

16. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Településfejlesztési döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Molnár Árpád városi főépítész

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Képviselő-testülete az elmúlt évben döntött arról, hogy időközben felmerült beruházói igények és önkormányzati érdekek miatt szükségessé vált a város településrendezési eszközeinek kisebb módosítása. Az önkormányzat a vállalkozásokkal - testületi döntéseknek megfelelően- megkötötte a településrendezési szerződéseket. A tervezési munkálatokkal kapcsolatban felhatalmazást adott a polgármesternek a vállalkozási szerződés megkötésére. Ez megtörtént és az előzetes tájékoztatási szakasz anyaga elkészült. Az Állami Főépítész a hozzá megküldött megkeresésre válaszolva jelezte, hogy a véleményezési szakasz dokumentációjának tartalmaznia kell valamennyi módosítási szándékról a képviselő-testület döntését.

Az önkormányzati választási időszakban nem volt lehetőség a szükséges településfejlesztési döntések meghozatalára ezért szükséges most határozatban megerősíteni a korábban elhatározott módosítási igényeket.

Településfejlesztési döntést kell hozni az alábbiak tekintetében:

1. Újdombóvártól nyugatra fekvő területek, Viessmann telephely, Liner telephely és környezete közlekedési hálózatának felülvizsgálata, módosítása.
2. Tüske major (AGRÁR-BÉTA Központ) és környezete terület-felhasználásának felülvizsgálata.
3. Hunyadi tér, Buszpályaudvar és környezete terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
4. Bajcsy Zsilinszky utca menti, 1954 hrsz. ingatlan terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
5. Köztársaság útja, Kiskondai patak közötti, 4641/6 hrsz. terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (PHP-Holding)
6. Kertvárosias lakóterületek (Lke) övezeteinek tetőfedés anyagára vonatkozó előírások felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
7. Megszüntető jel áthelyezése az irányadó elemek közé. (Önkormányzat).

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztett határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján áttekintette a város hatályban lévő településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát és úgy döntött, hogy azokat az alábbiak szerint módosítja:

1. Újdombóvártól nyugatra fekvő területek, Viessmann telephely, Liner telephely és környezete közlekedési hálózatának felülvizsgálata, módosítása.

2. Tüske major (AGRÁR-BÉTA Központ) és környezete terület-felhasználásának felülvizsgálata.
3. Hunyadi tér, Buszpályaudvar és környezete terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
4. Bajcsy Zsilinszky utca menti, 1954 hrsz. ingatlan terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
5. Köztársaság útja, Kiskondai patak közötti, 4641/6 hrsz. terület-felhasználásának, övezetének felülvizsgálata, módosítása. (PHP-Holding)
6. Kertvárosias lakóterületek (Lke) övezeteinek tetőfedés anyagára vonatkozó előírások felülvizsgálata, módosítása. (Önkormányzat)
7. Megszüntető jel áthelyezése az irányadó elemek közé. (Önkormányzat).

Felkéri a polgármestert, hogy e településfejlesztési döntésekről az Állami Főépítésszt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Loránd polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester