

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: Kérelem benyújtása a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MÁV Zrt. vagyionkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 27-én ismerhette meg a Siófok–Villány közötti kerékpárút létrehozásáról szóló elképzeléseket. Ahhoz azonban, hogy a kijelölt útszakaszon terveink megvalósulhassanak, számos teendőnk van még. Az egyik legfontosabb feladat az, hogy a tervezett útvonal tulajdoni viszonyait rendezzük, hisz pályázatot az önkormányzat nem nyújthat be olyan ingatlan vonatkozásában, amely más tulajdonát képezi. Tovább nehezíti a helyzetet az is, hogy a létrehozandó kerékpáros-turisztikai nyomvonalhálózat olyan területeken halad át, ahol leállt ugyan a vasúti közlekedés, de a vasútvonal megszüntetése nem történt meg, így ezek még mindig a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában vannak. (Ez a szakasz Dombóváron a IX. utcától, a Viemann mögötti területen áthaladva Szarvasdig tart.) A kerékpárútvonal kiépítése több önkormányzat fejlesztési elképzelései között is szerepel, így ez a probléma őket is érinti.

Mindezt figyelembe véve egyeztetést kezdeményeztem a MÁV Zrt. vezérigazgató-helyettesével, aki tájékoztatott arról, hogy nem zárkóznak el az ingyenes vagyónátruházástól. Erre vonatkozóan a következő jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyron tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyron igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a

képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához kell benyújtani. Jelen esetben az Önkormányzatnak ezt a kérelmet az MÁV Zrt.-hez szükséges beadni. A felhasználási cél egyértelműen az Ötv. 13. § (1) bek. 1. pont, településfejlesztés, hisz megfelelően alátámasztható, hogy a kialakítandó kerékpárútvonal turisztikai célokat szolgál, amely nagymértékben hozzájárul a helyi gazdaság fejlesztéséhez, munkahelyteremtéshez.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról is, hogy egyeztetést kezdeményeztem azon önkormányzatokkal is, amelyeknek területén áthalad a megszűnt vasúti nyomvonal. Minden önkormányzat polgármestere biztosított arról, hogy a következő testületi ülésen napirendre veszik és a szükséges határozatot ők is meghozzák. Az érintett települések: Döbrököz, Dalmand, Kocsola, Nagykónyi, Pári, Tamási, Szabadhídvég, Felsőnyék, Fürged.

Fentieket figyelembe véve kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kérése

- 1.) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a MÁV Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

hrsz:	dombóvári 0286/1
megnevezés:	kivett közforgalmú vasút
ingatlan területe:	9 ha 9055 m ²
tulajdonos:	Magyar Állam
felhasználási cél:	kerékpárút létrehozása
segítendő feladat:	településfejlesztés
jogszabályi rendelkezés:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja

A Képviselő-testület az ingatlanokat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a fenti jogszabályi rendelkezésekben foglalt kötelező önkormányzati feladatok ellátásának érdekében kívánja tulajdonba venni.

- 2.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt folyó eljárásban felmerülő költségek megtérítését. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti igénybejelentést és a költségek viseléséről szóló nyilatkozatot aláírja, a tulajdonba adáshoz szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat tegye, szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdonjogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében a Magyar Állam irányában.

Határidő: 2015. október 31. - igénybejelentés MÁV Zrt. felé

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester