

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A Népköztársaság útja 5. sz. alatti garzonház függőfolyosóinak felújítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal:** Vida Tamás ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakás-  
gazdálkodási NKft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Népköztársaság útja 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló 1040/1 hrsz.-ú társasház (garzonház) 1974-ben épült, és 1994. évben lett felújítva, de a függőfolyosóinak az állapota az eltelt idő alatt nagyon leromlott. Mind a négy szinten a külső folyosókat tartó beton konzolok alsó részéről levált az acélbetéteket fedő betonnak jelentős része, és a meglehetősen korrodált betonvasak mindenütt szabadon kilátszanak. Ezek a hibák statikailag gyengítik a vasbeton tartókonzolokat, és veszélyeztetik a folyosók alátámasztásának megfelelőségét.

Az Önkormányzat 2011. évben az épület kritikus tartószerkezeteit érintően vasbeton-korróziós vizsgálatot készíttetett. A Bartal és Rabb Kft. (Pécs, Alkotmányutca 34.) által 2011.08.22-én készített vizsgálat, és az annak alapján összeállított szakvélemény az épület függőfolyosóinak vasbeton szerkezetét veszélyesnek minősítette.

A veszélyhelyzet ideiglenes megszüntetését a konzolok szakszerű aládúcolásával 2012. tavaszán a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. elvégezte, statikus tervező által készített dúcolási tervek alapján. Az aládúcolt állapot ideiglenesen biztosítja a létesítmény használhatóságát, de a dúcolással megtámasztott beton tartókonzolok állapota egyre romlik, mert a betontakarás nélküli vasbetétek továbbra is szabadon vannak, kitéve az időjárás viszontagságainak.

Az Önkormányzat vagyonát képező, jelentős értéket képviselő garzonház 20 család otthonául szolgál, emellett a gyermekorvosi rendelőnek és védőnői szolgálatnak biztosít helyet. A jó gazda gondosságával meg kell tennünk a szükséges lépéseket az épület további romlásának megakadályozása, és a veszélyes statikai állapot végleges megszüntetése érdekében.

A jelenlegi műszaki állapot miatt szükséges tartószerkezet-megerősítési feladatok konkrét meghatározása érdekében a statikai szakvéleménynek, a szerkezet megerősítés engedélyezési terveinek, a felmérési és kiviteli terveknek, az árazatlan költségvetésnek és költségbecslésnek az elkészítéséhez javasolom statikus tervező pályázattal történő kiválasztását. Az elkészített tervek a műszaki dokumentációját képezhetik a későbbiekben a statikai megerősítés kivitelezésére vonatkozó pályázatnak. A tervezési költség várhatóan nem haladja meg a bruttó 2 millió forintot. A tervezési költség pénzügyi alapját a bérlakásoktól befolyó bérleti díjak képezhetik, amelyek elkülönített számlán vannak az Önkormányzatnál kezelve.

A Képviselő-testületnek az elkészült műszaki dokumentáció tartalma alapján, a várható bekerülési költség ismeretében lehetősége lesz dönteni arról, hogy milyen ütemezésben kívánja megvalósítani a Népköztársaság útja 5. sz. alatti garzonház mindenképpen szükséges statikai megerősítését.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását.

### **Határozati javaslat**

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Népköztársaság útja 5. sz. alatti 1040/1 hrsz.-ú garzonház további romlásának megelőzése, és veszélyes statikai állapotának megszüntetése érdekében el kívánja végeztetni az épület hibás szerkezeteinek megerősítését.*
- 2. A képviselő-testület tartószerkezet-megerősítési feladatokhoz szükséges tervek biztosítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 212/2012 (VII.5.) Kt. határozattal elfogadott Beszerzési szabályzatban rögzített feltételek betartásával indítson eljárást tervező kiválasztására a statikai szakvéleménynek, a szerkezetmegerősítés engedélyezési terveinek, a felmérési és kiviteli terveknek, az árazatlan és árazott költségvetésnek az elkészítéséhez.*
- 3. A képviselő-testület jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:*

*dr. Szabó Péter, Városüzemeltetési Iroda vezetője (jogi szakértelem)*  
*Varga Péter beruházási ügyintéző (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)*  
*Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője (pénzügyi szakértelem)*  
*Reichert Gyula közbeszerzési, műszaki ügyintéző (közbeszerzési szakértelem)*
- 4. A Képviselő-testület a 2014. évi költségvetésében 2 millió forintot biztosít a tervezési munkákhoz, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Városgazdálkodási Bizottság által kiválasztott tervezővel megkösse a tervezési szerződést.*

**Határidő:** 2014. március 15. a tervező kiválasztására,  
2014. május 30. a tervek elkészítésére.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester