

16. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17-i rendes ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Vincellérné dr.Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr.Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 29. napján tartott testületi ülésén módosította az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendeletét és a lakásgazdálkodással, bérlőkijelöléssel kapcsolatos feladatok ellátásának támogatására Lakhatási Tanácsadó Testületet (továbbiakban Testület) hozott létre. A rendeletmódosítás 2015. február 1-jén lépett hatályba, meghatározta a Testület hatáskörét és ügyrendjét. Ezeket a szabályokat a 2015. július 01. napjától hatályos új önkormányzati lakásrendelet is tartalmazza, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

A Lakhatási Tanácsadó Testület tagjai olyan személyek, akiknek rálátásuk van a lakosság azon rétegére, akiket a bérlőkijelölés érint, ismerik az adott családokat, azok problémáit így egyszerre több síkon is kezelni tudják azokat.

A Testület tagjait delegáló szervezeteket a rendelet 4. §-a határozza meg, ezek a szervezetek döntöttek arról, hogy képviselőjükkel kit bíznak meg. Jelenleg:

- Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. képviselője: Nagyné Ács Krisztina, aki egyben a Testület elnöke
- Dombóvár Térségi Humán Szolgáltató Társulás képviselője: Ács Júlia
- Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Ligorovics Zsolt
- Nők Dombóvárért Egyesület képviselője: Takács Árpádné.

Tekintettel arra, hogy a Dombóvár Térségi Humán Szolgáltató Társulás helyett a családsegítéssel kapcsolatos feladatokat 2016. január 1-től a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény látja el, módosítani kell a Lakásrendeletnek erre vonatkozó pontjait. Az Intézmény vezetőjének a feladata, hogy a Lakhatási Tanácsadó Testületbe tagot delegáljon.

Pontosítani javaslom továbbá a rendelet 3. számú mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül kettőnek az adatait:

- 11. sor 2903/1/A/1. helyrajzi szám alatti garázs címe Park u. 2., nem Park u. 1/B.;
- 17. sor 959/5/A/11. a helyes helyrajzi száma a Pannónia út 27. szám alatti garáznak, (nem 959/2/A/21.)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezetnek társadalmi, költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítással az önkormányzati feladatellátás gyakorlati változásait vezetjük át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény képviselője, ”

2. §

A Rendelet 3. melléklet Nem lakás céljára szolgáló helyiségek táblázat

a) D oszlop 11. sor mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Park u. 2. ”

b) B oszlop 17. sor mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

„959/2/A/11. ”

3. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Részletes indoklás

1. §

A Lakhatási Tanácsadó Testület tagjainak során változtat, tekintettel a folyamatban lévő intézményi átszervezésekre.

2. §

A Nem lakás céljára szolgáló helyiségek táblázat adatait pontosítja.

3. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.