

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. május 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Boruzs Gábor ajánlata üzletrész-átruházásra

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Jegyző

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Boruzs Gábor üzletrész-tulajdonos

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. április 18. napján (Társaság székhelyén 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.) megtartott taggyűlésén Boruzs Gábor a jegyzőkönyv tanúsága szerint nyilatkozott arról, hogy értékesíteni kívánja a Művelődési Házban meglévő üzletrészt.

A taggyűlésen az egyebek napirendi pont keretén belül tárgyaltuk az ajánlatát, mely szerint nettó 1.000.000,- forint összegért kívánja eladni a Dombóvári Művelődési Ház Nkft.-ben fennálló tulajdonrészét. A nettó 1.000.000,- forintnak az indoka az, hogy a vételár részét képezik a fizetendő adók és közterhek, mely az ajánlattevő szerint az Önkormányzatunkat terhelnék. Már a taggyűlésen jeleztem, hogy az ajánlat elfogadása, illetve elutasítása vagy esetleg ellenajánlat adása képviselő-testületi hatáskör.

A Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft.-nek két tagja van, Dombóvár Város Önkormányzata és Boruzs Gábor magánszemély. A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- forint. Dombóvár Város Önkormányzatát megillető törzsbetét 2.320.000,- forint, Boruzs Gábor pedig 680.000,- forint összegű törzsbetéttel rendelkezik. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódik, így az üzletrészek felosztása 2320/3000 és 680/3000 arányban történt. A szavazati jogok felosztása is ennek megfelelő, mely 2320 és 680 szavazat.

A Társasági szerződés 11. pontja szabályozta az üzletrész-átruházási és -felosztás rendjét.

### *„11.) Üzletrész-átruházás és -felosztás*

- a.) Az üzletrész – a társaság saját üzletrészét kivéve – a társaság tagjaira szabadon, a társaság hozzájárulása nélkül átruházható.*
- b.) Kívülálló személyre csak akkor lehet az üzletrészt átruházni, ha a tag törzsbetéjét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.*
- c.) A kívülállónak pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság taggyűlése által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.*

*Ha az elővásárlási jog jogosultja az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az érintett az elővásárlási jogával nem kíván élni. (A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén ez a határidő 30 nap.)*

- d.) Az üzletrész-tulajdonos személyében beállott változást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett a vevő köteles bejelenteni a társaságnak*
- e.) Az üzletrész*
  - ea.) átruházás;*

*eb.) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;*  
*ec.) öröklés;*  
*ed.) a házastársi közös vagyon megosztása;*  
*ee.) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel, a taggyűlés előzetes beleegyezésével”*

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166. § rendelkezik az üzletrész tagok közötti átruházásáról. A Művelődési Ház Társasági Szerződésében szereplő üzletrész-átruházási szabályozás összhangban van az új Ptk.-val. A törvény lehetőséget biztosít a tagoknak az üzletrész átruházására, hiszen az ilyen irányú jogügylet nem töri át a Kft. zártágát.

Az üzletrész értékének a megállapítása az egyik legfontosabb momentum az üzletrész átruházása során. Mennyit ér Boruzs Gábor magánszemély tulajdonában álló üzletrész? A Társaság célja a Művelődési Ház működtetése, a kulturális értékeket teremtő és közvetítő, illetve befogadó tevékenység, a művészet, a tudományok segítése és megismertetése. A Művelődési Ház önkormányzati támogatásból és saját bevételből éri el a Társaság alapítói által meghatározott célt. Boruzs Gábor rendelkezik üzletrésszel, de anyagi támogatást, forrást nem biztosít a Társaságnak a céljai elérésében. A Társaságból osztalék nem vehető ki, a nyereség nem osztható fel. Érték-e az, hogy a kisebbségi tulajdonosnak a Társasági Szerződés a tulajdoni arányához képest jelentősebb kisebbségi tulajdont védő jogokat biztosít?! Pénzben kifejezhető értéket képvisel-e az, hogy a kisebbségi tulajdonos meg tudja akadályozni a többségi tulajdonos társaság feletti egyes rendelkezéseit, illetve törekvéseit?

Az ár az, amit a piac megad érte és az érték az, amit kapunk. Felmerül a kérdés, hogy az üzletrész harmadik személynek történő értékesítése során Boruzs Gábor mennyit kapna az üzletrészéért? Ez az a kérdés, mire jelen pillanatban a választ nem tudhatjuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat Boruzs Gábor tulajdonában álló üzletrész átruházásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Boruzs Gábor magánszemély ajánlatát a Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató NKft.-ben fennálló üzletrészének nettó 1.000.000,- forint összegben történő értékesítésére, üzletrész-átruházásra nem fogadja el.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Boruzs Gábor magánszemély tulajdonában lévő Dombóvári Művelődési Ház Nkft. üzletrészét a 680.000,- forint összegű törzsbetét 10%-áért, 68.000,- forint, azaz hatvannyolcezer forintért meg kívánja vásárolni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban említett ajánlatról tájékoztassa Boruzs Gábor magánszemélyt. Az ajánlat elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi (átruházási) szerződés tartalmának jóváhagyására, illetve aláírására.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd  
polgármester