

17. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Petőfi utcai rekonstrukció, Szt. Gellért utca tervezése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** --

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## Tisztelt Képviselőtestület!

### Petőfi utcai közmű rekonstrukció

Dombóvár Város Képviselő-testülete a 9/2013.(I.31.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy meg kívánja valósítani a központi fekvésű Petőfi utca víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-rendszerének korszerűsítését, valamint az ezzel kapcsolatos út- és járdarekonstrukciós munkákat. Megbízott azzal, hogy kérjek be ajánlatokat a szükséges terv-felülvizsgálatok elvégzésére, engedélyezésekre, tervezői költségvetések elkészítésére.

A korábban elkészült tervek egy részét (csapadékvíz elvezetés) az Investment Mérnöki és Fővállalkozó Kft. készítette, ennek korszerűsítésére a Kft. jogosult, mivel az akkori tervezői szerződésben nem lett kikötve, hogy lemondanak a szerzői jogokról. Erre tekintettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban vagyonrendelet) 31.§ (9) bekezdés j) pontja értelmében a szerződés versenyeztetés nélkül megköthető.

Az 1. sz. mellékletben szerepel az Investment Kft. ajánlata a Petőfi utcai csapadékcatorna tervek korszerűségi felülvizsgálatára, illetve a szennyvízcsatorna hálózat korszerűsítésének tervezésére. A szennyvízcsatorna hálózat korszerűsítése esetleges feladat, a meglévő csővezeték kamerázásával lehet a szükségességéről meggyőződni. A kamerázás költsége mintegy 150 eFt + áfa (Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-től származó információ), de célszerű elvégeztetni ahhoz, hogy a tervezés és kivitelezés szükségessége kiderüljön. Amennyiben a csatornahálózat állapota megfelelő, nem lesz szükség szennyvíz-csatornázási tervekre.

A korábbi tervek másik hányadát (ivóvíz-hálózat korszerűsítés, út és járda felújítás) a BAU-INVEST Kft. készítette a DARK pályázati anyag részeként, aki a 2. sz. melléklet szerinti árajánlatot adta a víz- és útfelújítási tervek korszerűsítésére.

Javaslom a terv-felülvizsgálatokat és korszerűsítéseket a korábbi tervezőkkel elvégeztetni, egyrészt a szerzői jogok miatt, másrészt mert ezek a tervek vannak összhangban egymással, és a más közművek (villamos, kábel TV-s) terveivel. A közműtulajdonosok nyilatkozatát még várjuk azzal kapcsolatban, hogy el akarják-e végezni most a tervezett korszerűsítést, az út- és járda felújítás ésszerű összevonásának lehetőségét kihasználva.

A Petőfi utcai víz-, csapadékcatorna-, út- és járdakorszerűsítés terv-felülvizsgálatának és korszerűsítésének várható költsége a beérkezett ajánlatok alapján a következő:

Csapadékcatorna tervek +	
Szennyvízcsatorna tervek:	650.000,- Ft + Áfa
Ivóvízhálózat kiváltás tervek:	250.000,- Ft + Áfa
Út- és járdafelújítás tervek:	320.000,- Ft + Áfa
<u>Szennyvíz csatorna kamerázás:</u>	<u>150.000,- Ft + Áfa</u>
Összesen:	1.370.000,- Ft + Áfa

Az út- és járdafelújítás tervek megrendelésére a vagyonrendelet szerinti versenyeztetési eljárás alapján kerülhet sor. Ennek megindításáról a rendelet alapján a polgármester dönt,

így arról a képviselő-testületnek határozatot nem kell hoznia. Az összegekre tekintettel a szerződéskötésekhez sem további bizottsági, sem képviselő-testületi jóváhagyásra nincs szükség.

Az ajánlatokban szerepelnek összegek arra vonatkozóan is, hogy a tervezők mekkora összeg fejében mondanak le a szerzői jogról. Amennyiben az idén a terveinknek megfelelően megvalósul a beruházás, akkor ezeknek az összegeknek a kifizetése nem szükséges, így azt nem javasoljuk.

