

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakások átadásáig elvégzett felújítási és karbantartási munkálatairól

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
Gulyásné Kovács Zita ügyvezető

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési
Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 501/2017. (XI. 30.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának javítása és a lakásállomány értékének megőrzése érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói, lakáskezelői feladatokat 2018. január 1-től a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal feladatkörében kívánja megoldani.

A határozat 1. pontja tartalmazza a feladat átvételének ütemezését is, melyet a képviselő-testület a 98/2018. (III. 1.) Kt. határozatában az alábbiak szerint módosított:

1. ütem: 2018. január 1-től:

Fecskeházi bérlakások	15 db
Fogyatékkal élők lakóegységei	7 db

2. ütem: 2018. április 1-től:

Szociális bérlakások	57 db
Piaci alapú bérlakások	92 db
Állami támogatással épült bérlakások	30 db

2018. január 1-től a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: NKft.) bérleti szerződések megkötésére nem jogosult, a fenti ütemezéstől függetlenül a szerződés hosszabbítások vagy új szerződések megkötése esetén a bérbeadói jogokat az adott lakás tekintetében az önkormányzat veszi át.

A képviselő-testületi határozatnak megfelelően április 1-től valamennyi a lakásrendeletben szereplő bérlakás (201 db) önkormányzati kezelésbe kerül, ezért ettől az időponttól kezdve a bérlakásokkal kapcsolatos felújítási és karbantartási feladatok is az önkormányzatot terhelik.

Az NKft. 2017. évben összesen 3.668.585,-Ft-ot, 2018. I. negyedévében 1.132.869,-Ft-ot fordított felújítási és karbantartási kiadásokra a kezelésében lévő önkormányzati bérlakások esetében. Az NKft. tételes nyilvántartást vezet az elvégzett munkákról, a részletes lista az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében található.

A cégnek a karbantartási, felújítási munkákra a befizetett lakbérek nyújtottak pénzügyi fedezetet. A Park utcai ingatlan tűzjelző berendezésének javítására (96.578,-Ft) a biztosítótól kapott kártérítési összegből került sor.

Az elért bevételek és teljesített kiadások április végéig könyvelhetőek le, javasolom, hogy ezzel a határidővel a társaság mutassa be a vizsgált időszak pénzügyi adatait (bevételek, rezsiköltség, átadott bérleti díj, stb.).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. 2017. évi és 2018. I. negyedévi bérlakások felújításával és karbantartásával kapcsolatos beszámolóját.

Határozati javaslat
az önkormányzati bérlakások felújítási és
karbantartási munkáival kapcsolatos beszámolóról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi és 2018. I. negyedévi bérlakások felújításával és karbantartásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a vizsgált időszakra vonatkozó pénzügyi adatokról (elért bevételek, rezsiköltségek stb.) készítsen részletes elszámolást.

Határidő: 2018. április 30. – részletes pénzügyi beszámolás előterjesztésére

Felelős: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szabó Loránd
polgármester