

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 29-i rendes ülésére

Tárgy: Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának átadásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városgazdálkodási Iroda
Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Szabó Jenő tűzoltóparancsnok

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. január 1-jétől a költségvetési szektorba (a Megyei Igazgatóságokhoz) kerülő hivatásos önkormányzati tűzoltóságok állományára vonatkozóan a 2011. december havi nettó illetmények kifizetéséről a fenntartó önkormányzatoknak kell gondoskodni.

A 2011. december havi nettó illetmények és a kapcsolódó közteher befizetési kötelezettségek finanszírozására és teljesítésére, mivel e kötelezettségek fedezetét a fenntartó önkormányzatok 2011. évi költségvetése már nem tartalmazta az előterjesztés mellékletét képező megállapodás érkezett. A megállapodás szerint a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kötelezettséget vállal, hogy biztosítja a 2012. január 1-jével hozzá kerülő állomány 2011. december havi rendszeres nettó illetmény és a kapcsolódó levonások összegéhez, valamint az azt terhelő közterhek összegéhez szükséges fedezetet, mivel az önkormányzat a 2011. évi költségvetésében ezen fedezettel nem rendelkezik. Az aláírt megállapodást a 2011. december 20-i határidőig megküldtük a Megyei Igazgatósághoz.

Az intézmény a működési kiadásokra tervezett előirányzatok esetében (részben a korábbi év alulfinanszírozása miatt) megtakarítással rendelkezik. A helyi tűzoltóságok támogatására az önkormányzat által igényelt támogatás kötött felhasználású, a december 31-ig fel nem használt részt a központi költségvetésbe vissza kell fizetni. Az intézmény a működési kiadások között rendelkezésre álló le nem kötött előirányzatot felhalmozási célra kéri átcsoportosítani. 2011. évben 6 db elektromos kapu, 1 db búvárszivattyú 1 db kistraktor, 5 db notebook és 1 db magasnyomású mosó beszerzésére kéri az előirányzat átcsoportosítást, amely a képviselő-testület döntése alapján a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor kerülne átvezetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok 2012. január 1. napjával állami tűzoltósággá alakulásáról. A törvény 84. § (2) bekezdése értelmében 2012. január 1. napjával a hivatásos önkormányzati tűzoltóság működtetését és a fenntartását szolgáló, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok *használatában lévő és a tűzoltósági feladatok elvégzéséhez szükséges* önkormányzati vagyon térítésmentesen állami tulajdonba kerül. Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága (továbbiakban: Tűzoltóság) jelenleg a Dombóvár belterületi 4633/3 hrsz-ú „tűzoltóság” megnevezésű, és a 4633/4 és 4633/5 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat használja. Szabó Jenő tűzoltóparancsnok levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A 4633/3 hrsz-ú ingatlanra a Tűzoltóságnak határozatlan időre szóló használati joga van bejegyezve. Ugyancsak használati joga van a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak 20,58m² irodahelyiségre és 46,4m² padlástérre. A Tűzoltóság alapító okiratában csak ez az ingatlan szerepel, mint a feladat ellátásához biztosított vagyon.

A 4633/4 és 4633/5 hrsz-ú ingatlanokon használati jog bejegyzés nincs, viszont a Tűzoltóság már évtizedek óta szakmai felkészüléshez, sportoláshoz veszi igénybe ezeket is. A területen található a laktanya elektromos ellátását biztosító, E.ON tulajdonban lévő transzformátor, egy gyakorló kút, valamint a sportpályák nagy része.

1997-ben került állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba az akkori 4633/2 hrsz-ú ingatlan, ebből 2008-ban telekfelosztás révén alakult ki a jelenlegi 3 önálló terület. A telekfelosztás után létrejött két új beépítetlen területet (4633/4 és 4633/5 hrsz.) a 208/2008.(VI.30.) számú képviselő-testületi határozat szerint versenytárgyalás útján kívánta az önkormányzat értékesíteni, de ez nem járt eredménnyel.

