

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: A szőlőhegyi városrész épített örökségének részletes értékfelmérése

Előterjesztő: dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kapos-hegyháti Natúrpark, illetve Dombóvár-Szőlőhegy területén található épített örökség értékeinek kapcsán felvetődött a meglévő értékek részletesebb felmérésének a gondolata annak érdekében, hogy a természetközeli területen lévő, sajátos jellegű épületek feltárása, dokumentálása illetve esetlegesen egyes elemek helyi védelem alá helyezésével minél tovább fennmaradjanak az utókornak.

2018. október 19-én és 20-án hasonló program keretében – utóbbi nap a Táj Nemzetközi Napja, amit a magyarországi natúrparkokban tájsétákkal ünnepeltek – a Kapos-hegyháti Natúrpark egyes településeinek – Döbrököz-Öreghegy, Kurd és Dombóvár-Szőlőhegy – sajátos épített örökségének nyomban járva két napos helyszíni terepbejárás zajlott. A kétnapos esemény során egy átfogó képet kaphattunk az értékes emlékekből, mely betekintést engedett a natúrpark épített elemekben gazdag múltjába. A túrákhoz csatlakoztak a Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Karán (PTE MIK) működő „b2 Transzdiszciplináris Szakkollégium” építészmérnök hallgatói is. A két nap során a három terület bejárásán túl a hallgatók értékfelmérést készítettek az értékesebb épített örökség bemutatását a mellékletek tartalmazzák (1. sz. melléklet - Dombóvár-Szőlőhegy értékfelmérése, 2. sz. melléklet – Döbrököz-Öreghegy értékfelmérése).

A területek átfogó megismerése mellett az értékek bemutatása felhívta a figyelmet arra, hogy milyen fontos dokumentáltalan értékekkel rendelkeznek ezek a területek. Ennek kapcsán javaslandó Dombóvár-Szőlőhegy területen egy részletesebb dokumentáció összeállítása a programba már korábban bevonásra került PTE MIK „b2 Transzdiszciplináris Szakkollégium” építészmérnök hallgatóival.

Az elvégzendő felmérés két szakaszra osztható. Az első fázisában szükséges meghatározni azokat az értékeket, amik hely-, kultúr- vagy építéstörténeti szempontból értéket képviselnek. Ennek meghatározásában javaslom bevonni a Kapos-hegyháti Natúrpark tanácsát, a Dombóvári Városszépítő és Városvédő Közhasznú Egyesületet, Harangozó Évát (a városrész helytörténettel foglalkozó lakóját), valamint kikérni a helyiek véleményét.

A munka második szakaszában a részletes felmérési dokumentáció elkészítéshez javasolnám egy hétnapos intenzív felmérőtábor megszervezését, mely során az önkormányzat biztosítja a szakkollégium fiatal építészmérnök hallgatóinak a felmérés hátterét: a dombóvári szállást (gunarasi tábor), az étkezést valamint a hetet záró szabadidős tevékenységet (gunarasi strand).

A fent leírtak alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Szőlőhegy épített örökségének részletes értékfelméréséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a szőlőhegyi városrész épített öröksége részletes értékfelmérésének elkészítését és felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. az érintettek bevonásával határozza meg a területen elhelyezkedő épített elemek kiemelkedő, felmériendő értékeit, továbbá
2. a Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Karán (PTE MIK) működő „b2 Transzdiszciplináris Szakkollégium” építészmérnök hallgatóinak bevonásával és egy hétre szóló dombóvári vendégül látásával részletes felmérési dokumentációt készíttessen, melyhez biztosítsa feltételeket (szállás, étkezés, kikapcsolódás), illetve tegye meg a szükséges intézkedéseket és kötelezettségvállalásokat.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János
városi főépítész