

Kiegészítés 15. számú előterjesztéshez

A dombóvári 2980/1 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű ingatlan büntetés-végrehajtási intézet céljára történő alkalmassá tétele az alábbiak szerint valósulhat meg:

1. Ivóvíz fogyasztás biztosítása és szennyvízkibocsátás csatornázott elvezetése min. 350 m³/nap:
Az ingatlanra jelenleg 32 mm-es vízvezetékcső van bevezetve, a kért teljesítményekhez a vezeték 100 mm-es átmérőjűre kell kicserélni. A megfelelő vezetékrendszer a Viessman Kft és a Liener Kft között helyezkedik el, innen kell megvalósítani a bővítést, ami műszakilag az előzetes érdeklődés szerint megvalósítható. Várható költség: 20eFt/m.
A szennyvíz-átemelő - ami ugyancsak a két KFT. között helyezkedik el-, bővítése új szivattyú beállításával megfelelő kapacitására bővíthető.
Állásponatom szerint a kritériumoknak való megfelelés érdekében a műszaki fejlesztés megvalósítása nem önkormányzati feladat.
2. Villamos-energia teljesítményigény biztosítása: minimum 200 kVA
A szolgáltató tájékoztatása szerint az ingatlan villamos-energia igénye hálózatbővítéssel megvalósítható. A volt MOL-bázistól a IX. utcáig futó 22 kW-os ipari körvezeték meghosszabbítása és az ehhez kapcsolódó új transzformátor állomás várható költsége 7-8 MFt.
Állásponatom szerint a kritériumoknak való megfelelés érdekében a műszaki fejlesztés megvalósítása nem önkormányzati feladat.
3. Földgáz teljesítményigény biztosítása: minimum 300 m³/h:
Az ingatlan nincs bekapcsolva a gázszolgáltatásba és a közvetlen közelében sem található gerincvezeték, melyről ez megoldható lenne. A szolgáltató az előzetes érdeklődésre becsült fejlesztési költséget nem tudott adni, annak beszerzése folyamatban van.
Állásponatom szerint a kritériumoknak való megfelelés érdekében a műszaki fejlesztés megvalósítása nem önkormányzati feladat.
4. Amennyiben a pályázat sikeres lesz, a Képviselő-testület a helyi településrendezés eszközével élve meg tudja tenni a szükséges lépéseket, hogy a területen engedélyezhető legyen az adott funkció elhelyezése. A HÉSZ módosítása néhány hónapos folyamat, elindításához a Képviselő-testület támogatása szükséges.
5. A személyi állomány és családtagjainak elhelyezésének / lakhatásának biztosítására felajánlhatóak a Liget Itp-i lakások, új építésre pedig az önkormányzati tulajdonú Konda patak völgyi „lakóparknak” alkalmas terület. Ez utóbbi 29 építési telket és egy kiszolgáló utat foglal magában.
6. A pályázati felhívás szerint a felajánlásra kerülő terület nem tartalmazhat épületet, építményt. A „lovaspálya” esetében a betonból készült lelátót és a bérlakást is magában foglaló 187 m²-es alapterületű (300m² össz. területű),

emeletes épületet kell lebontani. Itt számolni kell a bontással járó költségekkel, de ezt ellensúlyozza, hogy az elbontott anyagok egy része újrahasznosítható (pl. a betontörmelék felhasználása rossz minőségű út feltöltéséhez).

Szabó Loránd
polgármester