

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Peren kívüli megegyezés a Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Weich József, az Alapítvány képviselőjében

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 2010. május 5-i ülésén tájékoztatást kapott a „Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítvány helyzetéről, és az önkormányzattal szemben fennálló tartozása háttéréről:

A „Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítványt (a továbbiakban: Alapítvány) 1995 májusában a Dalmandi Mezőgazdasági Rt., a Dombhó Kft. és a Kaposmag Vetőmagtermelő és Értékesítő Kft. alapította. Az Alapítvány célja a dombóvári kistérségben élő, elsősorban regisztrált álláskereső, munkaképes korú emberek munkaerő-piaci helyzetének javítása folyamatos munkába helyezéssel.

Az Alapítvány kuratóriuma 2010. november 2-án levélben fordult az alapítókhoz, illetőleg azok jogutódjához az Alapítvány kilátástalan pénzügyi helyzete miatt. Levélükben leírják, hogy az Alapítvány az eltelt években többször küszködött kisebb pénzügyi gondokkal, de 2009-től – tekintettel a gazdasági válságra is – komoly gondokkal küzdenek. A vállalt programok sikeres megvalósításához hitelt voltak kénytelenek felvenni, a benyújtott pályázataik nem részesültek pozitív elbírálásban és egy munkaügyi pert is elvesztettek egy korábbi alkalmazottal szemben. Az Alapítvány – tekintettel a fennálló köztartozására – jelenleg újabb pályázatot sem tud benyújtani.

Az Alapítvány 2010. október 21-én fennálló tartozása 10 384 304,- Ft. Ez az összeg nem tartalmazza az Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségét, ennek jogalapját az alábbiak szerint foglalható össze:

2005. január 1. napjáig az Alapítvány kezelte a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket. Ezen feladata a vonatkozó ellátási szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése folytán megszűnt, azt a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban NKft.) vette át. A szerződés megszűnésből adódóan a felek megállapodtak abban, hogy a korábban fennállt bérlői tartozásoknak az Alapítvány részére történő megfizetése esetén a szóban forgó összegeket az Alapítvány köteles 8 napon belül az NKft. számlájára átutalni. Ezen kötelezettségét az Alapítvány azonban csak részben teljesítette, ezért az Önkormányzat felszólította a tartozás rendezésére. Az Alapítvány részéről ekkor sem történt teljesítés.

2009. év elején az Önkormányzat és az NKft. kezdeményezésére újabb egyeztetések kezdődtek dr. Kutas Péter ügyvéd, valamint az Alapítvány könyvelőjének és könyvvizsgálójának részvételével, amelyek során a felek a nyilvántartásaikból megállapították az Alapítvány fennálló tartozását 847.385.- Ft összegben. Ennek eredményeként jött létre az NKft., az Önkormányzat és az Alapítvány között egy megállapodás 2009.03.20. napján, melyben az Alapítvány elismerte tartozását és vállalta ezen összeg megfizetését 4 részletben 2009.07.10. napjáig. Ez esetben a fenti összeg 2009.03.16. napjára számított kamat összegét nem kellett volna megfizetnie.

A teljesítés azonban nem történt meg, így az NKft. fizetési meghagyást nyújtott be a

Dombóvári Városi Bírósághoz. Az Alapítvány ellentmondással élt arra hivatkozva, hogy a fentebb hivatkozott iratok a „szükséges felhatalmazás nélkül készültek, továbbá a követelt összeg sem szerepel egyik fél könyveiben sem. A bizonyítási eljárás eredményeként a Dombóvári Városi Bíróság a keresetet elutasította azon indoklással, hogy a 2009.03.20. napi megállapodás az NKft. részére perbeli jogosultságot nem keletkeztetett, mert az nem felelt meg az engedményezés, illetve a tartozás elismeréssel összefüggő jogszabályi követelményeknek.

Az ítélet ellen az NKft. terjesztett elő fellebbezést. A Tolna Megyei Bíróság az elsőfokú ítélet érdemi részét helybenhagyta. A fentiek értelmében a kérdéses követelés érvényesítésére az Önkormányzatnak van lehetősége, emiatt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményeztem az Alapítvány ellen. Ez ellen a szervezet ellentmondással élt, így jelenleg peres eljárás van folyamatban az Önkormányzat és az Alapítvány között. Az alapítvány kuratóriuma a mellékelt levelet juttatta el a Dombóvári Városi Bírósághoz.

A korábban az Alapítvány tulajdonát képező ingatlan végrehajtás folytán elárverezésre került, a végrehajtást egy korábbi dolgozó kezdeményezte, aki munkaügyi pert nyert az Alapítvánnyal szemben. Mivel a belvárosi iroda a forgalmi érték 50%-áért kelt el, a befolyt pénz a követelések felére sem elegendő. Az Alapítvány vagyona így már csak a volt iroda berendezési tárgyaiból áll, a szervezet felajánlotta ezeket a tartozás fejében peren kívüli egyezség megkötése érdekében. Ennek alapján a legutóbbi bírósági tárgyalás folyamán a peres felek az eljárás szünetelését kérték.

A helyzetet nehezíti, hogy az Alapítvány képviselőjének helyzete nem tisztázott. Patay Vilmos úr polgármesterré történő megválasztásakor lemondott kuratóriumi elnöki címéről, de annak bírósági átvezetése nem történt meg.

Az Alapítvány jelenleg lényegében csak papíron létezik, se irodája, se postai címe, se pénze nincs. Ez az oka annak, hogy jogi képviselőt, ügyvédet sem tudnak megfizetni. Minden vagyonát az irodai berendezési tárgyak képezik, amelyek közül a melléklet tartalmazza az önkormányzat által átvételre javasolt eszközöket. Az eszközök a fűtőmű területén a Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft. raktárában vannak, tulajdonképpen egy átlagos iroda felszerelésének felelnek meg, használhatóak azzal, hogy többévesek, tehát a számítástechnikai eszközök túlnyomórészt már elavultnak tekinthetők. A mellékletben jelzett összegek a beszerzési bruttó értékek, nyilvántartási érték szerint az eszközök nettó értéke 0,-Ft. Az eszközökkel kapcsolatban forgalmi értékbecslés nem áll rendelkezésre, annak beszerzése idő és munkaigényes lenne. A vagyonrendelet lehetővé teszi a behajthatatlannak nem minősülő követelésről – amennyiben az nem veszélyezteti kötelezettségeinek teljesítését – való lemondást, ha a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat, így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet meghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menését segítené elő.

A fentiekén kívül az Alapítványnak 142.540,-Ft összegű további, mobiltelefon előfizetéshez kapcsolódó tartozása is fennáll a Polgármesteri Hivatallal szemben, amely szintén rendezést kíván, hiszen a behajtásra éppúgy nincs esély.

Mivel a tartozás megtérülésére más esély nincs, javaslom a tisztelt Képviselő-

testületnek a tartozásról való lemondást a tárgyi eszközök átvétele fejében, és a peren kívüli megállapodás megkötését.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítványnak az Önkormányzattal szemben fennálló 847.385,-Ft + járulékai összegű tartozásáról lemond az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint az Alapítvány részéről a tartozás rendezése érdekében felajánlott egyes tárgyi eszközök átadása alapján, és hozzájárul erre vonatkozóan a peren kívüli egyezség megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalával szemben fennálló 142.540,-Ft tartozása törlésre kerüljön, és erre a peren kívüli egyezség kiterjedjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a peren kívüli egyezség megkötésére és az eszközök átadásával járó intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. július 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. június 20.

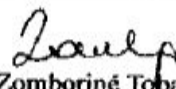
Szabó Loránd
polgármester

**DOMBÓVÁRIAK A DOMBÓVÁRI MUNKANÉLKÜLIEKÉRT
JÓLÉTI SZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY
7200 DOMBÓVÁR**

Tárgyi eszköz leltár 2010.12.31

Nyilv. szám:	Megnevezés:	Mennyiség:	Bruttó érték:
- 0014	Pénzkazetta	1	4.720,-
- 0053	Hausmaister mikró	1	12.000,-
- 0054	Alaska mobilklíma	1	49.989,-
- 0055	Hősugárzó	1	5.000,-
- 0059	Számítógép	1	582.400,-
- 0060	Számítógép	2	188.430,-
- 0061	CANON IR 1605 fénymásoló	1	213.500,-
- 0062	CANON NP 1020 fénymásoló	1	72.000,-
- 0065	Számítógép	1	306.785,-
- 0066	hp 1015 lézernyomtató	1	84.750,-
- 0067	Számítógép	1	142.800,-
- 0068	Számítógép	1	125.000,-
- 0069	Számítógép	1	136.050,-
- 0070	Falióra	1	2.400,-
- 0071	Íróasztal	2	71.000,-
- 0072	Fiókos konténer	2	28.400,-
- 0074	Íratszekrény	2	39.400,-
- 0078	Diktafon	1	7.980,-
- 0086	Íróasztal	1	30.600,-
- 0087	Dohányzó asztal	1	5.100,-
- 0089	Íróasztal	2	98.000,-
- 0092	Polc	1	20.000,-
- 0094	Írártartó szekrény	2	46.500,-
- 0096	DDR ram	4	120.900,-
- 0098	Variant polc	1	19.900,-
- 0100	Íróasztal	1	18.900,-
- 0102	Samsung ML 1610 Nyomtató	2	60.670,-
- 0103	Íróasztal	1	24.442,-
- 0106	Mikró	1	19.000,-
- 0107	Hűtő	1	40.000,-
- 0111	Íróasztal	3	48.000,-
- 0112	Asztal	1	4.500,-
- 0113	Asztali lámpa	1	4.990,-
- 0114	Telefon asztal	1	6.790,-
- 0117	HP nyomtató	1	35.380,-
- 0120	Számítógép állvány	1	27.000,-
- 0124	Fényképezőgép	1	60.000,-
			2.763.276,-

Dombóvár, 2011 május 06


Zomboriné Topák Erzsébet

Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Erk.: 2011 APR 05.	szám: 209203
lkt.: 1.385/11	szám: 1.385/11
Mell:	Ü. Dr. Farkas-Sz. A.

A. F. J. A.
- Zeich H.
- Fodor B.-
teljesen meg az

Tisztelt Városi Bíróság!

T. „Dombóvár a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítvány *csatlakoztatás*
UB19

Dombóvár Város Önkormányzata (7200 Dombóvár, Szent István tér 1.) felperes elszámolásból eredő tartozás megfizetése címen 847 385,- Ft és jutalékai megfizetése iránt pert indított a „Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítvány alperes ellen. A **Dombóvári Városi Bíróság 3.P.20.148/2011/5. szám** alatt 2011. március 21.-én megtartotta első tárgyalását. A tárgyaláson készült jegyzőkönyv megállapításaira és felperes előkészítő iratában foglaltakra az alábbi választ és megállapítást tesszük:

1. A fent jelzett időpontban megtartott első tárgyaláson a "Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért" Jóléti Szolgálat Alapítványt senki nem képviselte, mert a tárgyalásról nem volt tudomásunk, idézés se az alapítvány címére, se a kuratórium egyetlen tagja nevére nem érkezett. Az alapítványnak jogi képviselője, ügyvédje nincs.

Weich József neve és címe helyett bármely kuratóriumi tagot megjelölhettek volna, mert csak az írásbeli ügyek előkészítésére, megfogalmazására kapott megbízást, mondván nyugdíjasként van elegendő ideje, de semmiféle intézkedési, döntési joggal nem rendelkezik. Minden esetben a kuratórium döntésére van szükség.

Patay Vilmos polgármesterré történt megválasztásakor lemondott kuratóriumi elnöki címéről, de annak cégbíróági átvezetése nem történt meg.

2. Az alapítvány másfél évtizedes sikeres működés után kritikus helyzetben van. 2009 első felétől nincs bevétele, köztartozása miatt pályázatot nem nyújthatott be, a korábban beadott pályázatok nem kaptak pozitív elbírálást, munkaügyi pert veszített egy volt dolgozójával szemben és felvett hitelét sem tudta fizetni. Tevékenysége egy ideig a kifutó pályázatok gondozásából, elszámolásából állt, egy éve már semmiféle tevékenységet nem tud folytatni.

Az alapítványnál munkaviszonyban lévő dolgozók munka és bér nélkül maradtak, így foglalkoztatásukat meg kellett szüntetni. Gundy Miklós ügyvezető 2010. június 1-től munkanélküli, de írásbeli nyilatkozatával vállalta, hogy az alapítvány felmerülő ügyeit fizetés nélkül ellátja, együttműködést tanúsít a kuratórium tagjaival.

A kuratórium kísérletet tett a helyzet normalizálására, az alapítvány ismételt lábra állítására, az alapítókhoz fordult segítségért. Az eredeti három alapító gazdasági társaságnak ma csak jogutódai léteznek, akik közül ketten nem is dombóváriak, se anyagi, se érzelmi kötődése, függése nincs a városhoz. Az alapítvány megszüntetését tartják az egyedül járható útnak.

Az egyre növekvő tartozások miatt a fizetési felszólítások rendszeressé váltak. A munkaügyi pert nyert dolgozó több éves várakozás után kezdeményezte az alapítvány egyetlen vagyonának, az irodának használt belvárosi kétszobás lakásnak elárvereztetését, melyet a bírósági végrehajtó 2011. február 15.-én meg is tett, a forgalmi érték 50%-áért eladta. A befolyt pénzből a követeléseknek még a felét sem lehetett kiegyenlíteni.

Az alapítvány jelenleg csak papíron létezik, se irodája, se postai címe, se pénze nincs. Ez az oka annak, hogy jogi képviselőt, ügyvédet se tud megbízni, megfizetni. Minden vagyonát a volt iroda berendezési tárgyai képezik, íróasztalok, számítógépek, fénymásolók.

3. Jelen bírósági per tárgyát képező összeg megfizetése miatt 2009-ben a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. már perbe fogta a Jóléti Szolgálat Alapítványt. A Dombóvári Városi Bíróság 3P.20.624/2009/24 szám alatt tárgyalta az ügyet és a keresetet elutasította, a Tolna Megyei Bíróság 10.Pf.20.802/2010/4. számmal az elsőfokú ítéletet helyben hagyta.

Dombóvár Város Önkormányzata megbízásából dr. Perc József közjegyző (8100 Várpalota, Szabadság tér 5. I/2.) 2011. január 13.-án fizetési meghagyást bocsátott ki az alapítvány ellen, mellyel szemben ellentmondással éltünk. Az ellentmondáshoz az indokot egyrészt a bírósági ítéletben találtuk, másrészt az eltelt évek során tapasztalt időhúzás, és „háttér alku” adta.

Jelen előkészítő iratban csak megismételni tudjuk a közjegyzőnek küldött észrevételeinket, megállapításainkat, valamint ajánlatot teszünk a vagyontárgyakra vonatkozóan.

4. A per tárgyát képező tőkeösszeg 2005 első félévében képződött, azóta 6 év telt el, több két- és háromoldalú megállapodás született, de megnyugtató elszámolás és a fizetésre határozott intézkedés akkor, amikor az alapítvány még fizetőképessé volt, nem történt. Számunkra érthetetlen: ha 2005-ben az első elszámolás pontos és megbízható volt, akkor miért volt szükség újabb és újabb megállapodásokra. Az alapítvány volt ügyvezetője a per tárgyalása során vitatta az összeg nagyságát, bár elismerte, hogy aláírt megállapodást, de a város polgármestere mintegy „lesöpörte az asztalról” az ezzel szembeni ellentétét. A bírósági ítélet kiemeli, hogy az elszámolás nem történt meg maradéktalanul, a követelt összeg „un. kompenzálásból” származik, a per során a követelés összegére is kétféle igény került benyújtásra.

5. Nem tartjuk megalapozottnak a tőkeösszeg után követelt késedelmi kamat követelését. Nem lehet komoly az a követelés, melyet hol elengednek, aztán ismételt követelnek.

6. A kuratórium tagjainak nincs pontos ismerete arról, hogy a jelölt összeg megfizetése kapcsán milyen tartalmú „háttér alku” kötött. Meggyőződésünk, hogy a köz pénzével nem lehet alkudozni, „háttér alku”-t kötni.

Amennyiben az alku arra vonatkozott, hogy a polgármester magánszemélyként az összeg átvállalásával akarta az egykor sikeresen működő alapítványt támogatni, annak most sincs akadálya. Ebben az esetben vállaljuk, hogy az általa felajánlott és befizetett összeg teljes egészében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-hez kerül.

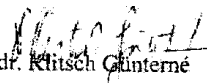
7. A kuratórium jelenleg még meglévő tagjai a több éve keletkezett adósságok részleteit pontosan nem ismerik, nem olvasták a két- és háromoldalú megállapodásokat, azokról mindenre kiterjedő tájékoztatást Gundy Miklós volt ügyvezető és Patay Vilmos volt kuratóriumi elnökök tud szolgálni.

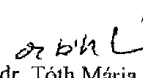
8. A kuratórium tagjai a békés megoldást keresik, nem szeretnének perekbe bonyolódni. Véleményük megtartása mellett ajánlatot tesznek a felperesnek: a meglévő irodai bútorokat, berendezéseket, gépeket az alapítvány átadja a Dombóvár Város Önkormányzatának az általa véit tartozás és a per befejezése fejében. Az alapítvány egyéb fizetési módot nem tud felajánlani. Az eszközök jó állapotban vannak, azok megtekinthetők, a róluk készült leltár átnézhető a Zombori Kft. (7200 Dombóvár, Dombó P. utca 9.) irodájában.

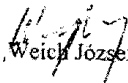
A „Dombóváriak a Dombóvári Munkanélküliekért” Jóléti Szolgálat Alapítvány kuratóriumának tagjai a felsoroltak alapján kérik a Dombóvári Városi Bíróságot, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata felperes által elszámolásból eredő tartozás megfizetésére indított perben, amennyiben nem sikerül peren kívüli egyezséget kötni, elutasító végzést hozni szíveskedjen.

Dombóvár, 2011. március 31.

Tisztelettel a kuratórium tagjai


dr. Klitsch Gáborné


dr. Tóth Mária


Weich József

