

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 30-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a kiemelt jelentőségű beruházásokról

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda – I. rész
Városüzemeltetési Iroda – II. rész
Hatósági Iroda – III. rész

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda
dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda
Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 97/2017. (II. 23.), valamint a 98/2017. (II. 23.) határozatával döntött arról, hogy a dombóvári Farkas Attila Uszoda és a Dombóvári Mentőállomás infrastrukturális fejlesztését, valamint a gunarasi elkerülő út megépítését kiemelt jelentőségű beruházásnak minősíti. A Képviselő-testület február 23-i döntését tartalmazó határozatokat továbbítottuk Orbán Viktor miniszterelnök, Lázár János miniszterelnökséget vezető miniszter, valamint Potápi Árpád János nemzetpolitikáért felelős államtitkár, és a térség országgyűlési-képviselője részére. Ezt követően az illetékes szakhatóságoktól válaszlevelet kaptunk a tervezett beruházások megvalósításának lehetőségeiről, és ennek mentén folytattuk tovább a munkát.

Jelen előterjesztés célja, hogy tájékoztatást adjon a 3 kiemelt jelentőségű beruházás előkészítésének állapotáról és a közeljövő elkövetkezendő feladatairól.

I. Farkas Attila Uszoda fejlesztése

A Képviselő-testület a 97/2017. (II. 23.) határozatával döntött arról, kezdeményezi a Dombóvári Vízmű Kft.-nél, hogy az elkészült koncepcióterv alapján rendelje meg az engedélyes tervek elkészítését saját költségvetése terhére bruttó 6,3 millió Ft értékben a dombóvári 1358 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon található Farkas Attila Uszoda infrastrukturális fejlesztése érdekében.

A Vízmű Kft. taggyűlése jóváhagyta a többségi tulajdonos önkormányzat döntését és a beszerzési eljárás lebonyolítását követően a Kokas és Társa Tervező Kft.-vel szerződött az uszoda engedélyes terveinek elkészítésére 3.890.000,-Ft+áfa, összesen bruttó 4.940.000,- Ft tervezési díj ellenében. A tervek elkészültek, a Kft. elindította a terveknek megfelelő építési engedélyezési eljárást, mely során Tamási Járási Hivatala lett a kijelölt eljáró hatóság. A tervek jogerős engedélyezése előtt szükséges volt a területnek a helyi építési szabályozás szerinti telekalakítása, mely eljárás 2017. október 20-án zárult, a telekalakítással létrejött új helyrajzi számok jogerősen bejegyzésre kerültek az illetékes Földhivatalnál. A telekalakítás révén létrejövő új 45 m²-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az uszoda északi felén, az Ivanich Antal utca felé eső részén került kialakításra. Ezt követően ismét benyújtásra került a terv engedélyezés céljából a kijelölt építésügyi hatósághoz, mely eljárás még folyamatban van.

Időközben a Képviselő-testület a 363/2017. (IX. 5.) határozatával döntött arról, a Dombóvári Vízmű Kft. tulajdonában lévő – a telekalakítást követően létrejövő - dombóvári 1358/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület és az 1358/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokat 30.500.000,- Ft + áfa, valamint a dombóvári 1357 hrsz.-ú, vízmű megnevezésű ingatlant 970.000,- Ft + áfa értéken megvásárolja. A határozat értelmében az ingatlan nettó árának kifizetése 3 egyenlő részletben történik 2020. december 31-ig, az áfa befizetést az önkormányzat magára vállalta. Az adás-vételi szerződés elkészült, de a telekalakítás során létrejött új helyrajzi számok bejegyzéséig várni kellett az aláírással, melyre az október 24-i héten sor kerülhet. Ez követően várhatóan egy-két hét alatt jegyzi be Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonjogát az illetékes Földhivatal.

A februári döntést követően, mint már a fentiekben is említettem, igyekeztünk kormányzati szintre terelni az ügyet, és levelünkre a Miniszterelnökség részéről Csepreghy Nándor miniszterhelyettes azt a választ adta, hogy jelenleg nem szerepel uszoda fejlesztés a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében a Tanuszoda-fejlesztési program keretében magvalósuló fejlesztések között. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével és a fejlesztési tervek engedélyezését követően az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságához, valamint Potápi Árpád János, a térség országgyűlési-képviselőjéhez fordulunk, hogy mielőbb a megfelelő döntéshozatali fórum elé kerüljön a tervezett beruházás, és célzott fejlesztési támogatásban részesülhessünk.

II. Gunarasi elkerülő út megépítése

Dombóvár Város Önkormányzata még 2009-ben elkészítette a Mágocs települést Dombóvárral összekötő út mintegy 2 km-es hiányzó szakaszának megépítéséhez szükséges engedélyezési terveket, továbbá az építési engedély is rendelkezésre állt, azonban a megvalósításra nem került sor, pedig az elkerülő út megépítése bizonyosan tehermentesítené a várost a forgalomtól, óvná az útjaink minőségét, valamint csökkentené a közúti balesetek számát és a környezetszennyezést is. Ennek nyomatékosítása érdekében 2016-ban a Természetesen Dombóvár Közéleti Egyesület aláírásgyűjtést kezdeményezett, melynek eredményeképpen 1063 támogatói aláírás gyűlt össze.

A Képviselő-testület 98/2017. (II. 23.) Kt. határozatában foglaltak alapján az elkerülő út megépítése érdekében megkerestük Orbán Viktor miniszterelnököt, akinek nevében Csepreghy Nándor miniszterhelyettes PÁT/154/2. (2017.) iktatószámú levelében arról tájékoztatót, hogy sem a tárca infrastrukturális célkitűzései, sem pedig a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúrafejlesztési Stratégia Mellékhálózat- és önkormányzati úthálózat fejlesztési tervben nem szerepel a tárgyi elkerülő út.

2017. május 24-én megkerestük a 2009-es terveket készítő Pro Urbe Kft.-t a tervek jelenleg hatályos szabályok szerinti aktualizálása érdekében. A kapott ajánlat szerint ez egyrészt 450.000,- Ft + áfa tervezési díjből – melyet az önkormányzat a megvalósítás esetén magára vállal – és tervfelülvizsgálatból állana, melynek az indikatív ajánlat alapján a bekerülési költsége várhatóan 2.900.000,- + áfa.

A fentiekben leírtak alapján 2017. június 1-én kelt III. 635/2017. iktatószámú levélben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közúti Infrastruktúra Fejlesztési Főosztályának főosztályvezető helyetteséhez, Schaffhauser Gellérthez fordultunk, akinek nevében Thorockay Zsolt főosztályvezető KIFEF 48024-1/2017-NFM iktatószámú levelében arról tájékoztatót, hogy a kormány kiemelt prioritásként kezeli a hazai úthálózat folyamatos fejlesztését, azonban a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozatban szereplő projektlista az elkerülő út megvalósítását nem tartalmazza. A Kormány a határozat értelmében negyedévente áttekinti a projektek előrehaladását és a projektlistát.

A 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat mellékletében meghatározott projektek köre – esetleges költségvetési források rendelkezésre állása esetén – bővíthet, illetve az előkészítés és megvalósítás a 2022 utáni időszakra vonatkozhat. 2017. szeptember 12-én a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közüti Infrastruktúra Fejlesztési Főosztálya és Dombóvár Város Önkormányzata között hármass egyeztetés történt, amelyen egyebek mellett az elkerülő út Magyar Közút NZrt. által javasolt nyomvonala került egyeztetésre. Ennek kapcsán már kértük a Magyar Közút NZrt. Tolna Megyei Igazgatóságától az egyeztetésen bemutatott nyomvonaltervezetről szóló térkép másolatát, hogy azt az össze tudjuk vetni a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzattal és az esetleges változtatásokra vonatkozó folyamatokat el tudjuk indítani, azok mielőbbi hatályosulása érdekében.

III. Dombóvári Mentőállomás fejlesztése

A mentőállomás helyzetének rendezése évek óta szerepel Képviselő-testületünk napirendi pontjai között, a helyzet megoldásához azonban önkormányzatunk nem rendelkezik megfelelő önerővel, ezért kértük az ügyben a Kormány támogatását.

Csepreghy Nándor miniszterhelyettes a témában 2017. április 7-én érkezett válaszelevelében arról tájékoztatott, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma Egészségügyért Felelős Államtitkársága szerint is rendezést igényel a dombóvári mentőállomás állapota, azonban a jelenlegi épületen/helyszínen műszaki, infrastrukturális fejlesztési lehetőségek nem kivitelezhetőek. Ezzel a megállapítással Képviselő-testületünk is egyetért és elkötelezett aziránt, hogy a mentőállomás új helyen, a legjobb esetben pedig új épületben kerüljön elhelyezésre.

Korábban már beszámoltam arról, hogy az ügyben egyeztető fórumra hívtam össze a témában Potápi Árpád államtitkár urat, dr. Kerekes Lászlót, a Dombóvári Szent Lukács Kórház orvos igazgatóját, valamint Derventics Szabolcsot, a helyi mentőállomás vezetőjét. A megbeszélés során két olyan fejlesztési irány körvonalazódott, amellyel kapcsolatban a résztvevők szakmai támogatásukról biztosítottak.

Az „A” verzió szerint a mentőállomás a Dombóvári Szent Lukács Kórház területén kerülne elhelyezésre. A terület helyrajzi száma 2890., tulajdonosa a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad arányban. A tulajdonosi jogokat az Állami Egészségügyi Ellátó Központ gyakorolja. Itt a mentőállomás a kápolna mögötti udvarrészen, zöldterületen kerülne elhelyezésre és teljesen új beruházásként valósulhatna meg.

A „B” verzió szerint a mentőállomás a kórház melletti ingatlanon elhelyezkedő, korábban nővérszállóként működő kétszintes épületében kerülhetne elhelyezésre úgy, hogy az épület mögött legalább négyállásos garázst és gépkocsi fertőtlenítő helyiséget kellene kialakítani.

Képviselőtestületünk a 2017. május 25-i ülésén tárgyalta a mentőállomás fejlesztési lehetőségeiről és mindkét lehetőséget támogatta. Az azóta eltelt időben levélben megkerestük az Országos Mentőszolgálatot, az Állami Egészségügyi Ellátó Központot,

valamint az EMMI Egészségügyi Ágazati Koordinációs Helyettes Államtitkári Titkárságot, kérve a címzettek támogatását és szíves közreműködését abban, hogy a dombóvári mentőállomás fejlesztésének ügye mielőbb kormányzati döntéshozatali fórum elé kerüljön és célzott fejlesztési támogatást nyerjen el. Levelünkre reagálva az OMSZ képviselői teljes szakmai támogatásukról biztosítottak és helyszíni bejáráson is részt vettek, melynek során az „A” verzió támogatása mellett döntöttek. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes elvi hozzájárulást adott a beruházás elhelyezéséhez az állami tulajdonban lévő kórház ingatlanon. Az EMMI-ből levelünkre válasz nem érkezett.

Az előzetes támogatási döntések kézhezvételét követően árajánlatot kértem Dunai József okleveles építésmérnök, vezető tervezőtől az új mentőállomás vázlattervének elkészítésére. Ez a vázlatterv kiterjedne a szükséges közlekedési, tűzvédelmi, közmű, geodéziai egyeztetésekre. Az árajánlatot megkaptam, a tervező 600.000,-Ft + áfa összegben határozta meg a vázlatterv elkészítésének a díját. Azt gondolom, hogy az ügyben való további előrelépések érdekében elengedhetetlenül fontos az, hogy fejlesztési tervünket hivatalos előkészítő dokumentációval is alá tudjuk támasztani, ezért kérem a képviselő-testülettől az árajánlat elfogadását és felhatalmazást a vázlatterv megrendelésére.

Kérem Képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslatok elfogadását!

I. Határozati javaslat tájékoztató elfogadásáról a kiemelt jelentőségi beruházásokat érintően

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 97/2017. (II. 23.) és 98/2017. (II. 23.) Kt. határozatok alapján kiemelt jelentőségűvé minősített beruházásokról szóló tájékoztatót.

II. Határozati javaslat a mentőállomás vázlattervének megrendeléséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Dombóváron a Szent Lukács Kórház területén teljesen új mentőállomás kerüljön felépítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beruházás vázlattervének elkészítését Dunai József okleveles építésmérnöktől megrendelje az árajánlatban foglalt 600.000,-Ft + áfa összegben.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Hatósági Iroda

Szabó Loránd
polgármester