### Szent Gellért utca tervezése

A Képviselő-testület évekkel ezelőtt döntést hozott arról, hogy a Szent Gellért utcát megnyitja a Petőfi utca felé a gépjármű forgalom részére. A projekt indításaként kivitelezésre is alkalmas engedélyezési tervek készültek az útépitésre és a különböző közművek korszerűsítésére. Az önkormányzati elképzelés idővel megváltozott, és a Képviselő-testület az utca megnyitásnak egy ésszerűbb változata (egyenesen vonalban történő kivezetés) kapott támogatást. Ennek megfelelően került módosításra a rendezési terv, és csereügylettel az Önkormányzaté lett, majd lebontásra került a Hunyadi tér 2-4 sz. alatti épület.

A 2008. évben készült tervek érvényessége időközben lejárt, de a nyomvonal változása miatt is mindenképpen új tervek elkészítésére lesz szükség.

A korábbi tervezőtől (Közlekedéstudományi Egyesület) árajánlatot kértünk az áttervezésre, amely beérkezett (lásd 3. sz. melléklet), és amelynek összege 4.600.000,- Ft + Áfa.

Mivel a nyomvonal változása miatt gyakorlatilag új terveket kell készíteni, célszerű lenne pályáztatni a nulláról történő tervezést, mert így esetleg kedvezőbb ajánlatot kaphatunk.

Mivel az utca-megnyitás megvalósítására az idei évben nem tartalmaz a költségvetés fedezetet, meggondolandó, hogy érdemes-e a terveket az idén elkészíttetni.

### ***Határozati javaslat***

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi utcai közműellátottság és az út- járda állapotok javítása érdekében el kívánja végezteni a rendelkezésre álló, kivitelezésre is alkalmas műszaki tervek felülvizsgálatát és korszerűsítését. A Képviselő-testület a tervezési munkákra 1.750.000,- Ft-ot, a földhivatali és engedélyezési díjakra 250.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a terv-felülvizsgálatokra vonatkozó szerződések megkötésére (az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet beszerzésre vonatkozó szabályainak figyelembe vételével, valamint a szennyvíz-csatorna rendszer kamerás vizsgálatára vonatkozó megrendelés aláírására.)*
- 2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Gellért utca Petőfi utca felé történő megnyitását továbbra is napirenden tartja, de mivel a megvalósításra 2013. évben nem kerülhet sor, az engedélyezési tervek elkészítését sem kívánja az idén megrendelni.*

**Határidő:** 2013. április 30. a tervezési szerződések aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési iroda.

*Szabó Loránd  
polgármester*

**INVESTMENT**

H-7400 Kaposvár

Kontrássy u. 1.

mérnöki és fővállalkozó kft.

Tel.: \*82/529-250, fax: 82/529-253

E-mail: info@investment.hu

A céget nyilvántartó cégbíróság neve: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 14-09-300257

**Dombóvár Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Iroda  
Varga Péter részére**

**7200 Dombóvár  
Szent István tér 1.**

Tisztelt Varga Péter!

Köszönettel vettük megkeresésüket a Dombóvár Petőfi utca tervezésével kapcsolatban.

Ismereteink szerint a tervezett szakaszok a következők:

- 1. rész: Petőfi utca 320 méter meglévő csapadécsatorna terv korszerűségi vizsgálata, a meglévő tervek szükséges mértékű áttervezésével.
- 2. rész: Ugyanezen tervezési szakaszon meglévő szennyvízcsatorna hálózat korszerűsítési terve.

Árajánlatunk a tervezési munka elvégzésére (amennyiben a tervek szerzői jogáról nem kell lemondanunk)

1. rész: 450.000,- Ft + 27% ÁFA = 571.500,- Ft

2. rész: 350.000,- Ft + 27% ÁFA = 444.500,- Ft

Két rész együtt történő megrendelése esetén: 650.000,- Ft + 27% ÁFA = 825.500,- Ft

Amennyiben a tervek szerzői jogáról le kell mondanunk, a fenti tervezési díjak az

1. rész esetén bruttó 140.000,- Ft, a

2. rész esetén bruttó 110.000,- Ft

összeggel magasabb értékkel értendő.

Fenti árak az engedélyezéshez szükséges hiteles tulajdoni lapok és hiteles térképmásolatok díját továbbá a szakhatósági egyeztetések illetve vízjogi engedélyezés eljárási díját nem, lefolytatását viszont tartalmazza. Vállalási árunk kamerás vizsgálat elkészítése nélkül értendő, szükség esetén a Megrendelő által biztosított kamerás vizsgálatok alapján a szennyvízcsatorna hálózat értékelését elvégezzük.