A Kt. határozat alapján az önkormányzat vállalta értékesítés esetén a fenti ingatlanokon található elektromos berendezés áthelyezését, a csapadékvíz-elvezetés megoldását és az új sportpálya kialakítását a Tűzoltóság használatában lévő ingatlanon. A 2008-as telekalakításkor a Tűzoltóság használati joga nem lett rávezetve a 4633/4 és 4633/5 hrsz-ra, és az alapító okirat is úgy lett módosítva, hogy Tűzoltóság részére csak a laktanya épületet is magában foglaló 4633/3 hrsz.-ú ingatlan biztosított.

A 4633/4 hrsz.-ú ingatlant a 353/2009.(XI.30.) Kt. határozat alapján az önkormányzat mentőállomás létrehozása céljából felajánlotta az Országos Mentőszolgálatnak, esetlegesen a mostani mentőállomásért cserébe. Új mentőállomás építésébe a Mentőszolgálat eddig pénzügyi fedezet hiányában nem tudott belekezdeni.

A tűzoltóállomány sportfoglalkoztatása előírás a Tűzoltóság számára, de annak helyszíne nincs meghatározva. A jelenleg használt 350m-es futókör és az aszfaltos sportpálya mindhárom ingatlant érinti.

Az érintett területek HÉSZ szerinti besorolása, Gksz-1, ami elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, térségi szintű kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek elhelyezésére szolgál.

A 4633/4 és 4633/5 hrsz-ú területek mögött DNy-ra található a Konda-patak völgyében a 29 db építési telek kialakítására alkalmas terület. A jövőben ezen a részen jelentős városfejlesztés valósulhat meg, melynek során ezeknek az ingatlanoknak is lehet szerepük.

A vagyonátadást az önkormányzati tűzoltósággal és a megyei katasztrófavédelmi igazgatósággal közösen kell lebonyolítani az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott feladatterv alapján. A vagyon átadásának pontos leltárfelvételen kell alapulnia. A vagyonátadási folyamat az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet közreműködésével elkezdődött, a leltározás elkészült. A leltárban mindhárom ingatlan feltüntetésre került, de olyan megjegyzéssel, hogy a 4633/4 és 4633/5 hrsz-ú ingatlanokon nincs használati jog, de használja a Tűzoltóság a területet.

A beépítetlen területek forgalmi értéke a 2008-ben készült értébecslés szerint a következő:

4633/4 hrsz: 4000m²: 22.000.000,-Ft + ÁFA
4633/5 hrsz: 3683m²: 20.256.500,-Ft + ÁFA

A beépítetlen területek térítésmentes állami tulajdonba adása nem indokolt, nélkülük is elláthatók a tűzoltósági feladatok. A területek átadásával az önkormányzatot jelentős anyagi veszteség érné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága állományának 2011. december havi rendszeres nettó illetményének és a kapcsolódó levonások teljesítésével kapcsolatban a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, mint finanszírozóval kötendő megállapodást jóváhagyja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága részére a 2011. évi költségvetésében a működési kiadásokból történő átcsoportosítással az alábbi feladatokra felhalmozási célú előirányzatot biztosít:
 - 6 db elektromos kapu beszerzésére 6.250 eFt-ot,
 - 1 db búvárszivattyú beszerzésére 550 eFt-ot,
 - 1 db kistraktor beszerzésére 500 eFt-ot,
 - 5 db notebook vásárlására 964 eFt-ot,
 - 1 db magasnyomású mosó vásárlására 221 eFt,
3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága állami tűzoltósággá átalakulása miatt a használatában lévő, használati joggal terhelt 4633/3 hrsz-ú tűzoltóság megnevezésű ingatlan térítésmentesen az állam tulajdonába kerül.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a 4633/4 és 4633/5 hrsz-ú beépítetlen területű megnevezésű ingatlanok térítésmentesen az állam tulajdonába kerüljenek, tekintettel arra, hogy nem szükségesek a tűzoltósági feladatok elvégzéséhez.

Határidő: a 2011. évi költségvetési rendelet következő módosítása, illetve 2012. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgazdálkodási Iroda

Szabó Loránd
polgármester

Szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Székhely: Szekszárd, Törzsszám: 722964, Képviseli: Mácsai Antal mk. tű. ezredes, mint finanszírozó költségvetési szerv (a továbbiakban: **Finanszírozó**),

másrésről a (hivatásos önkormányzati tűzoltóságot fenntartó önkormányzat) (Székhely:, Törzsszám:Képviseli: mint kifizető (a továbbiakban: **Kifizető**),

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2011. évi CXXVIII. törvény** (továbbiakban: Katved. tv.) 84. §-ában foglaltak értelmében 2012. január 1. napjával a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok állami tűzoltósággá alakulnak, melynek során a tűzoltóságok hivatásos és nem hivatásos állománya (továbbiakban: **Állomány**) átkerül a Megyei Katasztrófavédelmi Főigazgatóságokhoz.

A Katved. tv. fenti szakaszában foglaltak végrehajtása során fontos követelmény az **Állomány** 2012. január hónapban esedékes (2011. december havi) nettó illetménye és a kapcsolódó közteher befizetési kötelezettségek maradéktalan teljesítése.

E feladat végrehajtása céljából a fenntartó önkormányzatok jelen megállapodást kötik a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságokkal (továbbiakban: Megyei Igazgatóságok) a 2011. december havi nettó illetmények és a kapcsolódó közteher befizetési kötelezettségek finanszírozására és teljesítésére, mivel e kötelezettségek fedezetét a fenntartó önkormányzatok 2011. évi költségvetése már nem tartalmazza.

I. A megállapodást kötő Feleket terhelő kötelezettségek

A Kifizető kötelezettsége:

A **Kifizető** kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2011. december 22-ig a **Finanszírozó** rendelkezésére bocsátja az 2.1. pontban szereplő kifizetés alátámasztásául a KIR-rendszerből a szükséges adatokat (az Állomány részére kifizetendő nettó munkabérek és a nettó munkabérekből történő levonások/letiltások összegéről, továbbá a Finanszírozó részére megadja az 2.1. pontban szereplő kifizetésekhez azt a fizetési számla számot, amelyre az utalás történhet.

Az állammal szembeni befizetési kötelezettségekről készített összesítőket, 2012. január 13.-ig bocsátja a Finanszírozó rendelkezésére.

A **Kifizető** kötelezettséget vállal arra, hogy az 2.1. pontban szereplő illetményre vonatkozóan a számfejtést és kifizetést a vonatkozó jogszabályoknak és a Magyar Államkincstár által kiadott Tájékoztatóban foglaltaknak megfelelő határidőig teljesíti.

A Finanszírozó kötelezettsége:

A **Finanszírozó** kötelezettséget vállal, hogy biztosítja a 2012. január 1-jével hozzá kerülő Állomány 2011. december havi rendszeres nettó illetmény és a kapcsolódó levonások összegéhez, valamint az azt terhelő közterhek összegéhez szükséges fedezetet – mivel a Kifizető a 2011. évi költségvetésében ezen fedezettel nem rendelkezik.

Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a 2011. december havi rendszeres illetmények nettó összege, teljesített levonások, letiltások fedezetének 2012. január 2.-i értéknapal történő átutalását a **Kifizető** által meghatározott fizetési számla javára.

A **Finanszírozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pont szerinti illetményt terhelő adó- és járulék fizetési kötelezettség összegét, valamint az illetmény bruttó összegét terhelő közterhek fedezetét 2012. január 18.-i terhelési nappal átutalja a **Kifizető** által meghatározott fizetési számlára.

