

17. számú előterjesztés

I. határozati javaslat: Minősített többség
II. határozati javaslat: Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. szeptember 27-i rendes ülésére**

Tárgy: Szőlőhegyi közösségi ház jövőbeni hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Virágné Bán Emma, Városi Könyvtár vezetője
Vida Tamás, Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében:

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év őszén foglalkoztunk a szőlőhegyi közösségi ház működtetésével, hasznosításával. A Városi Könyvtár már akkor jelezte, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokra nem volt igény, a szőlőhegyiek inkább közösségi programokra vennék igénybe az épületet (lakodalom, bál, egyéb szakköri tevékenység pl.: darts klub, hímző klub...). Mivel fenti tevékenységek szervezésére, koordinálására a Könyvtár sem személyi, sem tárgyi feltételekkel nem rendelkezik, ezért szeretne volna a ház üzemeltetésének jogát visszaadni. Akkor ezt a Képviselő-testületünk nem támogatta. Az ingatlan hasznosítása azóta sem megoldott. Az épület kihasználatlan, működtetése a Városi Könyvtár számára komoly gondot jelent, hisz költségvetésében erre a feladatra nem biztosítottunk forrást.

A közelmúltban szőlőhegyen megrendezett fórumon igényként fogalmazták meg a jelenlévők az épület közösségi térként történő hasznosítását. Több javaslat hangzott el az ott megrendezhető programokra vonatkozóan. Ezek támogatható ötletek, de a ház működésének költsége, az épület karbantartása, környezetének rendben tartása ettől nem oldódik meg. A jelenlévőknek javasoltam egy civil szervezet alakítását, amely már jogosult lenne pályázatok benyújtására, támogatás igénylésére, melyből az ingatlan fenntartási költségeinek egy része finanszírozható.

Úgy vélem, hogy a fent nevezett ingatlant hatékonyan csak egy megfelelő erőforrásokkal rendelkező szervezet képes koordinálni, üzemeltetni és kezelni. Célszerűnek tartanám ezzel a feladattal a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkf.-t megbízni. Ez a szervezet már rendelkezik kellő tapasztalattal ilyen feladat ellátása terén, e mellett az ingatlan az Nkft. telephelyéül is szolgálhatna, így megoldódna a szőlőhegyi gondnok eszközeinek elhelyezése is. Az Nkft. részére ez nem járna többletkiadással, hisz eszközeinek tárolásáért cserébe jelenleg – szerintem jogtalanul - a volt óvoda udvarát tartja rendben. A jövőben e helyett a közösségi háznál végezné el ezt a feladatot, jogszerűen.

Kérem, Képviselő-társaimat támogassák az alábbi határozati javaslatokat!

I. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Könyvtár alapító okiratát 2012. november 1-jei hatállyal a következők szerint módosítja: Az alapító okirat 9. pontjában a Gárdonyi Géza utca 16. szám alatti ingatlanra (hrsz.: 6303) vonatkozó szövegrész hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított és a módosításokkal egybeszerkesztett alapító okiratot aláírja, és az illetékes hatóságok részére megküldje.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Humán Iroda

II. Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településüzemeltetés és a közösségi tér biztosítása, mint önkormányzati közfeladatokra tekintettel a Gárdonyi Géza utca 16. szám alatti szőlőhegyi közösségi házra (dombóvári 6303 hrsz.) haszonkölcsön szerződéssel térítésmentes használatot biztosít a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. számára határozatlan időre, közösségi házként való üzemeltetés, a rábízott településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges telephely, valamint az ingatlan kezelése, hasznosítása céljából. A Nonprofit Kft. jogosult az ingatlan bérbeadására, a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési, fenntartási költséget.

A pályázat nélküli és ingyenes használatba adás a fenti önkormányzati közfeladatokra tekintettel történik, az ingatlan korlátozottan forgalomképes jellege miatt a Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan e feladatok érdekében használható és hasznosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szabó Loránd
polgármester