Tervek elkészítésnek határideje 60 nap, mely egyben az engedélykérelem benyújtásának határideje is.

Kérem ajánlatunk áttanulmányozását és kedvező elbírálását.

Kaposvár, 2013. január 22.

Tisztelettel:

Horváth László  
irodavezető

**INVESTMENT**  
mérnöki és fővállalkozó kft.  
Kaposvár

ALAPÍTVÁ:1992

**BAU-INVEST**

Székhely: 7200 Dombóvár Kölcsey Ferenc u. 40.  
Iroda: Dombóvár Vörösmarty u. 41.



**ÉPÍTŐIPARI KFT**

Email: info@bau-invest.hu  
Mobil: 70/33-87-810

Dombóvár Város Önkormányzata  
SZABÓ LORÁND  
Polgármester úr részére  
DOMBÓVÁR

**Tárgy:** **ÁRAJÁNLAT – DOMBÓVÁR PETŐFI UTCA KÖZMŰ TERVKORSZERŰSÍTÉS**

Köszönöm megkeresésüket tárgyi tervkorszerűsítésre vonatkozóan, amelyre az alábbi ajánlatot teszem:

**1./ Ajánlat tárgya és díja:**

- 1.1 Vállalkozásunk által 2010. évben a DARK akcióterv kereteiben elkészített tervek felülvizsgálata, korszerűsítése, aktualizálása mai műszaki követelményekre, tervezési árazatlan költségvetés felülvizsgálata az alábbi részletezettséggel!
- 1.2 Dombóvár Petőfi utca 327 fm ivóvíz hálózat tervdokumentáció korszerűsítése:  
250.000.- Ft +Áfa  
(szerzői jogról lemondás + 80.000.-Ft +Áfa)
- 1.3 Dombóvár Petőfi utca 330 m út és járdafelújítás tervdokumentáció korszerűsítése:  
320.000.- Ft +Áfa  
(szerzői jogról lemondás + 100.000.-Ft +Áfa)
- 1.4 Ajánlatunk nem tartalmazza az engedélyezésekhez, egyeztetésekhez szükséges hiteles térkép és tulajdoni lap másolatok díját, szakhatósági és vízjogi engedélyezés eljárási díját!
- 1.5 Szennyvízcsatorna rendszer tervet előzőekben nem készítettünk  
Petőfi utca szennyvíz csatorna tervezése: 480.000.- Ft+Áfa
- 1.6 Szerződés kötéskor szükséges minden megrendelői információ az adott feladattal kapcsolatosan, a járda és útszelvény alatti közművek, csapadék víznyelők helyek,...!

**2./ Teljesítési idő:** szerződéskötéstől számított 60 napon belül (az aktuális kapacitástól is függ)

**3./ Pénzügyi feltétel:**

részszámlázási lehetőség biztosítással,  
a teljesítéseket követően beadott számla 15 napon belüli átutalásával

Visszajelzésüket előre köszönöm!

Dombóvár, 2013. március 12.

Üdvözlettel

MÓZES ISTVÁN  
ügyvezető

## ÚJRATERVEZÉSI DÍJ (MÉRNÖK-ÁR)

Dombóvár Szent Gellért utca kivitelezésre alkalmas  
engedélyezési tervéhez

	Tervezési díj (főrint)
Geodézia: mérés kiegészítés, adatgyűjtés, alaptérkép készítés	350 000
Útépítési tervek elkészítése	1 520 000
Járdaépítési tervek elkészítése	480 000
Geotechnikai szakvélemény kiegészítése	150 000
Vízellátás, szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés tervezése	600 000
Gázvezeték kiváltás és biztonságba helyezés tervezése	280 000
Távközlési hálózat és kábel-tv vezeték kiváltása, és biztonságba helyezése.	320 000
Villamos vezeték(kábel) kiváltás, és közvilágítás átépítés, korszerűsítés tervezése.	450 000
Környezetvédelmi hatástanulmány (légszennyezés, rezgés-és zajvizsgálat)	450 000
	<u>4 600 000</u>
+27 % ÁFA	<u>1 242 000</u>
	<b>5 842 000</b>

Szekszárd. 2013. március 4.

Bordács Ferenc  
Tervező