

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. február 19-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan felajánlása büntetés-végrehajtási intézet céljára

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Belügyminisztérium a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011.(III.9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében - férőhelybővítő beruházáshoz börtön objektum építésére alkalmas - területet keres.

Az objektum kialakítása és működtetése a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (BVOP) hatáskörébe tartozik. A BVOP által küldött **pályázati felhívás főbb paramétereit:**

***A felajánlásra kerülő ingatlanok közül kiválasztandó terület tulajdonjogát a felajánló térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére.***

*A kialakítandó objektumban minimum 500 fő fogvatartott elhelyezése valósul meg.*

*A működtetés **humán erőforrás igénye mintegy 250 fő**, melyből legalább 25 % felsőfokú iskolai végzettséggel, a fennmaradó létszám középfokú iskolai végzettséggel kell, hogy rendelkezzen.*

*A környezet legyen felkészült a személyi állomány és családtagjaik elhelyezésének/lakhatásának biztosítására (bérleőkijelölési jog, lakásépítési terület ingyenes biztosítása) és rendelkezésre álljanak a kapcsolódó szociális feltételek pl. óvoda, iskola, kórház, stb.*

*Az objektummal kapcsolatos beruházások kezdésének várható időpontja: 2017.*

*Működés megkezdésének várható időpontja: 2018-2019.*

*Az ingatlan alkalmassági kritériumai a következők:*

- *területi fekvés szerint Dél-dunántúli, Dél-Alföldi, Észak-alföldi, Észak-magyarországi valamint Közép-magyarországi régióon belül dabasi, ceglédi, nagykátai, aszódi kistérség.*
- *100 %-os önkormányzati tulajdonú*
- *épületet, építményt nem tartalmazó minimum 4 ha területű, közművesített építési terület*
- *terület besorolása : a helyi szabályozás alapján a területen engedélyezhető legyen az adott funkció elhelyezése*
- *a terület ne legyen műemlék vagy helyi védelem alatt álló*
- *ivóvíz fogyasztás biztosítása: minimum 350 m<sup>3</sup>/nap*
- *szennyvíz kibocsátás csatornázott elvezetése: minimum 350 m<sup>3</sup>/nap*
- *villamosenergia teljesítményigény biztosítása: minimum 200 kVA*
- *földgáz teljesítményigény biztosítása: minimum 300 m<sup>3</sup>/h*
- *kommunális hulladék elszállítása: minimum 10 m<sup>3</sup>/hét*

*Az ingatlan kiválasztásánál előnyt élveznek azon ingatlanok, amelyek az alábbi jellemzők közül minél többel rendelkeznek:*

- *a felajánló közreműködést/hozzájárulást vállal az objektum kialakításában és működtetésében*
- *az ország bármely területéről könnyen elérhető, gyors megközelítést lehetővé tevő autópálya, főút közeli terület*
- *a terület közösségi közlekedéssel megközelíthető*
- *a terület közelében lehetőség van a fogvatartottak legalább 50 %-át meghaladó folyamatos intézeten kívüli, vagy intézetbe betelepülő munkáltatásra*

*A felajánlásokat 2015. március 31-ig kell eljuttatni a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága részére.*

Bár az önkormányzati ingatlant térítésmentesen kell felajánlani, ennek ellenére úgy érzem foglalkozni kell a témával, a várható humánerőforrás igénybevétele miatt.

Az alábbi ingatlan felajánlása jöhet szóba:

### **2980/1 hrsz-ú ingatlan**

A Munkás téren, a Viessman Kft. szomszédságában elhelyezkedő ingatlan (volt lovaspálya) főbb jellemzői:

*Ingatlan megnevezése: Sporttelep*

*Nagysága: 6 ha 8241 m<sup>2</sup>*

*Besorolása: Korlátozottan forgalomképes*

*HÉSZ szerinti besorolása: Gip-4 övezetbe, ami jelentős mértékű zavaró hatású ipari területek építményeinek elhelyezésére szolgál*

*Egyéb: -*

*Közműellátottság: Az ivóvíz, a szennyvíz, a földgáz és a villamos-energia csatlakozásának kiépítése családi ház nagyságrendű épületre lett kialakítva. A felhívásban szereplő kritériumok teljesítéséhez bővíteni kell valamennyi közmű csatlakozást.*

*Ingatlan értéke: A szántó területén kívüli 3 ha 6486 m<sup>2</sup> területi ingatlanra . A Petrónus Vagyonértékelő Kft. 2013. évi értékbecslése szerint a Viessmann Kft. által igényelt terület forgalmi értéke 28.300.000,-Ft volt. A teljes ingatlan nyilvántartás szerinti becsült értéke 44,4 MFt.*

*Ingatlannal kapcsolatos problémák: Az ingatlanból 2,9 hektárt az Agrár-Béta Kft. művel szántóként haszonbérleti szerződés alapján 2016. március 31-ig. A szerződés a gazdasági év végét megelőző 3 hónappal mondható fel, de legkésőbb szeptember 30-ig. A sportpályának nincs közvetlenül útról való megközelítése. A HÉSZ legutóbbi módosítása már számol az út kialakításával az érintett ingatlanok szélén, a meglévő közúthoz csatlakozva. A Viessmann telephelyén a valóságban is van kiépített saját út a lovaspályáig.*

*Pályázatnak való megfelelés:* A HÉSZ szerinti besorolás nem teszi lehetővé börtön építését a területen. Az ingatlanok számára nincs közvetlen megközelítés közútról. Ennek kialakítása időben hosszadalmas folyamat, az út kialakításához szükséges ingatlan megszerzése pedig költséges. Közmű ellátottsági igénynek nem felel meg.

A pályázatot március 31-ig kell benyújtani.

A pályázati felhívásban szereplő feltételek közül a szociális feltételek (Pl: óvoda, iskola, kórház...) rendelkezésre állnak. A személyi állomány és családtagjainak elhelyezésének / lakhatásának biztosítása részben megoldható. Az önkormányzatnak jelenleg 2 db Kapos sori, 2 db Döry Hugó utcai és 1 db Dankó P. utcai építési telke van. Az elvárt bérlőkijelölési jog nagyobb problémát vetne fel, mivel a meglévő bérlakás-állomány csak átmenetileg tartalmaz üres, kiadható piaci alapú lakást.

A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek azok az ingatlanok, amelyek közelében a fogvatartottak legalább 50%-a, vagyis több, mint 250 fő munkáltatására sor kerülhet.

Dönteni arról kellene, hogy összességében a nyertes pályázat esetén a foglalkoztatás bővülésével járó előnyök milyen arányban tudják ellensúlyozni a több tízmillió forintos önkormányzati vagyonsökkenést.

Számolni kell azzal is, hogy a lakosság körében mennyire talál támogatásra a börtön létrehozása városunkban, milyen ellenállást válthat ki az itt élők közül a projekt.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja - a Belügyminisztérium a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011.(III.9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében - férőhelybővítő beruházáshoz büntetés-végrehajtási intézet építését, ezért felajánlja a tulajdonában álló dombóvári 2980/1 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlant, azzal a kikötéssel, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan megközelítését biztosító út kialakításának költségeit nem vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felajánlás benyújtására a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága részére.

**Határidő:** 2015. február 28. – felajánlás beadása

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester