

Dombóvár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

---

Sorszám: 15/2018.

Iktatószám: I./208-17/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza emeleti tanácskozótermében tartott 2018. július 2-i rendkívüli üléséről

**Megjelentek:** Berta János  
Molnár Tünde  
Simon István  
Szabó Loránd  
Szatmáry Gyula  
Talapka Rudolf  
Tigelmann Péter  
Tóth Gyula  
Összesen: 8 fő

**Nem jelent meg:** Kántor Katalin *(távollétét jelezte)*  
Kiss Béla *(távollétét jelezte)*  
Nagy Roland *(távollétét jelezte)*  
Tóth Zoltán *(távollétét jelezte)*  
Összesen: 4 fő

**A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelent:**

dr. Szabó Péter jegyző  
Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda  
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Az egyes napirendi pontokhoz tanácskozási joggal meghívottak közül nem jelent meg:**

Gulyásné Kovács Zita ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Szabó Loránd polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 12 megválasztott képviselőből 8 fő megjelent. Kántor Katalin, Kiss Béla, Nagy Roland és Tóth Zoltán képviselő távollétét jelezte.

A napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyet a testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

## **NAPIREND:**

1. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása és további ügyvezető választása (1. számú előterjesztés)

**Előadó:** Szabó Loránd polgármester

**Tanácskozási joggal:** Gulyásné Kovács Zita ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

\*\*\*

- 1. napirendi pont:** A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása és további ügyvezető választása (1. számú előterjesztés)

**Előadó:** Szabó Loránd polgármester

**Tanácskozási joggal:** Gulyásné Kovács Zita ügyvezető,  
Dombóvári Város- és  
Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

### **Szabó Loránd** polgármester:

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésként annyit szeretne hozzátenni, hogy javasolja beemelni a határozati javaslatba, hogy kérjék fel a felügyelőbizottságot arra, hogy a jövőben szorosabban ellenőrizze az ügyvezető munkáját, valamint hogy 20.000,- Ft feletti fizetési kötelezettségvállalásnál, valamint bármilyen jellegű szerződés aláírásánál Kiss Béla alpolgármester úr ellenjegyzése szerepeljen. Ezt megbeszélte telefonon az alpolgármester úrral. Mindenki tisztában van vele, hogy ez a megoldás jelen pillanatban csak egy kényszermegoldás. Kertész Péter személyében nem a hosszú távú, hanem csak az átmeneti megoldást látják. Ettől függetlenül még lehet csoda, bár arra mindig várni kell.

Nem a határozati javaslat módosításaként, de a jegyzőkönyv kedvéért javaslatot szeretne tenni arra, hogy augusztus hónaptól hirdessék meg az ügyvezetői pozíciót nyilvános pályázatban. Azért nem most, mert nyáron nem valószínű, hogy sokan jelentkezzenek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt az előterjesztést a 2018. június 28-i rendes ülést megelőző bizottsági ülésen már megtárgyalta.

## **KÉRDÉSEK:**

### **Simon István** képviselő:

Biztosan találkozott már Kertész Péterrel. Nem tudja, hogy milyen előírások vannak arra, hogy ügyvezetőt válasszanak. Régebben pályázat volt kiírva, beadták a jelentkezők az önéletrajzukat, stb. Kertész Péternek van olyan végzettsége vagy olyan vezetői gyakorlata, ami szükséges? Milyen beosztásban van most a cégnél? Nem lehet gond abból, hogy ha például elő van írva, hogy legyen az ügyvezetőnek felsőfokú végzettsége, és neki nincs? Egyébként nem tudja, hogy van-e neki. Ez a megoldás megfelel a jogszabályban lefektetett feltételeknek?

**Szabó Loránd** polgármester:

Nincs olyan feltétel, ami megköti a végzettséget az ügyvezető tekintetében; még a nyolc általánost sem írják elő. Kertész Péternek technikuma van. A vezetői tapasztalata eléggé részleges, eddig a járdaépítő csoportnak volt a vezetője, valamint a jelenlegi ügyvezetőnek a hivatalos helyettese. Még egyszer szeretné kihangsúlyozni, hogy ő is csak átmeneti megoldásnak gondolja, ugyanakkor a mai nappal elindul az új közfoglalkoztatási program. Ha ezt a döntést elhalasztják, akkor körülbelül 60-70 embernek a foglalkoztatását teszik lehetetlenné, hiszen a mai napon be kell jelenteni őket a munkaügyi központhoz, a NAV-hoz és egyéb szervekhez. Bár Gulyásné Kovács Zita áldott állapota örömteli hír, de mindenkit sokkhatásként ért, főleg úgy, hogy hirtelen, azonnal el is ment táppénzre. Nem veszélyeztette sem a saját, sem a magzat egészségi állapotát azzal, hogy egy ilyen „nyugodt” munkahelyen marad.

**Talapka Rudolf** elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

A következő kérdést dr. Szabó Péter jegyzőnek tenné fel. Kertész Péter hivatalosan akkor lesz majd aláírásra jogosult, ha a cégbíróság bejegyezte, mint ügyvezetőt. Erre az átmeneti időre – ami akár 2-3 nap, de akár hosszabb idő is lehet – Gulyásné Kovács Zita vállalja azokat az aláírásokat, amelyek akár a NAV, akár a munkaügyi központ felé szükségesek?

**Szabó Loránd** polgármester:

Az ő véleménye az, hogy mint helyettes, aláírhat.

**dr. Szabó Péter** jegyző:

Lesz egy új munkaszerződése. Ha most egy külső ember lenne kinevezve, nem egy belső kolléga kijelölve, a munkaviszonyt akkor is igazolná az, hogy a munkaszerződés megkötésre kerül. Az, hogy utólag a cégbíróság egy hónap múlva bejegyzzi, de a mai nappal, és a megfelelő hatóság – például a munkaügyi központ – kap egy határozatkivonatot, hogy ez a döntés megszületett, akkor nem lehet probléma.

**Talapka Rudolf** elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Akkor csak arra kell odafigyelni, hogy annyi eredeti határozat legyen aláírással együtt nála, hogy ahány helyre el kell küldenie, elég legyen, mert mindenhova csatolnia kell. A hivatalos eljárás az, hogy megnézik az illetékesek a cégbírósági adatbázisban, hogy aláírásra jogosult-e. Annyi eredeti határozat kell, hogy ne legyen belőle utólag probléma.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Megérti a helyzetet, és igaz, hogy egy cégnek mielőbb kell, hogy legyen egy ügyvezetője, mert anélkül nem tud működni. Teljesen természetes, hogyha valaki veszélyeztetett terhes, nem tud mindig a munkahelyén lenni, csak hetente egyszer vagy kétszer, és időpontot kell vele egyeztetni – főleg, amikor 50-60 ember felvétele, elbocsátása, munkaszerződése a kérdés –, akkor az megterhelő lehet. Kell, hogy legyen valaki, aki ezt helyette megcsinálja. Miután tudják azt, hogy ez elég hosszú ideig fog tartani, ezért keresni kell egy ügyvezetőt.

**Szabó Loránd** polgármester:

Gulyásné Kovács Zitának év végével lejár a szerződése.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Az is elég hosszú idő.

**Szabó Loránd** polgármester:

Ezért van szinkronba hozva a mostani kinevezés azzal.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Azt gondolja, hogy a 20.000,- Ft egy cégnél nagyon kevés. Nem feltétlenül egy fűnyíró vásárlására gondol, de amikor megtankolnak egy autót, akkor az már aláíráshoz kötődne. A 20.000,- Ft-ot kevésnek tartja, ez veszélyeztetni fogja a gyakorlati működést.

**Szabó Loránd** polgármester:

Valamit félreértett az alpolgármester úr, mert ez nem azt jelenti, hogy nem vásárolhat. Ugyanaz a szisztéma, mint az ÖKO-DOMBÓ-nál volt. Vásárolhat, de mielőtt leadja a könyvelésnek, Kiss Béla alpolgármesternek be kell hoznia leellenőrzésre. Lesz például 50 darab számla, amiből 49-et zokszó nélkül leszignóz majd, de arról az egyről megkérdezi, hogy mi volt. Az ügyvezető tehát vásárolhat, de a 20.000,- Ft felettieket ellen kell jegyezni.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Tehát kötelezettségvállalást nem tehet?

**Szabó Loránd** polgármester:

Nem, nem ezt mondta, ellenjegyzésről volt szó. Ettől még nem áll meg az élet. A szerződésekre mondta azt, hogy mielőtt aláírásra kerülnek, ellenjegyezni kell. Ha megválasztják az ügyvezetőt, akkor az új ügyvezető meg fogja beszélni Kiss Béla alpolgármester úrral, hogy melyik az a heti két nap, amikor bejön és aláír.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

A munkaszerződéseket is alá kell írnia?

**Szabó Loránd** polgármester:

Munkaszerződés típust. Ha van 60 darab közmunkás munkaszerződés, abból egyet megnéz, a többi automatikus. Az adatváltozásokat nem fogja leellenőrizni.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Ellenjegyeznie kell?

**Szabó Loránd** polgármester:

Egyet legalább.

## HOZZÁSZÓLÁSOK:

**Talapka Rudolf** elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

A munkaszerződésre ő is felhívna a figyelmet, nyilván nem a közmunkásokéra, hanem a rendes munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalókéra. Az ő esetükben nem utólagos, hanem előzetes ellenjegyzést javasol a vezetői gyakorlatlanság és az egyéb aggályok miatt. A személyzeti politika fajsúlyosabb annál, semmint hogy egy 20.000,- Ft-os számlát ellenjegyez vagy sem. Az, hogy kit vesz fel, kinek, hogyan módosítja a munkaszerződését, valóban hosszabb távon is befolyásolhatja a cég működését. Mindenképpen szükségesnek tartja, hogy az ügyvezetőnek kötelezettsége legyen, hogy azt előzetesen egyeztesse a felügyeletet ellátó alpolgármesterrel.

**Berta János** képviselő:

Ő is kevésnek tartja a 20.000,- Ft-ot; nem az ellenőrzés, hanem Kiss Béla miatt. Gyakorlatilag neki mindig ott kell lennie, mert egy tankolás is több mint 20.000,- Ft.

**Szabó Loránd** polgármester:

Miért kell ott lennie? Idejön majd az ügyvezető.

**dr. Farkas-Szabó András** irodavezető, Önkormányzati Iroda:

A fizetése ugyanúgy bruttó 350.000,- Ft legyen, mint a legutóbbi ülésen javasolt összeg, és munkaszerződéssel legyen kinevezve?

**Szabó Loránd** polgármester:

Igen, év végéig.

**Simon István** képviselő:

Ha találnak egy pályázót, aki megfelelő lenne, akkor is megmarad a két ügyvezető felállás?

**Szabó Loránd** polgármester:

Igen, hiszen ha találnak mást, akkor az külsős ember lesz, és lesz tegyük fel októbertől három hónapja arra, hogy betanuljon egy másik ügyvezető mellett. Ez a kinevezés december 31-ig él, utána automatikusan megszűnik. Január 1-től módosítható lesz az alapító okirat, és módosíthatják egy ügyvezetőre. Gulyásné Kovács Zita miatt mindenképp kettős ügyvezetés kell, mert ő védett, felmondani, módosítani a szerződését a Munka Törvénykönyve alapján nem lehet. Nem baj, ha pár hónapig marad a kettős ügyvezetés. Bár Kertész Péternek nem tudják a kvalitásait, ebben bizonytalanok, de az, hogy legmagasabb szinten ő ismeri a céget, vitathatatlan.

**Simon István** képviselő:

Csak arra gondolt, hogy a cégnek luxus lenne, ha január 1-jétől két ügyvezető lenne.

**Szabó Loránd** polgármester:

Egyetért, ezért módosítják majd az alapító okiratot.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Ha fennáll a kettős ügyvezetés lehetősége, attól még lehet januártól csak egy.

**Talapka Rudolf** elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Ne ragadjanak le a kettős ügyvezetésnél, mert az jelenleg csak formalitás. Egyszerűen csak azért van, mert a jelenlegi ügyvezető táppénzen van, ami alatt nem végezhet munkát, nem vállalhat kötelezettséget még akkor sem, ha akarna. Csak az adminisztráció szempontjából van kettő ügyvezető, gyakorlatilag csak egy olyan van, akinek döntési jogai vannak. A napi gyakorlat szempontjából nincs két ügyvezető.

**Tigelmann Péter** alpolgármester:

Azért, mert munkaviszony keretében látja el.

**Talapka Rudolf** elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Nem. Azért, mert Gulyásné Kovács Zita nem végezhet munkát.

**Szabó Loránd** polgármester:

Ha megbízási szerződése lenne, akkor sem végezhetne munkát. Ha végezne, akkor TB csaló lenne.

További vélemény nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot azzal, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője Gulyásné Kovács Zita mellett 2018. július 2-tól 2018. december 31-ig Kertész Péter legyen havi bruttó 350.000,- Ft munkabérral, valamint az alábbi kiegészítésekkel együtt:

- a képviselő-testület felkéri a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottságát, hogy a cég ügyvezetését a jövőben fokozottabban ellenőrizze,
- 20.000,- Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettségvállalás, valamint bármilyen jellegű egyéb szerződéskötés esetén a vonatkozó dokumentumokat Kiss Béla alpolgármester ellenőrizze le és aláírásával lássa el.

A fenti kiegészítésekkel együtt a testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

#### **275/2018. (VII. 2.) Kt. határozat**

##### ***a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról és ügyvezetésének kibővítéséről***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37., cg.: 17-09-007169) tekintetében az alábbi alapítói döntéseket hozza:*

- 1. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratát módosítja annak érdekében, hogy lehetővé váljon két, önálló cégjegyzési jogosultsággal rendelkező ügyvezető megválasztása.*

2. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. további ügyvezetőjének – munkaviszony keretei között, ügyvezető igazgatói munkakörben – 2018. július 2-tól 2018. december 31-ig Kertész Pétert bízta meg. A Képviselő-testület az ügyvezető igazgató munkabérént havi bruttó 350.000,- Ft-ban állapítja meg. A saját gépkocsi használatával kapcsolatos költségek megtérítésére a felügyelő-bizottság döntése szerint kerül sor.

A Képviselő-testület felkéri a felügyelő-bizottság elnökét az ügyvezető igazgató munkaszerződésének az aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására, továbbá megbízza Gulyásné Kovács Zita ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változásbejegyzés iránt.

4. A Képviselő-testület felkéri a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelő-bizottságát, hogy a Nonprofit Kft. ügyvezetését a jövőben fokozottabban ellenőrizze.


5. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről történő 20 ezer Ft összeget meghaladó fizetési kötelezettség vállalásáról, illetve bármilyen jellegű egyéb szerződéskötésről – annak indokoltságának ellenőrzése céljából – a vonatkozó dokumentumok bemutatásával Kiss Béla alpolgármestert tájékoztatni kell, aki a bemutatott iratokat aláírásával látja el.

**Határidő:** azonnal – a változásbejegyzési kérelem benyújtására

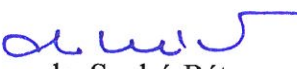
**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

A képviselő-testület a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontját megtárgyalta, így azt a polgármester 7:44 órakor bezárta.

  
Szabó Loránd  
polgármester



  
dr. Szabó Péter  
jegyző