

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. május 26-i rendes ülésre

Tárgy: Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft. megalapítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvári Művelődési Ház Közösségi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a Társaság rövidített elnevezése: Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft.) tagjai Dombóvár Város Önkormányzata és Boruzs Gábor magánszemély. Dombóvár Város Önkormányzatát megillető szavazati jog a taggyűlésen 2320 szavazat, Boruzs Gábor 680 szavazat illeti meg. A leadható szavazatok száma üzletrész arányosan került megállapításra.

Az utóbbi időszakban többségi tulajdonos és a kisebbségi tulajdonos közötti harmonikus együttműködés megbomlott. Annak ellenére is feszültségek tapasztalhatóak a működés során, hogy a Művelődési Ház fenntartását teljes egészében Dombóvár Város Önkormányzata biztosítja.

A kisebbségi tulajdonost a Társaság működésében többlet jogosultságok illetik meg, melyet a Társasági Szerződés rögzít.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a következő ügykörök:

- *az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának (beleértve a premizálásai is) megállapítása;*
- *a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;*
- *az üzletrész kívülálló személyre történő eladásánál a bejegyzés megadása;*
- *üzletrész felosztásához való hozzájárulás, továbbá üzletrész eladás esetén az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés;*
- *az üzleti terv elfogadása;*
- *a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;*
- *a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;*
- *a társasági szerződés módosítása;*
- *a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;*
- *tízmillió forint egyedi értéket elérő bármilyen kötelezettségvállalás jóváhagyása;*
- *értékhatártól függetlenül hitelfelvételre, biztosíték adására, vagyontárgynak megterhelésére irányuló jognyilatkozat jóváhagyása;*
- *olyan egyedi vagyontárgy értékesítésének jóváhagyása, amelynek piaci (forgalmi) értéke az ötmillió forintot meghaladja;*
- *a tag kizárásának kezdeményezése;*
- *gazdálkodó szervezet alapítása, megszüntetése, ilyen szervezetben tagsági részesedés szerzése vagy átruházása.*

A taggyűlés a Társasági Szerződés szerint akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 80%-a képviselve van.

A taggyűlés határozatait – eltérő cogens törvényi rendelkezés hiányában – a jelenlévő tagok szavazatának egyszerű többségével, nyílt szavazással hozza.

Legalább négyötödös (80%-os) szótöbbséggel hozott határozattal dönt a taggyűlés az alábbi tárgykörökben:

- *a tag kizárása iránti keresetindítás,*
- *az ügyvezető visszahívása,*
- *a társasági szerződés módosítása,*
- *a társaság megszűnésének elhatározása,*
- *az üzleti terv elfogadása,*
- *felügyelő bizottsági tag visszahívása,*
- *üzletrész bevonása.*

A Társasági Szerződés módosítása tekintetében valamennyi tag egyhangú határozatára van szükség, ha a módosítás egyes tagok jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné.

A kisebbségi tulajdonos az utóbbi időszakban szavazatával az Önkormányzatétól eltérő álláspontra helyezkedett a taggyűléseken. Dombóvár Város Önkormányzata számára egyértelmű módosításokat sem szavazott meg. Az utóbbi két taggyűlésen nem került megszavazásra a Felügyelő Bizottság jogkörének kibővítése, abban az esetben, hogy ha az ügyvezető a helyiség bérleti díjából kedvezményt szeretne adni, akkor erre legyen lehetősége a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával. De a kisebbségi tulajdonos nem szavazta meg a Dombóvári Művelődési Ház Nkft. üzleti tervét sem. A Társaság ügyvezetése egyértelmű és elérendő célok nélkül kell, hogy végezze a munkáját.

Az együttműködés megnehezült és a tervezhetőség hiányával kell a jelenlegi ügyvezetésnek folytatni a munkát. A Képviselő-testület a költségvetéséből jelentős összegeket fordít a Művelődési Ház fenntartására, így elvárható az, hogy a helyi kultúra alakításába a befizetés arányában legyen ráhatása. A kisebbségi tulajdonos évente a fenntartásra támogatást nem ad, üzleti kockázata nincs és mégis jelentős jogosítványokkal rendelkezik a helyi kultúrpolitika alakításában.

Megjegyzem Boruzs Gábor tulajdonos és a Művelődési Háznál, mint volt munkavállaló keresetet nyújtott be a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon a Művelődési Ház Nkft. ellen. Boruzs Gábor a keresetében a hat havi végkielégítés, valamint hét nap szabadság megváltás kifizetését kérte kamatteherrel együtt a felek között létrejött megállapodásnak megfelelően az alperes perköltségben való marasztalása mellett. A Szekszárdi Törvényszék, mint másodfokú bíróság túlnyomó részt Boruzs Gábor keresetét elutasította és az általunk nem vitatott tárgykörben ítélt meg 79.545,- forint összeget. Azt gondolom, hogy a perben és a per előtti tulajdonosi magatartásban nem vált el a munkavállalói és a tulajdonosi érdek Boruzs Gábor tekintetében. Azt feltételezzük, hogy a jövőben is a kultúra és a közművelődés terjesztése, mint érdek nem biztos, hogy megjelenik a kisebbségi tulajdonos taggyűlésen gyakorolt cselekedeteiben.

Javaslom, hogy a Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön a Tinódi Ház Közművelődési Nkft. megalapításáról, mely szervezet már középtávon is képes átvenni a Művelődési Ház feladatait.

Gazdasági Társaság nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására is alapítható. A tevékenységből származó nyereség nem osztható fel a tagok között, az a társaság vagyont gyarapítja. Megjegyzendő, hogy ezt a kitévelt a létesítő okiratnak tartalmaznia kell.

Tehát mindenképpen a közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság létrehozása a javasolt társasági forma.

A közhasznú társaságnak meg kell felelnie az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek. Különösen fontos a törvény 31-től 50. § rendelkezéseknek való megfelelés. A nonprofit gazdasági társaság alapításakor, egyszemélyes gazdasági társaságnál az alapító okirat elfogadása szükséges. A korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkéből alakul. A nonprofit kft. minimum 3 millió forint összegű törzstőkével alapítható. Az alapítónak lehetősége van apport bevételre is. Ezt a lehetőséget érdemes kihasználni, tekintettel arra, hogy a Dombóvári Művelődési Ház Nkft. által használt eszközök egy része a Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A társaság alapításakor meg kell határozni a szervezet vállalkozói és közhasznú tevékenységét is.

A cégbejegyzésnek elengedhetetlen feltétele az ügyvezető személyének megjelölése, illetve hosszabb távú az alapításon túlmutató kérdés lesz az, hogy a foglalkoztatottak hogy és mi módon „kerülnek át” a Tinódi Ház Közművelődési Ház Kft.-hez.

Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 163/2015. (IV. 9.) Kt. határozatával döntött a Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Dombóvári Művelődési Ház Nkft. közötti közművelődési megállapodás elfogadásáról.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2015. (IV. 9.) Kt. határozatával döntött a Dombóvár Város Önkormányzata és a Dombóvári Művelődési Ház Nkft. közötti ingatlanhasználati és üzemeltetési szerződésről.

A Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft. megalapítása esetén javasolt mind az ingatlanhasználati, mind a közművelődési szerződés közös megegyezéssel történő módosítása, illetve a finanszírozásra vonatkozó részletek minimalizálása. Az ingatlanhasználat és az üzemeltetési szerződés módosítását szintén kezdeményezem, tekintettel arra, hogy a hosszú távú tervek szerint a Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft. venné át a közművelődés képviseletét Dombóváron. A Művelődési Ház Nkft.-nek, mint cégnek a székhelyét nem változtatnánk meg, az továbbra is a Művelődési Házban lenne.

Javasolom, hogy a mai testületi ülésen döntsön Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a cégalapításról és a következő testületi ülésen a szervezeti és cégalapítási dokumentumokat fogadja el a Képviselő-testület, illetve döntsön az ügyvezető személyéről.

A Dombóvári Művelődési Ház Nkft. jogásza dr. Tormási Anita ügyvéd, akinek rálátása van, mind az Önkormányzat, mind a Művelődési Ház napi működésére. A párhuzamosságok, illetve a képviselő-testületi akarat érvényesítése érdekében célszerű, hogy az Önkormányzat az ügyvédnőt bízta meg a cégalapítással és a szükséges alapidokumentumok elkészítésével.

Határozati javaslat **A Tinódi Ház Közművelődési Nkft. megalapításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kizárólagos önkormányzati tulajdonú közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságot kíván alapítani - Tinódi Ház Közművelődési Nkft. elnevezéssel a kulturális értékek közvetítése és teremtése céljából, és azért, hogy a Társaság segítse a művészet, a tudományok és a kultúra terjesztését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tinódi Ház Közművelődési Nkft. létesítő okiratának, a kapcsolódó okiratok és nyilatkozatok tartalmának jóváhagyására és aláírására.

2. A Tinódi Ház Közművelődési Nkft. által végzett kulturális szolgáltatás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti ellátandó helyi önkormányzati feladat.
3. A Képviselő-testület a szervezeti és cégalapítási okiratok elkészítésével, a cégképviselettel, és a bejegyzéssel megbízza dr. Tormási Anita ügyvédet, Forint összegű munkadíjért úgy, hogy a cégalapítással összefüggő költségeket az Önkormányzat saját költségvetéséből fedezi számla ellenében utólagos megtérítéssel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.
4. A Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé egy éves időtartamra választja meg.
5. Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság tagjaivá a következő személyeket választja meg díjazás nélkül, 1 éves időtartamra:
 - a.)
 - b.)
 - c.)

6. A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy a Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft. 500.000,- forint, azaz ötszázezer forint összegű törzsbetéttel és 2,5 millió forint értékű tárgyi apporttal kerül megalapításra.

7. Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház Nkft.-ben fennálló ingatlanhasználati és üzemeltetési szerződést, illetve a közművelődési megállapodást – amennyiben Boruzs Gábor a kisebbségi tulajdonrészét az Önkormányzat által meghatározott összegért nem kívánja értékesíteni - közös megegyezéssel módosítani kívánja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati és üzemeltetési szerződés a közművelődési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítására, a szerződések tartalmának jóváhagyására, illetve aláírására, és a Művelődési Ház Nkft. taggyűlésen való képviseletre.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tinódi Ház Közművelődési Nonprofit Kft.-vel ingatlanhasználati és üzemeltetési szerződés, illetve közművelődési megállapodás tartalmának jóváhagyására, illetve aláírására azzal a megkötéssel, hogy az Önkormányzat költségvetésében, erre a célra meghatározott keretösszegig vállalhat kötelezettséget.
9. Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési intézmény megalapításával és működtetésével kapcsolatos a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti engedélyek, támogató nyilatkozatok és jóváhagyások beszerzésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester