

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletében állapította meg az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás kereteit.

A vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza a mezőgazdasági hasznosítható területeket. A melléklet jelenleg nem tartalmazza a 2018-ban elővásárlási jog alapján megvásárolt, Gunaras alatti területeket, így azokat a hasznosítás feltételeként szerepeltetni kell a rendelet mellékletében.

A Viessmann Kft. és az önkormányzat közötti ingatlancsere érintette a dombóvári 2980/1 hrsz.-ú kivett sportpálya megnevezésű ingatlant is. Az ingatlan területéből 2 ha 8670 m² nagyságú területet az Agrár-Béta Kft. bérel 2021.12.31-ig. Mivel az ingatlan értékesítésre került, szükséges a rendeletről való törlése.

A rendeletervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendeletervezet elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletének 1. pontjában foglalt táblázata az alábbi 18. ponttal egészül ki:

[1. MUNKÁSKERTEK]

18.	Dombóvár 2981/4	7294 m ²	beépítetlen terület
-----	-----------------	---------------------	---------------------

(2) A Rendelet 3. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat az alábbi 22-23. sorokkal egészül ki:

[2. EGYÉB TERÜLETEK]

22.	Dombóvár, 0300/7	6043 m ²	szántó
23.	Dombóvár, 0302/41	6150 m ²	rét és árok

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat 19. sora.

3. §

Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz: Ingatlan tulajdonba kerülés miatt.

A 2. §-hoz: Ingatlan értékesítésre került.

A 3. §-hoz: A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.