

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Intézmények hőszolgáltatásának kérdése

Előterjesztő: Tóth Zoltán képviselő, Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 365/2011. (IX. 8.) számú határozatával döntést hozott arról, hogy a tulajdonában levő hét intézmény hőszolgáltatására közbeszerzési eljárással válassz ki energetikai szakvállalatot. A korábban a Dalkia Zrt.-vel kötött szerződés ugyanis lejárt.

A közbeszerzési eljárás az EU Hivatalos Lapjában közzétett 2011/S 98-160847 ajánlati felhívással megindult, melynek dokumentációját három ajánlattevő vásárolta meg. Az utolsó pillanatban feltett nagyszámú kérdés miatt a felhívás visszavonására kényszerültünk, mivel annak érdemi megválaszolásához szükséges adatok nem álltak rendelkezésünkre. A 477/2011.(XII.29.) Kt. határozat értelmében a Dalkia Zrt.-vel fennálló szerződés került ismét meghosszabbításra, hogy az intézmények hőszolgáltatása zavartalan legyen. A szerződésmódosítás 4. pontjában került rögzítésre:

„A jelen szerződéses jogviszony hatálya 2012. március 31. napjáig áll fenn. Amennyiben a Megrendelő által indítandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével Megrendelő 2012. április 1. napját követő hatálybalépéssel köt szerződést, úgy a jelen Szerződés hatálya külön jognyilatkozat nélkül a közbeszerzési szerződés hatálybalépését megelőző napig, de legfeljebb további három (3) hónap időtartamra, tehát 2012. június 30. napjáig meghosszabbodik. Amennyiben 2012. június 30. napjáig sem várható az új közbeszerzési szerződés hatálybalépése, úgy a Felek 2012. május hónapban ismételten egyeztető tárgyalásokba kezdenek.”

Az újabb közbeszerzési eljárás megindítása még nem történt meg, mert nem egyértelmű, kié lesz az intézmények tulajdonjoga a jövőben. Jelenleg úgy tűnik, hogy az intézmények üzemeltetési feladata az Önkormányzatnál marad, ezért mielőbb dönteni kell a hőszolgáltatásuk mikéntjéről, mert szeptember végén indul az őszi fűtési szezon.

Az érintett intézményi kör is módosult időközben, az alábbi körülmények miatt:

- a Szabadság u. 14. alatti épületben megszűnt a zeneiskolai képzés, az épületet jelenleg nem használja senki.
- az Illyés Gyula Gimnázium kollégiuma nem üzemel, a további hasznosítása még nem tisztázott.
- a József Attila ÁMK üzemeltetési szerződése 2012. december 31-én lejár a Dalkia Zrt.-vel. Az igazgatónő szeretné, ha továbbra is szakvállalat üzemeltetné az iskola fűtését, de hőmennyiségmérésen alapuló elszámolással, és nem átalánydíjjal.
- Megkezdődött az oktatás a Bezerédj utca 2. alatti zeneiskolában. Itt gázkazánok üzemelnek, ezt az épületet az Apáczai Oktatási Központ főigazgatója szerint gazdaságosan tudják üzemeltetni hőszolgáltató szakvállalat nélkül is.

A fentiekre való tekintettel a következő intézmények hőszolgáltatására kellene közbeszerzési eljárás keretében vállalkozót kiválasztani:

1. Illyés Gyula Gimnázium (a kollégium épületének hőszolgáltatási igénye egyelőre kérdéses)
7200 Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

2. József Attila ÁMK Százszorszép Óvodája
7200 Dombóvár, III. u. 34.
3. Egyesített Szociális Intézmény, Támasz Otthon
7200 Dombóvár, III. u. 22.
4. Egyesített Szociális Intézmény, Platán Otthon
7200 Dombóvár, Szabadság u. 6.
5. Apáczai Oktatási Központ Belvárosi Általános Iskola Tagintézményének telephelye
7200 Dombóvár, Szabadság u. 27.
6. Apáczai Oktatási Központ Belvárosi Általános Iskolai Tagintézményének tornaterme
7200 Dombóvár, Kossuth u. 63.
7. József Attila ÁMK Általános Iskola
7200 Dombóvár, Fő utca 42-44.

Határozatlan idejű szerződés megkötésére irányuló eljárás megindítását javasoljuk az intézmények jövőbeni hőellátása érdekében. Az intézményi kör megváltozása miatt a műszaki dokumentációt is át kell dolgozni, ami az energetikai szakértő ismételt bevonását teszi indokolttá.

Határozatlan idejű szerződés megkötésére irányuló eljárás esetén a szakmailag megalapozott becslést 48 havi ellenszolgáltatással számolva nettó 80 millió Ft, ami a szolgáltatás megrendelés tekintetében 2012. évben érvényes 200.000 eurónak megfelelő 54.560.000,- Ft-os értékhatárt meghaladja, vagyis a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Második Része szerinti uniós értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ez azt jelenti, hogy az ajánlati felhívást az EU Hivatalos Lapjában kell közzétenni, az eljárás átfutási ideje pedig mintegy 2,5 hónapra tehető.

A Kbt. 22. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. Személyi összetételére a határozati javaslat 2. pontjában tesz javaslatot. A Kbt. az eljárásban közreműködőkre a beszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Közbeszerzési Szabályzatunk értelmében a Kbt. Második Része szerinti uniós eljárásrend esetén a Képviselő-testület hozza meg a végső döntést, a most jóváhagyott bírálóbizottság javaslata alapján.

A Dalkia Zrt.-vel fennálló jelenlegi szerződést ismét meg kell hosszabbítani, mert az 2012. június 30-án lejár.

Egyéb információ:

A Zrt. vizsgálja annak a lehetőségét, megoldható-e, és milyen feltételekkel az Illyés Gyula Gimnázium rákötése a városi távfűtő rendszerre. A gimnáziumi épület hőellátása így függetleníthető lenne a kollégium alatti kazánháztól, és megszüntethető lenne az intézmény udvarán lévő, régtől felújításra szoruló távfűtési csővezetékpár is.

Amennyiben a városi távfűtőhálózat bővítésre kerülhetne, a Bezerédj u. 2. alatt üzemelő Zeneiskola is ráköthető lenne az új szakaszra.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hoz a „Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonában levő intézmények hőszolgáltatása” tárgyú, Kbt. Második Része szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról határozatlan idejű szerződés megkötésére. Az ajánlati felhívás jóváhagyását a Városgazdálkodási Bizottságra bízta.
2. Jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:
 - Dr. Szabó Péter jogász
 - Dr. Magyar Zoltán épületgépész és épületenergetikai szakértő
 - Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője
 - Varga Péter műszaki ügyintéző
 - Reichert Gyula közbeszerzési, műszaki ügyintéző
3. A Képviselő-testület az eredményesség érdekében szakértői közreműködésre legfeljebb 350.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2012. évi költségvetés *110 Önkormányzat III. Dologi kiadások 4 Intézményi gáz előirányzata* terhére.
4. A Képviselő-testület a Dalkia Energia Zrt.-vel az önkormányzati tulajdonú hét intézmény hőszolgáltatására kötött szerződés határidejét a közbeszerzés nyertes ajánlattevőjével megkötendő szerződés hatálybalépését megelőző napig, de legfeljebb 2012. december 31-ig meghosszabbítja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2012. június 15. – a szerződés hosszabbításra
2012. szeptember 30. – az ajánlati felhívás feladására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság – a szerződéskötésig
Városfejlesztési Iroda – a végrehajtás során
- szerződés hosszabbítás tekintetében

Tóth Zoltán
bizottsági elnök