

16. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. október 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Sportlétesítményeket érintő beruházások

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Enczel Istvánné csoportvezető, Polgármesteri Kabinet

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dombóvári Focisuli Egyesület az MLSZ által meghirdetett 2015/2016. évi látvány-csapatsport támogatás keretében öltöző-felújítás jogcímen 5.700.000 Ft támogatást nyert el. A rendelkezésre álló forrás felhasználása az Egyesület elnökével egyeztetve az alábbiak szerint tervezett:

### **1. A Dombóvári Ifjúsági Sporttelep (Dombóvár, Katona József u. 37.) téglapépülete villamos hálózatának és fűtésrendszerének korszerűsítése**

A nyár folyamán villamos műszaki szakvélemény készült az épület elektromos ellátásával kapcsolatban, ugyanis igen jelentős áramfogyasztás jelentkezett. A szakvéleményből kiderült, hogy a magas áramfogyasztás abból adódik, miszerint a villamos készülékeken beszerelésük óta karbantartási munkálatokat nem végeztek, valamint az éjszakai árammal működő hőtárolós kályhák felfűtése 70%-al több energiával jár az előírthoz képest, hőtartó képességük pedig 50%-al alacsonyabb. Ezek mellett hiányoznak az áramvédő kapcsolók, nincsenek leválasztó kapcsolók, a vezetékkötések pedig szabványtalanok. A fentiek ismeretében az épület teljes villamos felújítása és fűtésrendszerének korszerűsítése javasolt. A költségek meghatározásához informális ajánlatot kértünk be.

#### A tervezett beruházás az alábbi főbb munkálatokat tartalmazza:

- bontási munkák (vezetékek, kábelek és szerelvények, valamint hőtárolós kályhák bontása),
- kiépítési munkák (új vezetékek kiépítése, áram-védőkapcsolók elhelyezése, érintésvédelmi hálózat kiépítése, 5 db fali fűtőpanel elhelyezése).

A hőtárolós kályhák javítása helyett egy új fűtésrendszer kiépítése javasolt, mellyel jelentős áramfogyasztás érhető el. Kínálja magát a norvég ADAX NEO elektromos fali fűtőpanel alkalmazása, mely hagyományos 230 V hálózati feszültségről üzemeltethető. A fűtőtestben elektromos vezérlés és beépített digitális termosztát van, így tetszőlegesen beállítható két hőmérséklet (komfort és takarékos), mellyel energia takarítható meg a helyiségek használaton kívüli időszakában. Bár nem éjszakai áramról működik, de van kedvezményes tarifacsomag alapján igényelhető villamos energia. A fűtőpanel darabja 80-85.000 Ft.

**Az épület villamos vezetékelésének felújítása és a fűtésrendszer korszerűsítésének tervezett költsége összesen bruttó 885.458 Ft.** A felújított épület a Dombóvári Focisuli Egyesület utánpótlás csapatainak bázis helyszínét jelentené a jövőben.

### **2. A Szuhay Sportcentrum (Dombóvár, Földvár u. 18.) társalgójának átalakítása öltöző helyiséggé**

Már többször említésre került különböző fórumokon, hogy a Dombóvári Futball Club részére szükséges a jogszabályokban meghatározott öltözőhelyiségre vonatkozó körülmények kialakítása a Szuhay Sportcentrumban, ahol a bajnokság mérkőzései is zajlanak. A Dombóvári Focisuli Egyesület támogatja a TAO-s támogatás másik

részének e célra történő felhasználását, melynek ismeretében szakemberek felmérték a beruházással járó kiadásokat.

A tervezett átalakítás főbb elemei:

- társalgó helyiségben műanyag falburkolat elbontása, falhibák javítása, helyiség festése,
- a társalgó keleti oldalán vizesblokkra nyíló ajtó nyitása,
- a társalgó nyugati oldalán található ajtó vonalában gipszkarton fal kialakítása (a leválasztott területen raktárhelyiség lenne), arra ajtó beépítése
- vizesblokk teljes felújítása,
- a vizesblokk keleti oldalán lévő kisebb öltöző műanyag falburkolatának bontása, helyiség festése.

**A fenti munkálatok tervezett költsége 3.368.379 Ft+áfa, összesen 4.277.841 Ft.**

A két beruházás teljes költsége 5.163.299 Ft. Az öltözőhelyiség kialakításánál jelentkeznek olyan munkálatok, melyek költsége közfoglalkoztatottak munkájával kiváltható. Továbbá a rendelkezésre álló fejlesztési keretből mintegy 535.000 Ft nem került lefedésre, így meggondolandó a Szuhay Sportcentrumban az újonnan kialakított öltözőkben a nyílászárók vagy a fűtőtestek cseréje.

A szóban forgó infrastrukturális fejlesztéshez is **szükséges 30%-os önerő – 1.710.000 Ft - biztosítása**, melyet javaslok az Egyesület rendelkezésére bocsátani.

Kérem Képviselőtársaimat, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat  
az önkormányzati sportlétesítményeket érintő fejlesztésekről és a Dombóvári  
Focisuli Egyesület támogatásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dombóvári Focisuli Egyesület a 2015-2016. évi látvány-csapatsport támogatás keretében elnyert 5.700.000 Ft összegű támogatást az önkormányzati tulajdonban lévő sportingatlanok alábbi infrastrukturális fejlesztésére fordítsa:
  - a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep (Dombóvár, Katona J. u. 37.) téglá épülete villamos hálózatának és fűtésrendszerének korszerűsítése,
  - a Szuhay Sportcentrum épületében (Dombóvár, Földvár u. 18.) új öltözőhelyiség kialakítása a meglévő vizesblokk felújításával.
2. A Képviselő-testület támogatja, amennyiben a rendelkezésre álló támogatási összeg a beérkezett ajánlatok alapján nem kerül teljes mértékben felhasználásra, abban az esetben a Szuhay Sportcentrumban a társalgó helyén kialakított új és a mellette lévő kisebb öltöző helyiségben a fűtőtestek cseréje megtörténjen.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a Dombóvári Focisuli Egyesület részére a támogatáshoz szükséges 30%-os önrészt – 1.710.000 Ft-ot – az önkormányzat

2016. évi költségvetésének a 106. *Önkormányzat cím III. Dologi kiadások alcím 66. Tartalék előre nem tervezett városüzemeltetési feladatok ellátására* sora terhére biztosítja, azzal hogy az 1-2. pont szerinti beruházásokat az Önkormányzat koordinálásával és felügyelete mellett kell elvégezni.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Dombóvári Focisuli Egyesülettel kötendő támogatási szerződés megkötésére, melynek ki kell terjednie az Önkormányzat és az Egyesület közötti együttműködésre a beruházások lebonyolítása kapcsán. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések, jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.

**Határidő:** 2016. november 15. – a támogatási és együttműködési szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd  
polgármester