

18. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. március 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** ÖKO-DOMBÓ Kft. ügyfélszolgálati helyiségeinek hasznosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Teufel Judit mb. irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata az Ady u. 8. szám alatti irodát, mint nem lakáscélú helyiséget hasznosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet szerint.

A dombóvári 732/4/A/49 hrsz.-ú 63 m<sup>2</sup>-es nagyságú üzlethelyiséget az ÖKO-DOMBÓ Nonprofit Kft. (továbbiakban: NKft.) bérlő 2018. március 31. napjáig.

A 385/2017. (IX.18.) sz. határozat alapján a Képviselő-testület jóváhagyta az NKft. és a Dél-Kom Nonprofit Kft. közötti megállapodást, mely szerint a két társaság az ingatlan közösen üzemelteti, figyelemmel arra, hogy mindkét cég ügyfélszolgálatát ebben az ingatlanban történik.

A megállapodás alapján a Dél-Kom fizeti a bérleti díj, a közüzemi díjak, a takarítási díj és az ingatlan fenntartásához kapcsolódó díjak 50 %-át.

A felek közötti megállapodás alapján bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, indoklás nélkül 30 napos határidővel felmondani.

Jelenleg a Dél-Kom a bal oldali kisebb helyiséget használja, míg az NKft. a jobb oldali 2 irodahelyiséget.

Az NKft. kérvényezte a bérleti szerződésének meghosszabbítását. Ezzel egy időben kérelem érkezett a Dombóvári Szent Lukács Kórház részéről is, melyben kéri az általuk elnyert EFOP-1.8.19-17 azonosító számú „Népegészségügyi rendszer átfogó fejlesztése a Dombóvári járásban” című projekthez kapcsolódóan 2018.09.30-ig irodahelyiség térítésmentes biztosítását.

Az előzetes egyeztetések alapján - az NKft. egyéb, az üzletmenetük lebonyolításához nem szükséges dokumentumainak, felesleges eszközeinek raktározásának céljára - az önkormányzat egy helyiséget biztosított a volt gimnáziumi kollégium épületében.

Az NKft. tervezett végelszámolási folyamatát gyorsíthatja fel, hogy az NKHV a 2017. II. negyedév szolgáltatási díjára kiállított számlát 30 napon belül teljesíti. A pénzüsszeg megérkezése után (34.163.219,- Ft) a taggyűlési határozathozatal után elindítható a folyamat. A végelszámolás befejezésének idejét azonban nagyban befolyásolhatja a NAV vizsgálat időtartama, ezek figyelembe vételével javaslom az NKft. bérleti szerződésének meghosszabbítását 2018. augusztus 31-ig.

Az ingatlan hasznosítás elősegítése érdekében javaslom a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Ady u. 8. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az ÖKO-DOMBÓ Nonprofit Kft. bérleti szerződése az Ady u. 8. szám alatti,

dombóvári 732/4/A/49 hrsz.-ú, 63 m<sup>2</sup> nagyságú iroda megnevezésű ingatlan kisebb baloldali 1 helyiségére vonatkozóan (közös részek használatával együtt) 2018. augusztus 31-ig meghosszabbításra kerüljön.

2. A Képviselő-testület felszólítja a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t, hogy 2018. május 1-éig az általa használt helyiséget adja vissza az önkormányzatnak. Az önkormányzat cserehelyiséget a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatához nem biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri az ÖKO-DOMBÓ Nonprofit Kft.-t, hogy a közte és a Dél-Kom Nonprofit Kft. között fennálló megállapodást 2018. április 30. napjával mondja fel.
4. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Dombóvári Szent Lukács Kórház 2018. május 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig az ingatlan jobb oldali helyiségeit és a közös részeket (korábban ÖKO-DOMBÓ Kft. által használt területek) - térítésmentesen használatba vegye, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjak, a takarítási díj és az ingatlan fenntartásához kapcsolódó díjak 50 %-át megfizeti.
5. A Képviselő-testület visszavonja a 385/2017. (IX. 18.) számú Kt. határozatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** azonnal – Dél-Kom Kft. értesítésére  
2018. április 30. – szerződések megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester