

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 20-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a Dombóvári Termelői Piac 2018. évi működéséről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 14. pontja értelmében az önkormányzat kötelező feladata a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

Dombóvár Város Önkormányzata 2018. április 23-án kapta meg a működési engedélyt a Dombóvári Termelői Piac működtetésére. Az elmúlt jó féléves eredményeket, tapasztalatokat az alábbiakban foglalhatjuk össze.

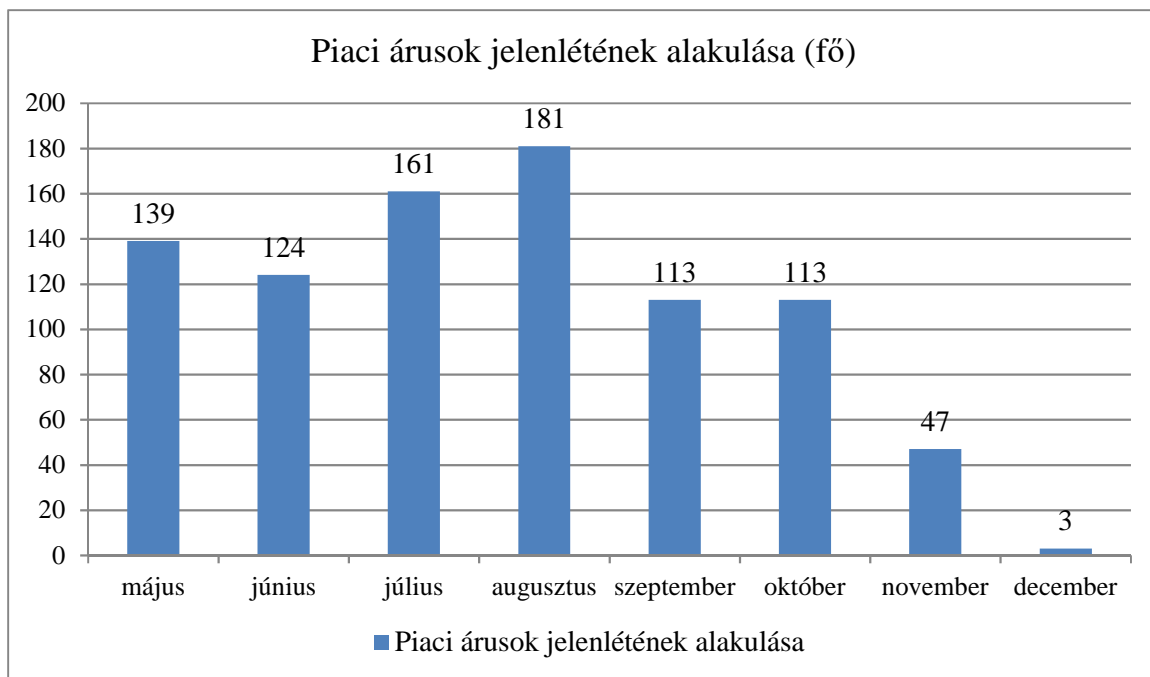
A piac nyitva tartása a működési rend alapján a következő: főszезon (június – szeptember): hétfő-szombat 6.15 - 13.00; főszезonon kívüli időszak: szerda-péntek-szombat 6.30 - 12.00. Elmondható, hogy a nyitvatartási rend megfelelőnek bizonyul. Főszезonon kívüli időszakban pár alkalommal az árusítók igénybejelentése alapján a piac a működési rendjében meghatározottakon túl, több nap is nyitva tart: november 1. előtti napok, karácsony előtti időszak.

A piac 2018. májusában nyitott. A nyitástól kezdve az önkormányzat térítésmentesen nyújtott szolgáltatást az őstermelőknek és kistermelőknek. A június és szeptember havi kihasználtság tartotta magát a május havihoz, míg júliusban 26%-kal, augusztusban 34%-kal növekedett az árusok száma. Az árusok főszезon alatti kiegyensúlyozott jelenléte nagy valószínűséggel annak tudható be, hogy az árusok közel fele főszезonbérletet váltott, biztosítva ezzel állandó helyét a piacon.

A piac vonzáskörzete őstermelők szempontjából túlnyúlik Dombóváron, sőt a dombóvári járás határain is. Az árusok több mint fele a Dombóvár környéki falvakból (Kaposzekcső, Csikóstóttós, Mágocs, Kospula), illetve a város 25 km-es körzetéből érkezik (Sásd, Bikal, Szabadi, Nagyberki, Sásd, Nagyhajmás, Nagykónyi), míg az árusok másik fele Dombóvárról származik. A vásárlók lakhelyére vonatkozó statisztika nem áll rendelkezésre, de az árusok elmondása alapján a vásárlók túlnyomó része helyi lakos.

A piacon árusított termékek túlnyomórészt szezonális, friss termékek (zöldség, gyümölcs, virág). Állandó, szезontól független termékek: a méz, a tojás és a füstölt áru.

A piacra regisztrált őstermelők és kistermelők száma 32 fő. A piaci árusok 2018-ban 881 alkalommal jelentek meg a piacon. A részvétel havonkénti alakulását az alábbi diagram szemlélteti:



Mint az jól látható, július és augusztus hónapokban volt a legmagasabb arányú a jelenlét, mely leginkább a bő szezonális árukínálatnak köszönhető. A lehetőségek azonban még messze nincsenek kihasználva. A piac maximum kapacitása 16 kijelölt árusítóhely + 3 nem kijelölt árusítóhely + 1 áramvételi helyhez kötött árusító hely. Ennek megfelelően amennyiben a piac teljes kapacitással működik egy főszezoni hónapban, az árusok jelenléte 480 alkalomra tehető. Ennek a 38%-át teljesítette a piac a legjobb főszezoni hónapban (augusztus).

A piac 2018. évi mérlege a kiadási oldal felé billen, ami már nyitáskor is előrelátható volt.

A kiadási oldalon a költségek három ütemben jelentkeztek. A piacnyitást megelőzően koncepcióterv készült, mely meghatározta a piac infrastrukturális felépítését, a szükséges fejlesztéseket. Emellett diákok bevonásával kérdőíves felmérés készült a város egész területére kiterjedően, a vásárlói szokások, a kialakítandó infrastruktúra és a termék-kereslet feltérképezése céljából. A második ütemben azok az infrastrukturális fejlesztések valósultak meg, melyek elengedhetetlenek voltak a piacnyitáshoz: árusítóhely kialakítása, ivókút, vízvételi hely, piacfelügyelői iroda, mellékhelyiségek, egyéb működéshez szükséges infrastrukturális fejlesztések és eszközbeszerzések. A harmadik ütemben került sor az árnyékolás kérdésének megoldására. Negyedik költségként feltüntetésre kerültek az üzemeltetési költségek, úgymint piacfelügyelő szombatokra vonatkozó megbízási díja, valamint a mobil wc-k ürítése.

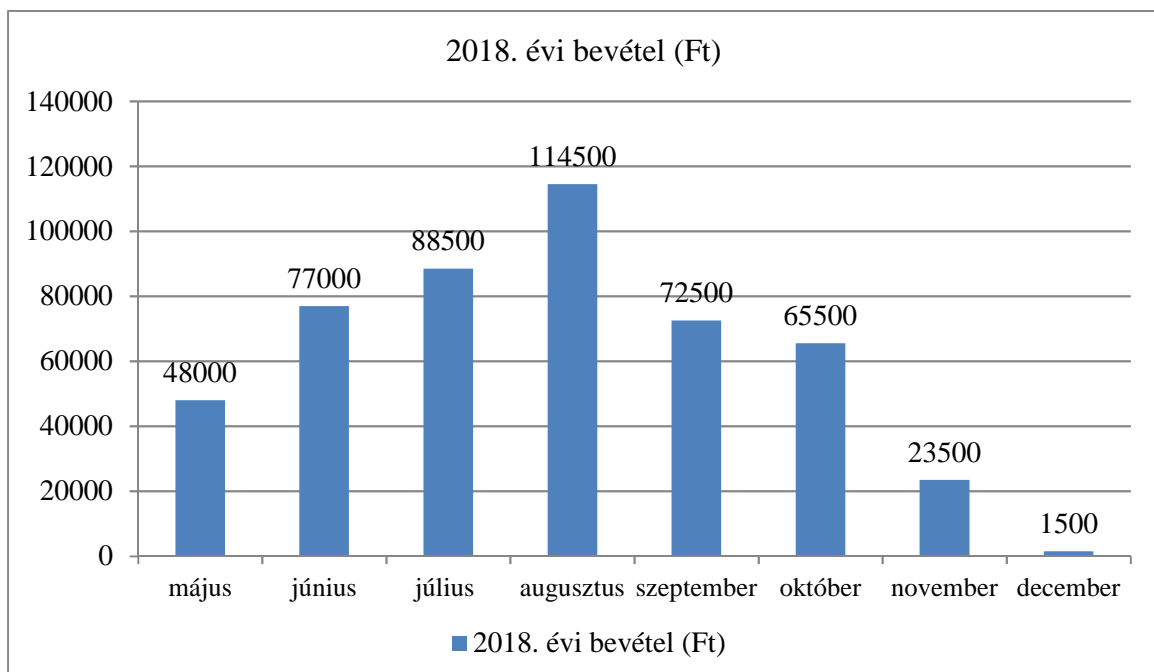
A 2018. évi kiadási oldal költségei az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra:

2018. évi kiadási oldal

Költségelem	Ár (bruttó, Ft)
<i>Előkészítési költségek – I. ütem</i>	

Koncepció terv	250.000,-
Kérdőívezés	104.667,-
<i>Kivitelezés II. ütem</i>	
Piacterület kialakítása (térkő, parkoló, piacfelügyelői iroda, mellékhelyiség)	6.597.296,-
Piacfelügyelői iroda kialakítása	547.456,-
Kereskedői mosdóhelyiség kialakítása	852.692,-
2 db mobil toi-toi wc	381.000,-
Ivókút beszerzése és kihelyezése	205.740,-
Kerékpártároló	53.340,-
16 db salgo asztal - árusítás	159.348,-
4 db fém szemét tároló	128.016,-
Kör alakú fapad elkészítése, alap készítése	929.323,-
Tájékoztató táblák	8.890,-
<i>Kivitelezés III. ütem</i>	
Árnyékoló oszlop	239.992,-
Árnyékoló ponyva	178.000,-
<i>Üzemeltetési költségek IV. ütem</i>	
Piacfelügyelő (szombat ügyeleti díj)	86.042,-
Mobil wc ürtési díja	17.145,-
Mindösszesen	10.738.947,-

Az önkormányzat bevételei az alábbi tételekből származnak: főszezon bérleti díja, napi díj, áramvétel díja. 14 fő váltott főszezoni bérletet. Az egyes költségelemek árai: főszezonbérlet (június-szeptember): 3000 Ft, napi díj: 500 Ft/árus/asztal/alkalom; áramvételi díj: 1000 Ft/alkalom. A bevételek havi alakulását az alábbi diagram segítségével foglaltuk össze.



A 2018. évi bevétel mindösszesen: 491 000 Ft.

A fenti diagramok jól szemléltetik, hogy az őstermelők, helyi kisebb vállalkozások számára szükség van helyi termelői piac biztosítására, illetve a városi lakosság részéről is igény mutatkozik termelői piac működtetésére. A környező termelői piacok jegyárait és Dombóvár nagyságát figyelembe véve az árusítóhelyek után beszedett árak reálisak. Bár a piactér kialakításának költségei jelentősen felülmúlják a bevételeket. Azonban termelői piac nyitása működési engedélyhez kötött, melynek jogszabályban rögzített szigorú elvárásai vannak, melyet teljesíteni kellett. Úgy vélem, hogy egy Dombóvár nagyságú város, mely életében a mezőgazdaság mindig is meghatározó szerepet játszott, a lakossági és termelői igényeket figyelembe véve nem maradhatott termelői piac nélkül.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat
Beszámoló a Dombóvári termelői Piac 2018. évi működéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dombóvári Termelői Piac működésével és üzemeltetésével kapcsolatos 2018. évi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd
polgármester