

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2013. április 25-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Saját működtetésű termelői piac kialakításához és működtetéséhez szükséges feladatok kidolgozása, további helyszín vizsgálata

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Titkárság

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2013. (I. 31.) sz. határozata értelmében támogatja egy saját működtetésű helyi termelői piac létrehozását. A kezdeményezés megvalósítása érdekében a Képviselő-testület megbízott a piac kialakításához és működtetéséhez szükséges feladatok kidolgozásával, mely tárgyban született előterjesztést a képviselő-testület a március 28-i ülésen tárgyalta. A 122/2013. (III. 28.) határozat értelmében a piac kialakításának megvalósítási tanulmányát a képviselő-testület elfogadta, azonban előírta, hogy a termelői piac elhelyezésének vizsgálata terjedjen ki a Hunyadi téri buszpályaudvar és a Víztorony közötti sétány területére is.

Az érintett terület műszaki paramétereinek felmérésére, valamint a piactér sétány területén történő kialakítása költségeinek meghatározására a Dombóvári Város –és Lakásgazdálkodási Nkft.-t kértük fel.

### **I.**

A piactér kialakításával érintett terület a Hunyadi téri buszmegálló melletti nyilvános illemhelytől indul és az első – a Bella Fehérnemű üzlettel szembeni – zebraátkelőig tart. A felmérés a sétáynak azért csak ezt a szakaszát érinti, mert az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 4§ (2) bekezdése előírja WC biztosítását a piac 50m-es körzetében. A sétány Víztorony felőli szakasza már túlhalad a hivatkozott rendeletben rögzített távolságon, így azt a szakaszt nem vettük figyelembe.

#### A terület műszaki paramétereit:

Hossza:	73m
Szélessége:	2,5m
Összesen (m <sup>2</sup> ):	182,5m <sup>2</sup>

Az árusító standok a sétány mindkét oldalán egymással átellenben, szigetszerűen kerülnének elhelyezésre. A terület paramétereit figyelembe véve 6 db sziget kialakítása lehetséges, melyek darabonként 15m<sup>2</sup> –esek lennének. Ahhoz, hogy a terület könnyebben megközelíthető legyen az árusok részére, s a termékek rakódását megkönnyítsük, a parkolóhoz nyugati irányba középtájon egy plusz rákötés készülne.

#### A kialakítandó árusító öböl műszaki paramétereit:

1 db hossza:	6m
1 db szélessége:	2,5m
Összesen (m <sup>2</sup> ):	90m <sup>2</sup>

**Mindösszesen (m<sup>2</sup>):** **272,5m<sup>2</sup>**

A piactér és az árusító szigetek kialakítása során a sétány külön tükörkiszedést csak minimális mértékben igényelne, mert a sétányt a nyugatra lévő parkolók rézsűje miatt szükséges kiemelni. Ebből adódóan a tükörkiszedés max. 10-15 cm-es mélységben történne. A kialakítandó felület 100x5x25 cm-es szürke beton kerti szegélyt kapna

betonágyazatba fektetve. A sétányt és a hozzá kapcsolódó öblöket szürke 6x10x20 cm-es szürke korzó térkő borítaná zúzottkőágyazatba fektetve. A végén az egész felület folyami homok besöprést kapna.

A 272,5 m<sup>2</sup> területű **piactér és a hozzá kapcsolódó árusító öblök kialakításának a költségeire** az alábbi árajánlat érkezett a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-től:

Munkadíj és anyagköltség nettó:	2.719.550.- Ft
<b>Munkadíj és anyagköltség bruttó:</b>	<b>3.453.828.- Ft</b>

## II.

Ehhez az összeghez hozzá kell még számolnunk a **termelői piac üzemeltetésével járó költségeket**, melyet már az előző előterjesztés is tartalmazott. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. által benyújtott árajánlat alapján az alábbi üzemeltetési költségekkel szükséges kalkulálni heti 2 napos (szerda és szombat), reggel 6 órától 12 óráig (téli időszakban reggel 7 órától) tartó piacfelügyelet esetén:

Téli időszakban:	140.000 Ft+Áfa/hó <b>Bruttó 177.800 Ft/hó</b>
Nyári időszakban:	160.000 Ft+Áfa/hó <b>Bruttó 203.200.- Ft/hó</b>

A fenti költségek az alábbi feladatokat foglalják magukba:

- piacnapokon a nyitva tartás ideje alatt állandó piacfelügyelet
- a piac területének rendben tartása, takarítása, szemét elszállítása;
- asztalok, mobil standok kihelyezése, majd az árusítás végeztével elzárása a buszmegálló várótermébe;
- a piacon árusító kistermelőkről napi nyilvántartás vezetése (55/2009 (III. 13.) Korm. Rendelet alapján);
- helypénz beszedése;
- a szükséges bejáratok, útlezárások biztosítása.

## III.

Az **árusító asztalok, mobil standok** kialakítása terén fontos követelmény, hogy minél könnyebb és egyszerűen szétszedhető, de közben viszonylag terhelhető és stabil szerkezetű legyen. Ebből kifolyólag a tervezett asztalok anyaga vas –és profilcső, az asztallap pedig időjárás álló 9 mm-es préselt lemez.

Az asztal mérete:	1,5x 0,8x 0,8m
<b>Anyagköltség és munkadíj:</b>	<b>87.430.- Ft+Áfa/db</b> <b>Bruttó 111.036.- Ft/db</b>

## Költségekalkuláció

Tétel megnevezés	Várható költség
Piactér és a kapcsolódó öblök kialakítása	3.453.828.- Ft
Üzemeltetési költség (8 hónap nyári, 4 hónap téli)	≈ 2.336.800.- Ft
Asztalok, mobil standok (12 db)	1.332.432.- Ft
Hirdetőtábla	≈ 50.000.- Ft
Hulladéktároló edény (2 db)	≈ 30.000.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>≈ 7.203.060.- Ft</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hunyadi téri buszpályaudvar és a Víztorony közötti sétány egy bizonyos részére készített megvalósítási tervzetben szereplő információk ismeretében döntsön a saját működtetésű piac helyszínének kijelöléséről.

### Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a saját működtetésű termelői piac lehetséges helyszínéül szolgáló Hunyadi téri buszpályaudvar és a Víztorony közötti területre készített megvalósítási tanulmányt.
2. A Képviselő-testület a termelői piac helyszínéül a
  - A) alternatíva: a Hunyadi téri buszmegálló mögötti parkoló területét,
  - B) alternatíva: a Hunyadi téri buszpályaudvar és a Víztorony közötti sétány területétjelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a piac kialakításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2013. május 30. – A) alternatíva esetén az építési tervdokumentáció elkészíttetésére, B) alternatíva esetén a műszaki munkálatok megindítására, megbízási szerződések megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Titkárság  
Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester