

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 29-i rendes ülésére**

Tárgy: Kiemelt önkormányzati beruházások tervezése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit mb. irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata jelenleg számos fejlesztési programon dolgozik, melyek közül a „Szigeterdő fejlesztése” és a „Tinódi Ház előtti terület rendezésének” aktuális állapotának előrehaladását és a fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések indikatív árajánlatairól tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

1. Szigeterdő fejlesztése

A dombóvári szigeterdő mintegy 4,5 hektárnyi jelenlegi kiterjedésével a város legfontosabb közcélú zöldfelülete. A védett természetvédelmi területen az önkormányzat korábban már számos tervet készített az egész terület megújítására vagy egy-egy pontszerű fejlesztésre. Az elmúlt hónapokban újra előkerült a közparkként működő területen található, 1951-ben a Parlament elől „száműzött” Horvay János szobrászművész által készített, hányatott sorsú Kossuth-szoborcsoport, és a terület déli sarkában, védett régészeti területen található középkori lakótorony maradványához vezető út rendezése.

1.A Szigeterdő, Kossuth szoborcsoport (forrás: HACS fejlesztés)

A Kossuth-szoborcsoport újrarendezésével kapcsolatosan 2017. júliusban Török Péter (Ybl-díjas tájépítész, c. egyetemi docens, K 01-5087) és Pete Balázs (okleveles építészmérnök, É 01-6225) tervei alapján bemutatásra került a szoborcsoport elemeinek új koncepcióban történő elhelyezése. A bemutatott anyagot a ”Műemléki Tanácsadó Testület” egyhangúan támogatta, így a centrális kompozíció elfogadásra került.

A munka folytatásaként Gyergyák János – városunk főépítésze – egyeztetéseket folytatott Petz Ildikó műemléki szakügyintézővel (Tolna Megyei Kormányhivatal, Szekszárdi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály). A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 48. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szoborcsoport újrahelyezése örökségvédelmi bejelentési vagy engedélyezési tevékenység, melynek pontosítása a tervek részletezett állapotában válik egyértelművé. A munka megkezdéséhez azonban mindenképpen szükséges elkészíteni az építéstörténeti tudományos dokumentációt, tartalmazva az értékleltári anyagot, melyre dr. Gere László szakértőt bízunk meg, aki a munkát 2018. januárban elkészítette.

A HACS forrásból megvalósuló fejlesztés pénzügyi tervezéséhez első körben indikatív árajánlatot kértünk a szobrok elemekre bontására, új talapzatok építésére, illetve az újonnan létesített talapzatokon a szobrok összeállítására. Az árajánlat beérkezése után lesz lehetőségünk a szoborcsoporthoz kapcsolódó tér koncepciótervének véglegesítésére (a beruházásra fordítandó keretet figyelembe véve), illetve kezdődhet meg az engedélyezési és a kiviteli tervek készítése, melyek elkészítése kötelező (a szobrok országos védettsége és a Szigeterdő régészeti védelmi érintettsége következtében).

1.B Szigeterdő, „Fa és acélszerkezetű átjáró híd létesítésére” (forrás: HACS fejlesztés)

A Szigeterdőben található lakótorony új megközelítéséhez „Fa és acélszerkezetű átjáró híd létesítésére” Dombóvár önkormányzata építési engedélyezési eljárást folytatott le, melyet az Örökségvédelmi Hatóság engedélyezett.

A határozathoz az alábbi kikötések fogalmazódtak meg:

- örökségvédelmi szempontból tett kikötések:
Az építési munkát megkezdeni és végezni csak kiviteli tervek, részletrajzok alapján lehet, melyet a kivitelezés megkezdése előtt a Szekszárdi Örökségvédelmi Osztállyal egyeztetni kell.
- régészeti örökség védelmével kapcsolatos kikötések:
Régészeti megfigyelést kell biztosítani, és régészeti megfigyelésre szerződést kell kötni a régészeti feladatok ellátására jogosult intézménnyel, a Wosinsky Mór Megyei Múzeummal.

A kiviteli tervek készítésével kapcsolatosan indikatív árajánlatot kaptunk 850.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.079.500,- Ft összegben.

A Szigeterdőre tervezett fejlesztés (136 millió Ft) 5%-a fordítható tervezésre. Ez a Kossuth-szoborcsoport kapcsán 5.720.500,- Ft, a lakótoronyhoz vezető híd esetében pedig a híd tervezésére fordítandó összeg 1.079.500,- Ft. Ez utóbbinál szerzői jogok miatt beszerzési eljárás lefolytatására nem kerül sor.

2. Tinódi Ház előtti terület rendezése (Kiemelt beruházás - forrás: Fejlesztési hitel)

A képviselő-testület 2018. március 1-i rendkívüli ülésén a fejlesztési célú hitelből megvalósuló további projektek meghatározásáról szóló 100/2018. (III. 1.) Kt. határozatban 43.706.640,- Ft összegű hitel rendelkezésre állásáról döntött a Tinódi Ház előtti terület rendezése kapcsán, mivel Dombóvár városa jelenleg nem rendelkezik olyan központi teresedéssel, amely a város méltó központjaként képes funkcionálni.

A terület rendezése az elmúlt években többször felmerült, így számos terv (koncepció léptéktől egészen kiviteli tervi részletezettségig) készült a terület átalakításáról. Gyergyák János városi főépítész a terület mai használata alapján, illetve egy zöldfelületekben gazdag városi teresedést megcélözva készítette el a terület megújításának koncepciótervét, amit a későbbiekben engedélyeztetni kell (tűzoltó felvonulási út, illetve csatlakozó utak miatt), valamint el kell készíteni a megvalósításhoz szükséges kiviteli terveket, mely többek között a burkolatkialakítást, a növényalkalmazást, a csapadékvíz-elvezetést, a világítást, a műtárgyak részletes terveit és az utcabútorok ajánlásait foglalja magában részletes költségvetéssel.

A koncepcióterv véglegesítésére indikatív árajánlatot kértünk, melyre a következő tartalommal érkezett árajánlat:

- helyszíni felmérések,
- hangulatkép összeállítás,
- téralakulási kutatás, előzmények feltárása,
- funkciós séma, kapcsolódási pontok és útvonalak sémája,
- kertépítészeti koncepcióterv 2D-ben,
- növényültetési koncepcióterv,
- Green City elvek lehetséges alkalmazásai, főleg a következő kiemelt részekben:
 - növényalkalmazás,
 - vízarchitektúra.

Egyéb megjegyzések:

- Az ár tartalmazza a tervek helyszíni prezentációit, együttműködéseket a megrendelővel maximum két alkalommal, valamint a végleges tervdokumentáció bemutatását (tervátadás).
- Az ajánlat nem tartalmazza a fafelmérést és fakivágást, a pótlási tervek elkészítését (lombfakadás és a koncepció tervek után lenne érdemes), valamint a 3D-s tervezést.
- Az engedélyezési és kivitelei tervek azok műszaki tartalmának világossá válása után tudunk ajánlatot adni.

A fent megnevezett munkákra bruttó 825.500,- Ft indikatív árajánlat érkezett be.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat a szigeterdei Kossuth-szoborcsoport tervezéséhez szükséges fedezet biztosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth-szoborcsoport tervezésének fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséből bruttó 5.720.500,- Ft maximált összegben biztosítja, mint a HACCS „kulcsprojektjére” fordítandó előleg, mely összeget a HACCS pályázat tervezésre fordítható 6.800.000,- Ft összegéből pótol vissza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti versenyeztetés előkészítésére és lefolytatására.

Határidő: 2018. április 30. – beszerzési eljárás lefolytatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

**II. Határozati javaslat
a Szigeterdőben található átjáró híd létesítéséhez fedezet biztosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fa és acélszerkezetű átjáró híd létesítésére” fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésből bruttó 1.079.500,- Ft maximált összegben biztosítja, mint a HACS „kulcsprojektjére” fordítandó előleg, mely összeget a HACS pályázat tervezésre fordítható 6.800.000,- Ft összegéből pótol vissza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezésre vonatkozó szerződés tartalmának meghatározására és annak aláírására.

Határidő: 2018. április 30. – szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

**III. Határozati javaslat
a Tinódi Ház előtti terület rendezésének tervezéséhez szükséges
fedezet biztosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tinódi Ház előtti terület rendezése – Végleges koncepcióterv” fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésből bruttó 825.500,- Ft összegben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti versenyeztetés előkészítésére és lefolytatására.

Határidő: 2018. április 30. – versenyeztetési eljárás elindításra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester