

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2018. évben kezdeményezett, tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításához kapcsolódóan állásfoglalás a környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 294/2018. (VIII. 30.), a 347/2018. (X. 26.) és a 6/2019. (I. 31.) Kt. határozataival kezdeményezte Dombóvár város településrendezési eszközeinek újabb módosítását. A módosítás során három különböző – teljes, tárgyalásos és állami főépítési – eljárásban kerülnek egyeztetésre a hatályos eszközök módosításai, melyek közül a második, a tárgyalásos eljárás véleményezési szakaszának zárásához érkezünk (ebben az eljárási típusban nincs előzetes tájékoztatási szakasz).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) alapján gyorsított eljárás („előzetes tájékoztatási szakasz” nélküli mód. folyamat) első, ún. „véleményezési szakasza” a tervező vállalkozás (5T Építészeti és Városfejlesztési kft.) által elkészített véleményezési dokumentáció közzétételével indult meg 2019. március 21. napján Dombóvár város hivatalos weboldalán (a véleményezési anyag az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi).

Ebbe a hitelből, valamint a TOP- és HACS pályázati forrásokból megvalósuló fejlesztésekhez szükségessé váló kisebb módosításokkal érintett területeket - a Tinódi Ház környezete, a Kinizsi utca 37. alatti ingatlan területe (Jam csarnok külső közösségi terei), illetve az Arany János tér környezete – érintő módosítások kerültek bele.

A partnerségi véleményezés az Önkormányzat településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) számú önkormányzati rendeletével összhangban valósult meg. Az ebben foglaltaknak megfelelően a témában Dombóvár lakossági fórumra is sor került a Városházán 2019. április 2-án. A partnerségi véleményezés során, a lakossági fórumon, illetve attól számítva 8 napon belül a módosítással kapcsolatosan nem érkezett észrevétel, így a véleményezési szakasz beérkezett észrevétel nélkül ért véget.

A tárgyalásos egyeztetésre azonban nem kerülhetett még sor, mivel az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal arról tájékoztatott, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) szerint a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő, módosuló szabályozási tervnél, illetve építési szabályzatnál. Ennek érdekében a Kr. alapján megnevezett, a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek erre vonatkozó véleményét ki kellett kérnünk. A beérkezett vélemények alapján az alábbi észrevételek kerültek megfogalmazásra (ezeket az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza):

- 1. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi és Járványügyi Osztály**

Megküldött információ tartalma: A módosítások többségében közterület szabályozás módosítást, kisebb övezethatár, terület-felhasználás változásokat jelentik. A módosítások következtében javulhat Dombóvár város zöldterületi ellátottsága, ami a lakott területen a klímaváltozás kedvezőtlen hatásait mérsékelheti. Általánosságban elmondható, hogy a módosítások a várható környezeti hatása nem jelentős, megfelelő megvalósítása esetén kedvező is lehet, így környezet-egészségügyi szempontból környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

2. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megküldött információ tartalma: A megküldött „Dombóvár város településrendezési terv módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata” tárgyú vélemény a „teljes eljárásra” vonatkozó módosítási indítványokra vonatkozik, ezért az abban fogalmazottak nem bírnak relevanciával.

3. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Tolna Megyei Szakmérnöksége

Megküldött információ tartalma: A korábban, a másik (teljes eljárásban) megküldött szempontokra hivatkozik, környezeti értékelés elkészítésének szükségességére nem tér ki.

4. Tolna Megyei kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály

Megküldött információ tartalma: A megkeresést áthelyezte a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

A környezeti értékelés elkészítésének szükségességére nem tér ki.

5. Tolna Megyei kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály

Megküldött információ tartalma: A környezeti értékelés elkészítésének szükségességére nem tér ki.

Annak ellenére, hogy a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem látták indokoltnak a környezeti vizsgálat szükségességét, a Képviselő-testületnek dönteni kell a környezeti értékelés szükségességéről. Ezzel kapcsolatban az állami főépítész tájékoztatása az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Véleményem alapján – egyetértve a tervezőkkel és a Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával – általánosságban elmondható, hogy a tervezett módosítások a környezetre pozitív hatást gyakorolnak, így környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

A fent leírtak alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2018. évben
kezdeményezett, tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításához kapcsolódóan
a környezeti vizsgálat szükségességéről való állásfoglalásról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezők, környezetért felelős államigazgatási szervek és a városi főépítész véleményére hivatkozva Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2018. évben kezdeményezett, tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításához kapcsolódóan nem teszi szükségessé környezeti értékelés lefolytatását, mivel megállapítható, hogy Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal értesítésére.

Határidő: 2019. június 10.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János
városi főépítész