II. Felek elszámolása

3. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1.1. pont szerinti illetmény és a 2.3 pont szerinti állammal szembeni befizetési kötelezettségek átutalását követően elszámolnak egymással, és a különbözetet 2012. február 28- ig rendezik oly módon, hogy:
- 3.1. Elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a **Finanszírozó** felé 2012. február 3-a, mely az alábbi dokumentumokkal támasztja alá az elszámolás:
 „Költségvetési szervek bérelszámolása és finanszírozási összesítője”, a levonásokat tartalmazó listákat, LEVONPOSTA:xxxxxxx.pdf , LEKINCSTARI_ xxxxxx.pdf, LEVONASO_201112_TSZ_MKOD_26_xxxxx.pdf, és FINANSZG_”PIR törzsszám” .lst, valamint a kifizetéseket alátámasztó terhelési értesítők másolata. Egyéb a 2012. évi költségvetést terhelő kifizetéseket alátámasztó feladások és dokumentumok.
- 3.2. Amennyiben az átutalt összeg kevesebb, mint amit a **Kifizető** által kifizetett összeg, akkor a **Kifizetőt** megillető többletet a **Finanszírozó** átutalja a **Kifizető** által megadott fizetési számla javára.
- 3.3. Amennyiben a felhasználás kevesebb, akkor a **Kifizető** köteles visszautalni a különbözetet a **Finanszírozó** előirányzat-felhasználási keretszámlájára.

III. Egyéb rendelkezések

4. A jelen megállapodás módosítása, vagy kiegészítése csak írásban történhet.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az államháztartásra vonatkozó szabályok, illetve az ahhoz kapcsolódó állami irányítás egyéb jogi eszközei, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből a **Feleket** 2-2 példány illeti meg.

A **Felek** a jelen szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azokat elfogadják, és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

.....
 Mácsai Antal mk. tű. ezredes

.....
 név

(Finanszírozó) igazgató
 Tolna Megyei Katasztrófavédelmi

(Kifizető) polgármester
 Fenntartó Önkormányzat

Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nagyné Borbandi Judit t. hdgy.
gazdasági-ellátási osztályvezető
(Finanszírozó részéről)
Tolna Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

.....
név
(Kifizető részéről)
Fenntartó Önkormányzat

Szekszárd, 2011. december hónap , 2011. december hó
....nap



Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága

7200 Dombóvár, Köztársaság u. 27.
Telefon / Fax: 74/ 566-060
E-mail: titkarsag.dombovar@dravanet.hu

Handwritten notes:
2011. dec. 16.
Tervezet
A.C. & H. 10. 1
Ar

A-103-4/2011.

Ügyintéző: Szabó Jenő t. alezredes
Tárgy: Tűzoltóság átalakulása

Szabó Loránd
Polgármester

Polgármesteri Hivatal
DOMBÓVÁR

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatásos önkormányzati tűzoltóságok 2012. január 01. napjával állami tűzoltósággá alakulnak át.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik az átalakulás vonatkozásában. E törvény 84. §. (2) bekezdése értelmében 2012. január 1. napjával a hivatásos önkormányzati tűzoltóság működtetését és fenntartását szolgáló, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok használatában lévő és a tűzoltósági feladatok elvégzéséhez szükséges önkormányzati vagyon térítésmentesen állami tulajdonába kerül. Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága jelenleg a Dombóvár belterület 4633/3, 4633/4, 4633/5 helyrajzi számú területeket használja, melyek közül a 4633/3 helyrajzi számú területre használati jog van bejegyezve. A 4633/4 és 4633/5 helyrajzi számú területekre használati jog bejegyzés nincs, viszont a tűzoltóság már évtizedek óta szakmai felkészüléshez, sportoláshoz veszi igénybe, továbbá karbantartását is a tűzoltóság végzi. A területen a tűzoltólaktanya elektromos ellátását biztosító transzformátor, továbbá gyakorló kút is van, mely a tűzoltóság működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a tűzoltóság átadás-átvétele során a fenti törvény rendelkezései szerint szíveskedjék eljárni.

Dombóvár, 2011. december 16.

Tisztelettel:

Szabó Jenő
tű.alezredes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok