

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 5-i rendes ülésére**

Tárgy: Május hónapban benyújtásra kerülő pályázatok tartalmi ismertetése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Készítő részéről ellenőrizte:

Enczel Istvánné csoportvezető, Polgármesteri Kabinet

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A múlt héten 10 db pályázatot nyújtott be Dombóvár Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett felhívásokra, és májusban ismét újabb pályázatok előkészítése és beadása előtt állunk, melyek a következők:

TOP-1.1.1-15 Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

A kezdeti elképzelések, miszerint a volt Láng Gépgyár területén alakít ki az önkormányzat iparterületet megváltoztak, ugyanis a fejlesztésbe bevonni kívánt területek tulajdonviszonyai tekintetében kedvezőtlenek voltak a feltételek, ráadásul a terület megközelíthetősége is problémát jelentett. Helyette a Gunarasi úton található meglévő iparterület fejlesztése, valamint a START munkaprogramnak területet biztosító 6 hektáros területen, és a mellette lévő további 4 hektáros területen új iparterület kialakítása jelenti a fejlesztés fő célját.

A Tüskei Iparterület címre keresztelt projekt jelentős szerepet játszik a helyi gazdaságfejlesztésben a munkahelyek megtartásával és újak létesítésével, kedvezőbb infrastrukturális körülmények kialakításával, és új közművek kiépítésével.

Fejlesztési célok:

1. Gunarasi út – 61. sz. út közötti iparterület fejlesztése

A terület jelenleg a Gunarasi út irányából szórt köves szervizúton, a 61. sz. út irányából szilárd burkolatú szervizúton közelíthető meg. A belső területek a Delta utcában és Május 1. utcában szilárd burkolaton, a két szervizutat összekötő szakaszon szórt köves burkolaton közelíthető meg. A burkolatok szélessége a kétirányú közlekedés szabályainak nem felelnek meg, minőségük sok helyen megromlott. A terület egy részén a parkolási lehetőség és a közvilágítás nem megoldott. Ivóvíz csak részben épülhet ki önálló bekötések formájában a Gunarasi út, illetve 61. sz. úttal párhuzamos vezetésekről történő lecsatlakozással. A belső területeken gerincvezeték és tűzcsapok sem épülhetnek ki, mely jelenleg gátat szab a fejlesztéseknek. A Gunarasi út mentén lévő ingatlanok esetében nem épült szennyvízcsatorna. A gázvezeték részben épült ki.

A fejlesztés eredményeként a Gunarasi út mentén új szilárd burkolatú út létesül. A két szervizutat összekötő, meglévő szórt köves út szilárd burkolatot kap, és egy új átkötő szakasz kerül kiépítésre a Gunarasi út és a 61. számú út között. Az átkötő szakasz és a Delta utca kereszteződésében egy új négyágú csomópont kerül kialakításra. A közvilágítás a létrejövő úthálózat mentén felülvizsgálatra és bővítésre kerül korszerű, energiatakarékos Led-es lámpatestekkel. A beruházás részeként a belső és külső területen új ivóvízvezeték hálózat épül ki tűzcsapokkal, valamint a gázvezeték hiányzó része is megépül.

2.Új iparterület kialakítása

A Gunarasi úttól D-re eső 6 hektáros területen, 2 ha 341 m²-es erdős területen és a Vízmű Kft. területén (1 ha 7399 m²), melyből 855/1000 részünk van (1 ha 4700 m²). A fejlesztés eredményeként a megközelítést biztosító szilárd útburkolat és teljes körű közművesítés épül ki. Az új közlekedési út a Gunarasi útra csatlakozik majd.

Forráskeret: 1647 millió Ft

A támogatási kérelemhez *kötelezően csatolandó dokumentumok:*

- projekt-előkészítési tanulmány és üzleti terv
- helyszínrajz, vázrajz a meglévő, fejlesztendő épületről

Várható projektméret: 300 millió Ft**TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**Fejlesztési javaslat:

A projekt keretében a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye fejlesztése valósul meg. Bár a pályázati felhívás nem teszi kötelezővé a férőhelybővítést, a pontozás szempontjából amelyik projekt nem tervez kapacitás-növeléssel, az jelentős hátránnyal indul az elbírálás során. Ennek következtében a bölcsőde épületének és közvetlen környezetének felújítása, valamint új csoport indításával a helyi kereslet kielégítése a pályázat célja. Az épület eredeti megosztása a fejlesztés során megmarad: 3 pavilonban 2-2-2 csoportszoba lesz, a 6. csoportszoba a bővítés. A 4. pavilon egy multifunkciós helyiség – szabadfoglalkozások biztosítására, mely úgy kerül kialakításra, hogy szükség esetén később csoportszobákká lehessen alakítani őket. A konyha mérete messze meghaladja a szükségest, így annak területi csökkentésével kerül megtervezésre a tornaszoba. Az egyik pavilon a tervezettek szerint teljesen akadálymentes kialakítású. A megbeszéltek alapján emellett kialakításra kerül akadálymentes parkoló, melyek megközelítése a jelenlegi bejáraton, a Kórház utca felől történhet majd. A többi parkoló a szánkópálya környékén helyezkedik el, megközelítés a Park utcán keresztül történhet.

Forráskeret: 2126 millió Ft

A támogatási kérelemhez *kötelezően csatolandó dokumentumok:*

- megalapozó dokumentum
- helyszínrajz, vázrajz, a jelenlegi és tervezett állapot bemutatása

Várható projektméret: 380 millió Ft**TOP-2.1-2-15 Zöld város kialakítása**

A pályázat részét képezi a Tinódi Ház környékén egy termelői piac kialakítása, valamint az ingatlan környezetének fejlesztése, zöldterületek növelése, rekreációs szabadidős terek kialakítása. Bár termelői piac létesítésére a TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés című felhívás keretében is nyújtottunk be pályázatot, azonban ennek keretein belül kizárólag csak a piac kialakítása történhet meg, míg a Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat annak kibővített változata.

A fejlesztés célja:

A pályázat célja a városi zöldterületek növelése és a gazdaságfejlesztés megteremtése. A pályázati felhívás lehetőséget biztosít az intézmény előtti terület rendezésére, a helyi piac számára alkalmas fogadótér kialakítására, valamint a Könyvtár előtti parkoló helyén zöld övezet megépítésére. A zöldterület kialakításánál fontos szempont a rekreációs tér és a szabadidős tevékenységek előtérbe helyezése. Az épület környékén,

annak déli oldalán, a rendezvények és a piac szempontjából szükséges szervizút, illetve a társasház előtti parkolótömb érintetlen marad.

A Tinódi Ház mögött a zöldterület kialakításával elvesztett parkolók, valamint a piac miatt megnövekedett parkolási igények következtében szükséges új parkolóhelyek kijelölése, melyek a következő területeken történhetnek:

- Belvárosi Iskola sportpályája melletti füves sáv területén,
- a Belvárosi Iskola sportpályája és a templom közötti parkolóban (ennek rendezéséről már testületi döntés született)
- a Dombó Pál utcában a parkolók 45 fokos felfestésével.

A fenti lehetőségek azonban még nem elegendők a szükséges parkolászám kiváltására, ezért szükséges telekvásárlás parkolóhely kialakítására. A fejlesztéssel megszüntetésre kerül 31 parkolóhely a Tinódi Ház mögött, viszont a fent említett megoldásokkal, a Dombó Pál utcai ferde parkolási módszerrel a meglévő 29 helyett 41 hely áll majd rendelkezésre (plusz 12 parkoló). A sportpálya mellett jelenlegi zöldsáv helyén újabb 5 parkoló jönne létre párhuzamos parkolással, a belvárosi iskola és a templom közötti jelenlegi parkolóban – a kerítés és a bozót eltávolításával – összesen 20 autó kaphat helyet. Ingatlanvásárlás esetén egy körülbelül 500 m²-es telken előzetes számítások alapján 18 megállóhely kerülhet kialakításra. Ezen kalkuláció alapján 31 parkoló megszűnik, viszont létrejön 55 új.

Időközben megtörtént a lakosság és a helyi termelők körében a piackutatás és igényfelmérés. A lakosság körében végzett kérdőívezés eredményeként a dombóváriak pozitívan fogadták a termelői piac kialakítását és annak lehetséges helyszínét. A helyi termelőkkel folytatott mélyinterjúk pedig szintén azt támasztották alá, hogy a piac létesítésével egy új, hiánypótló szolgáltatás jön létre, melyre nagy szükség van a városban.

Forráskeret: 600 millió Ft

A támogatási kérelemhez *kötelezően csatolandó dokumentumok:*

- szakmai megalapozó tanulmány (igényfelmérés és kihasználtsági terv)
- helyszínrajz, vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról
- ITS

Várható projektméret: 600 millió Ft

A fentiek ismeretében kérem Képviselőtársaimat támogassák a határozati javaslat elfogadását!

I.

Határozati javaslat

Tüskei Iparterület fejlesztésére irányuló pályázat benyújtásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-1.1.1-15 *Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztése* tárgyú felhívás keretében a *Tüskei Iparterület fejlesztésére és új iparterület kialakítására* támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzat.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a támogatási kérelem konzorciumi formában kerüljön benyújtásra a Dombó-Land Kft.-vel, mely során a konzorciumvezető Dombóvár Város Önkormányzata.

Határidő: 2016. május 23. - támogatási kérelem benyújtása a TOP-1.1.1-15 kódszámú felhívásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

II.

Határozati javaslat

A bölcsőde infrastrukturális fejlesztésére irányuló pályázat benyújtásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-1.4.1-15 *A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével* tárgyú felhívás keretében a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde ***Bölcsődei Tagintézménye infrastrukturális fejlesztésére*** támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzat.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a támogatási kérelem konzorciumi formában kerüljön benyújtásra a Dombó-Land Kft.-vel, mely során a konzorciumvezető Dombóvár Város Önkormányzata.

Határidő: 2016. május 23. - támogatási kérelem benyújtása a TOP-1.4.1-15 kódszámú felhívásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

III.

Határozati javaslat

A Zöld város kialakítása elnevezésű pályázat benyújtásáról

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-2.1.2-15 *Zöld város kialakítása* tárgyú felhívás keretében a ***Tinódi Ház környékének fejlesztésére, helyi termelői és kézműves piac kialakítására*** támogatási kérelmet nyújtson be az önkormányzat.
4. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a támogatási kérelem konzorciumi formában kerüljön benyújtásra a Dombó-Land Kft.-vel, mely során a konzorciumvezető Dombóvár Város Önkormányzata.

Határidő: 2016. május 17. - támogatási kérelem benyújtása a TOP-2.1.2-15 kódszámú felhívásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester