

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában van a Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt található 1890 hrsz-ú ingatlan, a Szuhay Sportcentrum. Ezen ingatlan részét képezi egy 66 m² alapterületű padlástér helyiség, melyet lakás céljára hasznosít önkormányzatunk. Az akkor még a MÁV Zrt tulajdonában álló összkomfortos lakásra 2012. szeptemberében kötöttünk albérleti szerződést az ingatlan gondnoki feladatait ellátó albérlővel. Tekintettel arra, hogy időközben a sportcentrum az önkormányzat tulajdonába került, javaslom ezt a lakást is önkormányzati bérlakásként felvenni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet vonatkozó mellékletébe. A lakás üzemeltetői feladatait jelenleg is a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. látja el külön szerződés keretei között.

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet- módosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-módosítás társadalmi hatással nem bír.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az új rendelet a Hivatal és az Nkft. adminisztratív terheit nem növeli.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotást a 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült problémák megoldása indokolja.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének III. Piaci alapon bérbe adható lakások 2. Összkomfortos II. műszaki állapotú lakások pontja kiegészül a következő 2.3. alponttal:

„2.3. Földvár u. 18. padlástér 1 lakás”

2. §

Ez a rendelet 2015. október 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyey Róbert
jegyző

Részletes indoklás

1. §

A Földvár u. 18. szám alatt található lakás önkormányzati bérlakásként történő besorolásáról rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.