

15. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Jóváhagyás Településfejlesztési Konceptió készítésére

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint már arról az előző ülésen beszámoltunk, Dombóvár Város Önkormányzata a DDOP—6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú, *Dél-Dunántúli Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása című projekt* keretében a Belügyminisztériumtól szakmai támogatásban részesül integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséhez. E dokumentum a középtávú fejlesztési célokat tartalmazza, útmutatást nyújt arra vonatkozóan, hogy a városfejlesztés különböző szereplői a 2014-2020-as időszakban milyen konkrét beavatkozásokkal kívánják a város által a Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott hosszútávú jövőkép irányába történő fejlődést elősegíteni. A dokumentum főként az Európai Unió által rendelkezésre bocsátott források felhasználását készíti elő.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia jogszabályi környezetét elsősorban „*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. számú törvény*, valamint a *314/2014 (XI. 8.) Korm. rendelet* szabályozza. Míg a településfejlesztési koncepció hosszútávra készült tervezési dokumentum, mely a településfejlesztés alapvető irányait, általános jövőképét fogalmazza és határozza meg, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, addig az integrált településfejlesztési stratégia középtávú fejlesztési célokat tartalmaz, a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat dolgozza ki. Egyfajta cselekvési tervnek minősül, mely a település 1-1 kiemelt részére (akcióterület) irányul.

Azon a települések, melyek rendelkeznek Településfejlesztési Konceptióval, attól függetlenül, hogy az hatályát veszítette – mint Dombóvár esetében, melynek koncepciója 2002-2010 közötti időszakra szólt – nem tarthatnak igényt a projekten belül annak felülvizsgálatára. Mivel a két dokumentum szorosan összefügg, hiszen az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióra épül, ezért szükséges annak elkészítése. *A 2001. évi LXIV. a kulturális örökség védelméről szóló törvény 85/A § (1) bekezdése értelmében „örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során.”*

A településfejlesztési koncepció elkészítésével kapcsolatban *informális árajánlatkérés* történt, mely alapján az alábbi cégektől a következő ajánlatok érkeztek:

1. VitalPro Vezetési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1082 Budapest, Üllői út 66/a.
Az ajánlat összege: 3.750.000 Ft+Áfa (br. 4.762.500 Ft)
2. PESTTERV
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Az ajánlat összege: 2.800.000 Ft+Áfa (br. 3.556.000 Ft)

3. PRO Régió Ügynökség
1146 Budapest, Hermina út 17.
Az ajánlat összege: 2.800.000 Ft+Áfa (br. 3.556.000 Ft)

4. Terra Stúdió Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.
Az ajánlat összege: 1.750.000 Ft+Áfa (br. 2.222.500 Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Településfejlesztési Konceptió és az örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetésének jóváhagyására, az ezzel kapcsolatos beszerzési eljárás megindításának elfogadására, valamint a dokumentumok elkészítéséhez költségvetési keret meghatározására.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Dombóvár Város Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálatát új koncepció elkészíttetésével, valamint örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozását.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a településfejlesztési koncepciót és az örökségvédelmi hatástanulmányt készítő tervező cég kiválasztására közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás megindítását.

3. A Képviselő-testület az 1-2. pontban nevezett két dokumentum elkészítésével járó költségek fedezésére külön költségvetési keretet állapít meg a város 2015. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: 2015. február 15. – közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás indítására
2015. június 30. – új koncepció és az örökségvédelmi hatástanulmány tervezetének képviselő-testület elé terjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet
Városüzemeltetési Iroda – közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás lebonyolítására

Szabó Loránd
polgármester