

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 20-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú sportlétesítményekkel kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. A Szuhay Sportcentrum térítésmentes használatának biztosítása a dombóvári sportszervezetek számára**

A Szuhay Sportcentrum dombóvári sportszervezetek részére történő térítésmentes használatát érintő szerződések határideje 2018. december 31-én lejár, ezért indokolt azok ismételt tárgyalása, meghosszabbítása.

A Képviselő-testület a 489/2016. (XII. 15.) határozatában döntött arról, hogy a Földvár u. 18. szám alatt lévő, Szuhay Sportcentrum elnevezésű ingatlanon térítésmentes használatot biztosít több egyesület számára is. Javaslom, hogy a Képviselő-testület az eddig díjmentes használatot élvező egyesületek részére sportcélú tevékenységeikhez és rendezvényeikhez továbbra is biztosítsa az ingyenes használatot. Fontos kiemelni, hogy az ingatlan esetében a sportegyesületek nemcsak a terembérleti díj fizetése, hanem a közüzemi költségek alól is mentesülnek, mely jelentős természetbeni hozzájárulást jelent számukra.

A létesítmény infrastrukturális fejlesztése folyamatos, kisebb-nagyobb beruházások valósulnak meg önkormányzati finanszírozásból, TAO-s támogatás bevonásával, mely során szintén az önkormányzatunk biztosítja a szükséges önrészt (műfüves pálya megépítése, 150 férőhelyes mobil lelátó beszerzése, nyílászáró csere a kiscsarnokban és az egykori sportbüfé helyén, szauna felújítása, földszinti és emeleti öltözők és vizesblokkok felújítása, stb.).

A látvány-csapatsport támogatások elnyerése érdekében a Dombóvári Focisuli Egyesület és a Dombóvári Kosárlabda Egyesület térítésmentes létesítményhasználatát a Képviselő-testület a 31/2017. (I.26.) határozatával 5 éves időtartamra hosszabbította meg, melynek lejáratára 2021. december 31., így azokról jelen esetben nem szükséges dönteni.

A fentiek alapján indokoltnak látom, hogy az önkormányzat a többi egyesület tekintetében ismét két évben állapítsa meg a térítésmentes létesítményhasználatot az alábbi egyesületek részére:

- Dombóvári Karatesuli Khe.
- Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
- Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
- Cyklon Ikigaidó SE Dombóvár
- Dombóvári Asztalitenisz Club Khe.
- Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület
- Dombóvári Futball Club

Az elmúlt időszakban probléma merült fel a létesítményt használók körében, ugyanis van olyan ingyenes használatot élvező egyesület, amely bevételszerzéssel járó magánórákat is tart bérleti díj fizetését mellőzve. Ennek kiszűrése érdekében javaslom, hogy a Dombóvári Focisuli Egyesülethez hasonlóan valamennyi térítésmentes

használatot élvező sportszervezet esetében az önkormányzat az általános teremhasználati szerződés mellett évente, a terembeosztások aktualizálását követően, szintén használatbaadási szerződés keretében rögzítse, hogy az adott egyesület mely napokon, milyen időintervallumban, mely termeket használhatja ingyenesen. (1.sz. melléklet.) Minden olyan esetben, amikor az egyesület nem a fentiek szerint jár el, vagy annak egy tagja bevételszerző tevékenységet folytat, azt köteles jeleznie a létesítmény vezetője felé és a teremhasználat után bérleti díjat kell fizetnie.

A hobbiszinten sportot űző szervezetekkel az önkormányzat minden év elején bérleti szerződést köt (MÁV-Start gépészet, MÁV-Start jegyvizsgálók, Öregfiúk Kosárlabda, Dombóvári Tenisz Egyesület, Amatőr Kosárlabda), melyben rögzítésre kerül, hogy az adott szervezet az ingatlan mely helyiségeit használja az érvényben lévő díjszabás szerint. Jelenleg a Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület szakágaként a TMFS kötélugrók térítésmentesen használják a létesítményt, azonban év végén kiváltak az egyesületből. Amennyiben nem létesítenek önálló civil szervezetet és nem kérelmezik a térítésmentes használatot, abban az esetben e szervezet is térítés ellenében használhatja a létesítményt.

A tanév kezdetekor az önkormányzat az ingatlant testnevelés órák céljából igénybe vevő intézmények fenntartójával is bérleti szerződést köt, mely alapján havonta számláz. A 2018/2019-es tanévben a Dombóvári József Attila Általános Iskola használja térítési díj ellenében az ingatlant a mellékletként csatolt terembeosztás szerint.

## **II. A dombóvári Farkas Attila Uszoda működtetése és kedvezményes használatának biztosítása**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2018. (IV.26.) határozatával döntött arról, hogy a dombóvári 1385/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, Katona József utca 28. szám alatt található Farkas Attila Uszoda üzemeltetését a szükséges engedélyek beszerzését követően határozatlan ideig saját hatáskörben látja el. A működtetés és a munkavállalók Dombóvári Vízmű Kft.-től történő átvételére ténylegesen 2018. szeptember 1-től került sor. A Szuhay Sportcentrum és a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep mellett, így egy újabb létesítménnyel bővült az önkormányzati tulajdonú és működtetésű ingatlanok száma.

A Képviselő-testület a 424/2015 (IX.24.) határozatával döntött arról, hogy a Szuhay Sportcentrum és a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep létesítményvezetőjének Sebestyén Mónikát, helyettesének pedig Czukor Zoltánt nevezi ki. Javaslom, hogy a fenti két létesítmény vezetőjének és helyettesének hatásköre, a munkaszerződésben és munkaköri leírásban rögzített feladatai a továbbiakban a Farkas Attila Uszoda üzemeltetésének felügyeletére is kiterjedjenek.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2017 (IV.27.) határozata értelmében 2017. április 1. napjától a Dombóvári Sportiskola Egyesület és a Dombóvári Úszó Egyesület sportolói bruttó 50 Ft/fő/óra kedvezményes belépő

vásárlással használhatják az uszodát. Szerencsére az uszoda kihasználtsága jelentős, már kora reggeltől vannak edzések, aztán délelőtt a dombóvári és környező települések általános iskolái veszik igénybe, délutántól pedig ismét a sportegyesületek tartanak edzést különböző korcsoportjaik számára egészen este 19,30 óráig. Mivel az uszoda 21,00 órakor zár, így hétköznapokon csupán másfél óra, hétvégenként pedig a délutáni órák állnak a hobbiúszók rendelkezésére.

Tapasztalatom alapján ezekben az időszakokban kevésbé kihasznált a létesítmény, ezért javaslom, hogy a szabad időintervallumokban a Dombóvár Kártyával rendelkezők számára szintén bruttó 50 Ft/fő/órában határozza meg az önkormányzat a belépőjegyek árát 2019. január 1. napjától, ezáltal is motiválva a lakosságot a létesítmény igénybevételére.

Kérem Képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását!

## **I. Határozati javaslat**

### **A Szuhay Sportcentrum térítésmentes használatának biztosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár 1890 hrsz-ú, természetben Dombóvár, Földvár u. 18. szám alatt lévő Szuhay Sportcentrum elnevezésű ingatlanon térítésmentes használatot biztosít 2020. december 31-ig terjedő határidővel az alábbi Egyesületek részére:
  - Dombóvári Karatesuli Khe.
  - Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
  - Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
  - Cyklon Ikgaidó SE Dombóvár
  - Dombóvári Asztalitenisz Club Khe.
  - Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület
  - Dombóvári Futball Club
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az esetleges visszaélések elkerülése érdekében az 1. pont szerinti megállapodás mellett évente egy részletes használatba adási szerződés megkötésére kerüljön sor a térítésmentes használatot élvező egyesületekkel, mely az aktuális terembeosztás alapján tartalmazza, hogy melyik egyesület milyen időintervallumban és mely termeket használja ingyenesen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyesületek 1. és 2. pont szerinti használatba adási szerződéseinek megkötésére.

**Határidő:** 2019. január 31. - használatba adási szerződések megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**II. Határozati javaslat**  
**A dombóvári Farkas Attila Uszoda működtetéséről és kedvezményes belépőjegy biztosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szuhay Sportcentrum és a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep létesítményvezetőjének és helyettesének 424/2015. (IX.24.) Kt. határozattal kapott felhatalmazását, munkaszerződésükben és munkaköri leírásukban meghatározott feladataikat kiterjeszti a dombóvári 1385/2 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, Katona József utca 28. szám alatt található Farkas Attila Uszoda üzemeltetésének felügyeletére.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Farkas Attila Uszoda használata a szabadsávós időpontokban a Dombóvár Kártyával rendelkezők számára szintén bruttó 50 Ft/fő/óra árban kerüljön meghatározásra 2019. január 1. napjától.

**Határidő:** 2019. január 1. – Dombóvár Kártyások számára kedvezményes belépőjegy biztosítása a szabadsávós időpontokban

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd  
polgármester