

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyes kezdeményezéseket megalapozó közlekedési és terület-felhasználási tanulmányterv véglegesítéséhez kapcsolódó döntés

**Előterjesztő:** dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2018. évi kezdeményezés kiegészítéséről és módosításáról szóló 6/2019. (I. 31.) Kt. határozatában jóváhagyta közlekedési és terület-felhasználási tanulmány készítését a 294/2018. (VIII. 30.) Kt. határozatának 1.5 pontja („7. módosító kérelem: A mágocsi elkerülőút nyomvonalának felülvizsgálata”) és 1.7 pontja („11. módosító kérelem: a dombóvári 4583 hrsz.-ú ingatlant érintően, a tervezett Tüskei Ipari Park területén található zöldmezős területek értékesítése kapcsán felmerülő módosítások”) szerinti kezdeményezések kapcsán és azok megalapozása érdekében.

A Tüskei Ipari Park kapcsán korábban készített anyagokat 1. számú melléklet - Tüskei Ipari Park ábrázolása alaptérképen, illetve a 2. számú melléklet - Tüskei Ipari Park ábrázolása szabályozási tervlapon – tartalmazza.

A tanulmányterv elkészítésére Kovács Péter egyéni vállalkozóval (5T Építészeti és Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság tervezője) kötöttünk szerződést. Az első vázlatok 2019. márciusában, míg az előterjesztéshez csatolt mellékletek 2019. áprilisában kerültek bemutatásra.

A terv célja a 61-es főút – Gunarasi út – tervezett mágocsi elkerülőút – Radnóti utca által lehatárolt területen a vonalas hálózat újragondolása (egy új, rövidebb nyomvonalú „mágocsi” elkerülőút, valamint az ipari park belső területének jobb megközelítését biztosító úthálózat kialakítása), valamint a területfelhasználás megújítása, a jellemzően vegyes és lakó területfelhasználás helyett vegyes és gazdasági zónák kijelölése.

Az eddig elkészített anyagok a következő lényeges elemeket tartalmazzák:

### 3. számú melléklet - Dombóvár város hatályos szerkezeti terve

A hatályos szerkezeti tervi kivonata a 61-es út – Gunarasi út – tervezett mágocsi elkerülőút – Radnóti utca által lehatárolt terület hatályos településrendezési eszközeinek területhasználatát, valamint meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatát mutatja be.

A terv tartalmazza a korábbi tervek szerinti nyomvonalon a mágocsi elkerülőutat (vastag piros vonal), valamint a településközponti vegyes (Vt), kisvárosias- (Lk) és kertvárosias lakó (Lk) építési övezeteket, amik megvalósulására a mai gazdasági helyzetben kevés realitása van, így ezek újragondolása támogatandó.

### 4. számú melléklet - Dombóvár város tervezett új szerkezetelemeinek ábrázolása alaptérképen

A terv a vizsgált területen egy új közlekedési hálózat (kék vonalas elemek) által felosztott területen vegyes, gazdasági és erdőterületeket javasol kialakítani a 61-es út – Gunarasi út – tervezett mágocsi elkerülőút

– Radnóti utca által lehatárolt terület jövőbeni aktív fejlesztéséhez, a Tüskei Ipari Park átfogó hosszútávú fejlesztéséhez.

A terv valós javaslatot fogalmaz meg napjaink egyik problémájára, a Radnóti utca teherforgalmának csökkentésére az utcával párhuzamosan, a mostani szervízúton az Erkel Ferenc és a Szigligeti utcák képzeletbeli folytatásában.

5. számú melléklet - Tervezett szerkezeti terv egyéb vonalakkal

A 4. számú melléklet alapján piros vonalakkal egyéb infrastrukturális elemeket javasol, amennyiben a területen további feltárási, megközelítési lehetőségek kiépítése válna szükségessé.

6. számú melléklet – Tervezett szerkezeti terv vonalas elemei alaptérképen

A rajz a tervezett új úthálózat elemeit (késsel jelölve) mutatja be az aktuális ingatlan-nyilvántartási térképen ábrázolva.

Az előterjesztésben bemutatott tanulmányterv egyeztetési anyagként kezelendő Amennyiben ezekkel a javaslatokkal a Képviselő-testület támogatja, a tanulmány végleges kidolgozására rövid időn belül sor kerülhet, viszont amennyiben módosítások szükségesek, úgy javaslom, hogy egyeztetést kezdeményezzünk a tervezőkkel.

A tanulmányterv végleges verziójának elfogadása után kerülhet sor a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására az érintett területek tekintetében. A fent leírtak alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyes kezdeményezéseket megalapozó közlekedési és terület-felhasználási tanulmányterv véglegesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2018. évi kezdeményezés kiegészítéséről és módosításáról szóló 6/2019. (I. 31.) Kt. határozat 3. pontja alapján készülő közlekedési és terület-felhasználási tanulmányterv vázlatában felvázolt javaslatok szerint támogatja a 61-es főút – Gunarasi út – tervezett újdombóvári elkerülőút – Radnóti utca által határolt területen az infrastruktúrahálózat és területfelhasználás megújítását, és hozzájárul a tanulmányterv ennek megfelelő véglegesítéséhez, és felkéri a polgármestert a végleges terv képviselő-testület elé terjesztésére jóváhagyás céljából.

**Határidő:** 2019. június 30. – a végleges tanulmányterv kidolgozására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János  
városi főépítész