

18. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 25-i rendes ülésére

Tárgy: Orvosi rendelőkkel kapcsolatos sürgős javítási intézkedések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: --

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Dombóvár Város Képviselő-testülete a 115/2013.(III.28.) Kt. számú határozatában elrendelte a praxisjoggal rendelkező házi orvosok által használt rendelőket rendeltetésszerű használatához szükséges, sürgősen elvégzendő munkák felmérését, és az intézkedési javaslat elkészítését.

A rendelőket részletes üzemeltetési, karbantartási és felújítási feladatainak megosztásáról a Humán Bizottság állapodott meg a házi orvosokkal, a rendelőket megfelelő állapotban történő használatba adásához a helyszíni felmérések és az orvosokkal történt konzultáció alapján az alábbi munkák elvégzése szükséges:

III. u.-i rendelőknél:

- az ablakok nem jól zárnak, a helyiségek ezért huzatosak, az ablakszárnyak záróelemei nem működnek megfelelően, ebből eredően betörés is előfordult már. *Cseréjükre nem áll rendelkezésre önkormányzati forrás, részleges (tömítőszalagos) javításuk megoldandó. Szükséges bruttó összeg 24.000,- Ft*
- a radiátorok régiiek, nem korszerűek. *Meghibásodásuk esetén a szükséges cseréket el kell végezni, addig nem indokolt a rendszert megbolygatni.*
- a gyermekorvosi rendelő hátsó (parkoló felé nyíló) ajtaja nem jól nyílik, javítani kell, a zárat pedig cserélni. *Javítási költség : 27.000,- Ft*
- az udvarban álló melléképület átalakítását kérik az orvosok, hogy fedett parkolónak használhassák azt. *A kérés méltányolható, de az átalakítás nem tartozik a sürgősen elvégzendő javítások körébe. A kivitelezés várható bruttó költsége megközelítené az egy millió forintot.*
- az udvarban nagy a sár, a beközeledést akadályozza. *Zúzottköves javítás szükséges, aminek költsége: 16.000,- Ft.*
- az északi oldalon az ereszcsontról a homlokzatra folyik a csapadékvíz, ázik a fal. *Bádogos javítás és csatornatisztítás szükséges 23.400,- Ft-ért.*

Népköztársaság útja 5. sz. rendelőnél:

- a tavaly beépített ablakok nem nyílnak megfelelően, az ablakcserét követő faljavítás és festés még nem készült el. *Nkft. pótlólag elvégzi, költség ezzel kapcsolatban nem merül fel.*
- a védőnői szolgálatnál két radiátor nem fűt megfelelően. *Nkft. időközben megjavította.*
- a külső bejárati ajtó zárja nem zárható rendesen. *Nkft.-től megrendeltük, javítási költség 7.500,- Ft.*

Népköztársaság útja 56. sz. rendelőnél:

- az északi és nyugati ablakok nem zárnak rendesen, huzatos a rendelő. *Cseréjükre nem áll rendelkezésre önkormányzati forrás, részleges (tömítőszalagos) javításuk megoldandó. Szükséges összeg 19.800,- Ft*

Szabadság u. 2. sz. rendelőknél:

- a külső bejáratú ajtó nem zárható jól, ezért nyitva hagyják, ami energiapazarlással jár. *Lakatos javítása szükséges, melynek költsége 7.400,- Ft.*
- az ablakok az orvosoknál és a fogorvosoknál sem jól zárnak, huzatosak a rendelők. *Cseréjükre nem áll rendelkezésre önkormányzati forrás, részleges (tömítőszalagos) javításuk megoldandó. Szükséges összeg 27.500,- Ft*

Hóvirág u.-i rendelőknél:

- az ablakok nem jól zárnak, huzatosak a rendelők. *Cseréjükre nem áll rendelkezésre önkormányzati forrás, részleges (tömítőszalagos) javításuk megoldandó. Szükséges összeg 35.300,- Ft.*
- az épület déli oldalán elszáradt a tuja. *Ki kell vágni és el kell szállítani, költsége 10.200,- Ft.*
- az épület déli homlokzatán foltokban levált a külső vakolat. *A hibás felület újra vakolása és festése szükséges, költsége 62.600,- Ft.*

A javítási munkákra vonatkozó árajánlatot a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. készítette (lásd mellékletet), amelynek végösszege bruttó 260.700,- Ft. Az NKft. a munkák elvégzéséhez rendelkezik a megfelelő kapacitással és szakmai felkészültséggel.

Határozati javaslat

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló háziorvosi rendelőknél és fogorvosi rendelőknél (III. u. 35., Népköztársaság útja 5., Népköztársaság útja 56., Szabadság u. 2., Hóvirág u. 1.) el kívánja végeztetni az épület használhatóságát befolyásoló, sürgős javításokat. A szükséges munkák elvégzésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.-t bízta meg.*
2. *A Képviselő-testület a sürgős javítási munkák elvégzésére 260.700,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a javításokra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.*

Határidő: 2013. június 30. a javítások elvégzésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

*Szabó Loránd
polgármester*

Dombóvár Város Önkormányzat

Ikt.szám: 01109/2013

Szabó Loránd Polgármester részére

7200 Dombóvár
Szent István tér 1.

Tárgy: Az orvosi rendelőknel elvégzendő javítási munkálatokra árajánlat.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi tételes lebontásban szereplő orvosi rendelőkben és épületeken, a 2013.04.10-én történt helyszíni felmérés alapján a munkákra a következő árajánlatot adjuk.

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
<u>III. u.-i orvosi rendelők</u>			
1. Nyílászárók szigetelése	43 fm	15.300.- ✓	3.600.- ✓
2. Ajtó javítás, zár csere	1 db	15.000.- ✓	6.200.- ✓
3. Udvarban zúzottköves javítás	2 m ³	12.600.- ✓	
4. Csatorna javítása és tisztítása	8 fm	12.000.-	6.400.-
1. Építmény közvetlen költsége		54.900.-	16.200.-
1.1 Közvetlen önköltség összesen		54.900.-	16.200.-
2.1 ÁFA vetítési alap			71.100.-
2.2 ÁFA 27%			19.197.-
3. A munka ára			90.297.-
<u>Népköztársaság útja 5. számú orvosi rendelő</u>			
1. Bejárati vasajtó zárjavítás, illetve csere		2.900.-	3.000.-
1. Építmény közvetlen költsége		2.900.-	3.000.-
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2.900.-	3.000.-
2.1 ÁFA vetítési alap			5.900.-
2.2 ÁFA		27%	1.593.-
3. A munka ára			7.493.-

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

Népköztársaság útja 56. számú orvosi rendelő

1.Nyílászárók szigetelése	36 fm	12.600.-	3.014.-
<u>1. Építmény közvetlen költsége</u>		<u>12.600.-</u>	<u>3.014.-</u>
<u>1.1 Közvetlen önköltség összesen</u>		<u>12.900.-</u>	<u>3.014.-</u>
2.1 ÁFA vetítési alap		15.914.-	15.614
2.2 ÁFA	27%	4.297.-	4.216
3. A munka ára		20.211.-	19.830

Szabadság u. 2. számú orvosi rendelők

1.Bejárati ajtó javítás és zárcsere		3.400.-	2.400.-
2.Nyílászárók szigetelése	50 fm	17.500.-	4.186.-
<u>1. Építmény közvetlen költsége</u>		<u>20.900.-</u>	<u>6.586.-</u>
<u>1.1 Közvetlen önköltség összesen</u>		<u>20.900.-</u>	<u>6.586.-</u>
2.1 ÁFA vetítési alap		27.486.-	
2.2 ÁFA	27%	7.421.-	
3. A munka ára		34.907.-	

Hóvirág u.-i orvosi rendelők

1.Nyílászárók szigetelése	64 fm	22.400.-	5.358.-
2.Elszáradt tuja kivágása	1 db	3.000.-	5.000.-
3.Homlokzati vakolat javítás	29 m ²	6.300.-	26.970.-
4.Új homlokzati vakolat festése	29 m ²	5.200.-	10.800.-
<u>1. Építmény közvetlen költsége</u>		<u>36.900.-</u>	<u>48.128.-</u>
<u>1.1 Közvetlen önköltség összesen</u>		<u>36.900.-</u>	<u>48.128.-</u>
2.1 ÁFA vetítési alap		85.028.-	
2.2 ÁFA	27%	22.958.-	
3. A munka ára		107.986.-	

Dombóvár, 2012.11.07.

Tisztelettel

Vida Tamás
ügyvezető
Dombóvári Város- és
Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37
Adószám: 22125819-2-17

7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37

Tel/fax.: 74/565-554, 565-555