII.336/2011.
Kovács Gy.

Pü
Kovács Gy.

2011 OKT. 27

Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft.

7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10.

Kaposszekcső, 2011. október 26

Dombóvár Város Önkormányzata

Szabó Loránd polgármester
részére

7200 Dombóvár
Szent István tér 1.

Polgármesteri Hivatal Dombóvár 221.	
Ért.: 2011. 11. 03.	Szám: 0247294
Dát: 2011 NOV. 6. 3	Szám: VIII. 336-1/2011
Mé: 1.	Al: Kovács Gy.

Tisztelt Polgármester Úr!

Májusi taggyűlésünkön tájékoztattam a megjelent tulajdonosokat a Társaságunk rossz anyagi helyzetéről, és jeleztem, hogy legalább 50 %-os tőkeemelésre lenne szükség ahhoz, hogy a felhalmozódott adósságainkat ki tudjuk fizetni, elkerülve, hogy valamelyik szállítónk felszámolásunkat kezdeményezze.

Júniusi levelemben kértem a Tulajdonosoktól, hogy a tőkeemelés igényt tárgyalják meg, és nyilatkozzanak róla.

Levelem eredménytelen volt, mivel a kaposszekcsői Önkormányzat a dombóvári döntéshez kötötte a tőkeemelést; Dombóvár egy ingatlana eladását követően később dönt; a többi tulajdonos pedig nem válaszolt.

Anyagi helyzetünk nem javult, és érdeklődés sincs - a most már tehermentes - területeink vásárlására. A társaság törzstőkéje: 10.200.000 Ft. Levelem mellékleteként megküldtem pénzügyi helyzetünk kimutatását a jelenlegi közel 4.300.000 Ft hiányunkról. Mindezek ismeretében kérem nyilatkozatukat, hogy az alább felsoroltak közül melyik verziót fogadják el:

- Elfogadják az 50 %-os tőkeemelést;
- Nem fogadják el az 50 %-os tőkeemelést, de elővásárlási jogukról lemondva felajánlják megvásárlásra a tulajdoni részüket;
- Nem fogadják el az 50 %-os tőkeemelést, de tulajdonosi kölcsönt adnak.
- Nem fogadják el az 50 %-os tőkeemelést, de továbbra is tagok maradnak és tudomásul veszik, hogy a többi tag tőkeemelése megváltoztatja a tulajdonosi arányt.

Amennyiben egyik változat sem megfelelő, kérem megoldási javaslatukat!

Várom válaszukat 15 napon belül!

Tisztelettel:

Papp Nándor



Dombóvári Ipari Park Kht
Tartozások, kiadások, bevételek kimutatása
2011. október

2011. október

várható bevétel	nettó összege (Ft)
Szállító, hitelező megnevezése	bruttó összege (Ft)
Kaposzsekső Önkormányzata	1.750.000,-
Régió	79.000,-
Papp Nándor	280.000,-
Könyvvizsgáló	250.000,-
KAPOS Innovációs NKf.	1.440.000,-

összesen: **3.799.000,-**

Folyószámlák:
(2011.09.30.)

OTP Bank: 35.501,-
Völgyesség-Hegyhát 299.902,-
Összesen: 335.403,-
Októberben kifizetve: 293.750,-

Októberben van: 41.653,-

.....
Egyenleg:
.....
Folyószámlák: 41.653,-
Tartozásaink - 3.799.000,-
Hiány: 3.757.347



Banki hiteleink: Nincs!
Tagi kölcsönök: Nincs!

Állandó költségeink

Régió 12.500,-
Papp Nándor 20.000,-
Kapos 120.000,-
Banki költség: cca 3.000,-

Összesen: 155.500,-

2011. december 31-ig további: $155.500 \times 3 =$ 466.500,- Ft

Tartozások: 3.757.347,- Ft

Ez évi összes hiányunk: 4.223.847,- Ft

