

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a Margaréta Óvodának helyt adó önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit mb. irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 44/2018. (II. 5.) Kt. határozatával támogatta a dombóvári 1295 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű, természetben a Dombóvár, Bezerédj u. 2/a. szám alatt található, jelenleg – tartós használatba adási szerződés alapján – a Margaréta Református Óvodaként használt ingatlan – versenyeztetési eljárás nélküli – értékesítését 33.452.000,-Ft vételáron a Tolnai Református Egyházmegye részére.

Ezt megelőzően az óvodát működtető fenntartó 8 millió Ft-os vételárat kínált az ingatlanért. Az értékbecsléssel alátámasztott testületi határozat és ajánlat megküldésre került az Egyházmegyének, ezt követően pedig 2018. március 5-én személyes egyeztetésre került sor, melyen az Egyházmegye képviselői nyitottak voltak az eredetileg ajánlottnál lényegesen nagyobb összegű, és a februári testületi döntésben rögzített vételárhoz közelítő összeg megfizetésére.

A március 12-én kelt levelében az Egyházmegye megerősítette vételi szándékát és az ingatlan vételárára 27 millió Ft-os ajánlatot tett. Elfogadták a Petrónus Kft. által készített értékbecslést, azzal a korrekcióval, hogy bár a kisebb beruházások nem tekinthetők önmagukban értékemelőnek, azonban a beruházások többsége – a jó gazda gondosságát meghaladó mértékben – kifejezetten értékemelő hatású volt.

Az Egyházmegyei fenntartású intézmény hosszú távon old meg olyan feladatot, ami önkormányzati oldalról a kötelező feladatok közé tartozik. Az óvodai nevelési feladatok hosszú távú ellátásának kikötése mellett - mely feltételeket a 44/2018. (II. 5.) Kt. határozat magában foglalja - javaslom az ingatlan értékesítését.

Az Egyházmegye a vételár kifizetésére egy éven belüli haladékot kért. Javaslom a vételár kifizetésére két részletet kikötni azzal, hogy az első vételárrész a szerződés aláírását követő 60 napon belül esedékes.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a vételár összegére, az egyes vételárrészletek összegére és második vételárrészlet kifizetésének határidejére az ülésen teszek javaslatot.

Határozati javaslat a Margaréta Református Óvodának helyt adó önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2018. (II. 5.) Kt. határozatában foglaltakat fenntartja a Dombóvár, Bezerédj u. 2/a. szám alatt található, a Margaréta Református Óvodaként használt ingatlan értékesítéséről az Óvoda fenntartója, a Tolnai Református Egyházmegye részére azzal, hogy a vételár-Ft, melyet áfa nem terhel és a vevő két részletben egyenlítheti ki. A vételár első részletének, azaz-Ft megfizetésének határideje a szerződés aláírását követő 60 nap, a fennmaradó vételárhátralék kifizetésének határideje:

A Képviselő-testület a polgármestert a 44/2018. (II. 5.) Kt. határozatban és fentiekben meghatározott feltételek szerinti adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére hatalmazza fel.

Határidő: 2018. május 30. – adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester