

15. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 28-i rendes ülésére

Tárgy: A növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 389/2015. (IX. 24.) Kt. határozatával döntött a szomszédos ingatlan telekhatára mellé telepíthető növényekről és telepítési távolságokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, az 501/2015. (XI. 26.) Kt. határozatával első olvasatban elfogadta a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

A határozatnak megfelelően a Jegyző a tervezetet a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, a Tolna Megyei Önkormányzatnak és az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldte. A Tolna Megyei Önkormányzat a rendelettervezetre észrevételt nem tett, azt a Tolna Megye Környezetvédelmi Programjában leírtakkal ellentétesnek nem találta. A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások mellett azt elfogadásra javasolja, valamint felhívja a figyelmet a rendelet elfogadása esetében annak a Nemzeti Jogszabálytárban „egységes szerkezetű szöveggel” való közzétételére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági és költségvetési hatása nincs. Társadalmi hatása: a rendelet hatályba lépésével a kerítésen átnyúló, beárnyékoló növényzet problémájából adódó szomszédviták megoldása.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs tekintettel arra, hogy a rendeletalkotás oka az érvényes szabályozás hiányának pótlása.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terhek a rendelet alkalmazásából adódnak, de az a Hivatal meglévő apparátusával megoldható.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A fák és bokrok telekhatárhoz mért ültetési távolságát központi jogszabályi előírások hiányában helyi rendeletben lehet rögzíteni, ami elősegíti a faültetési, növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közti megszilárdulását, megelőzve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Szabó Loránd
Polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (...) önkormányzati rendelete
a növények telepítési távolságáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, és a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Tolna Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályok alkotásával elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közötti megtartását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

2. Értelmező rendelkezések

3.§

A rendelet alkalmazásában:

- a) díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- b) építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- c) sövény: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- d) telek határától mért telepítési távolság: a telekhatárhoz legközelebb eső
 - da) fa esetén a növény-törzsének,
 - db) bokor esetén a növény – gyöktörzsének,
 - dc) díszfű esetén - gyökérrendszerénekközéppontja és a szomszédos ingatlan telekhatára legközelebbi pontja között mért távolság.
- e) telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ide értve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is.

3. A legkisebb telepítés távolságok

4. §

(1) A legkisebb telepítési távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és külterületnek a zártkerten belül eső részén
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor, élősvény esetében 0,50 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősvény esetében 2,00 méter,
2. külterületnek a zártkerten kívül eső részén
 - a) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor esetében 2,00 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - e) vadalanyra oltott alma- és körtefa-, továbbá kajszi- és őszibarackfa esetében 4,00 méter,
 - f) cseresznyefa esetében 5,00 méter,
 - g) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. külterületnek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a 2. pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a) 1 méternél magasabbra nem növény bokor, élősvény esetében 0,80 méter,
 - b) 2 méternél magasabbra nem növény bokor, élősvény esetében 1,20 méter,
 - c) 2 méternél magasabbra növény bokor, élősvény esetében 2,00 méter,
 - d) fa esetében 8,00 méter.

(2) Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és zártkerttől - minden gyümölcs és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni.

(3) Az (1) bekezdés 1-3. pontja szerinti telepítési távolság irányadó azon bokor, sövény, díszfű esetében is, amelyik természetes növekedésében az (1) bekezdés 1-3. pont szerinti magasságot egyébként meghaladja, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója az előírt méterre korlátozza, és azon megtartja.

(4) Legkisebb telepítési távolság közművektől:

1. gázvezeték 2,0 méter,
2. gázvezeték védőcsöbe való elhelyezésekor 1,0 méter,
3. egyéb vezeték 2,0 méter.

4. Egyéb előírások

5. §

- (1) A kerítés mellé telepített növények gondozását úgy kell elvégezni, a lombozatot úgy kell metszéssel alakítani, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.
- (2) Kúszó- kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú építményre futtatható fel.

5. Eljárási szabályok

6. §

- (1) A jegyző a növény tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja.
- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.
- (3) Amennyiben a szomszéd ingatlan tulajdonosa panaszt jelez, a növény tulajdonosa köteles a szomszéd ingatlanra átnyúló ágak levágására.
- (3) Az átnyúló ágakat, igazolt felszólítás, mint ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás után az érintett panaszos kíméletes módon eltávolíthatja - amennyiben annak tulajdonosa nem tette meg az értesítéstől számított 30 napon belül-, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.
- (4) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokvédelmi eljárást folytat le.
- (6) A rendelet hatálybalépést megelőzően telepített fás szárú növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően történt növénytelepítések esetén kell alkalmazni.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

Meghatározásra került a rendelet tárgyi hatálya és célja.

A 2. §-hoz:

Meghatározásra került a rendelet területi és személyi hatálya.

A 3. §-hoz:

A fogalom-meghatározásokat tartalmazza.

A 4. §-hoz:

A legkisebb telepítési távolságokat tartalmazza a különböző ingatlantípusok és egyéb területek vonatkozásában.

Az 5. § -hoz:

A növények gondozására vonatkozó egyéb előírásokat tartalmazza.

A 6. §-hoz:

A rendelet hatálya alá tartozó eljárás részletszabályait tartalmazzák.

A 7. § -hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.