

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: A Radnóti utcában található műszaki állomás közúton való megfelelő megközelítése érdekében javasolt intézkedések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző hónapban tartott képviselő-testületi ülésen került előterjesztésre a lakosság részéről érkezett panasz a Radnóti utca és a Móra Ferenc utca kereszteződésénél működő műszaki bázis miatt, amely jelentős tehergépjármű-forgalmat bonyolít és ezért zavaró zajjal jár.

Rövidebb távú megoldásként került felvetésre a műszaki bázis – közúton kívüli – megközelítésének kialakítása, amely az alábbi módokon valósítható meg:

1. Az egyik megoldás a bázis déli bejáratánál, a Radnóti utcával párhuzamosan (amely jelenleg fás terület) egy szervízút kialakítása. Ez a megoldás a lakóházak közelsége, a forgalom és a zajok miatt nem támogatandó, továbbá azért, mert az iparterület mellett húzódó védőfasor kivágásával valósulhatna csak meg.
2. A másik megoldás a bázis északi oldalán lévő földesútról való megközelítés.

A képviselő-testület április végén az utóbbi mellett határozta el magát, és ez alapján a Hivatal munkatársai felvették a kapcsolatot a tulajdonosokkal, illetve megvizsgálták az eljárások menetét.

Egyeztetés történt a műszaki bázis tulajdonosával, aki nem zárkózik el egyik lehetőség elől sem. Elmondása szerint többször is értekezett az érintett lakókkal a megoldás érdekében. A műszaki bázis hivatalos beosztása és az üzemeltető elmondása alapján napi 2-3 tehergépjárműnél és 5-6 személygépjárműnél több nem fordul meg a műszaki állomáson, ami nem minősíthető jelentős forgalomnak. A telephelyen hétfőgén parkoló és onnan hétfőn induló teherautók a reggeli órákban elhagyják a területet. A Radnóti utca - Erkel Ferenc utca kereszteződésétől a lakókat érő zajhatás legfőbbképpen abból adódik, hogy egysávos az úttest, ami rossz állapotú, továbbá a becsatlakozó utcákból is jelentős a gépjárműforgalom. A szűk úttest révén az egymást kikerülő autók – amelyek lehajtanak az útszegélyre is – jelentőst zajt okoznak. Átmeneti és gyors megoldást jelenthetne az útburkolat rendbetétele, tovább annak kiszélesítése betonelemekkel. A műszaki bázis tulajdonosa azzal járulna hozzá ehhez, hogy a telkek vonalában a kiszélesítést elvégezné.

A bázis északi oldalán lévő földesútról való megközelítés feltétele a 4590/6 hrsz.-ú, kivett út és a Borsos Miklós utca csatlakozásának kialakítása. A kb. 5-6 m széles földesút a Radnóti utcai ipartelep és a magántulajdonú 4590/9-20 hrsz.-ú beépítetlen területek között helyezkedik el. A forgalomátirányítás a földesútra és annak zúzottköves lefedése megszüntetné a kamionforgalmat a Radnóti utcában a Móra Ferenc utca kereszteződésig, ezáltal az nem rongálódna tovább, emellett az otlakók nyugalma sem zavarná. Az előző ülésen tárgyalt előterjesztésben is megoldandó problémaként merült fel, hogy a földesúton a kamionok megfordulására nincs lehetőség, és tekintettel arra, hogy egysávos út kialakítása lehetséges, a teherautók ráfordulása és egymás kikerülése (félreállítás) is problémát jelenthet. A rendelkezésre

álló szélesség nem alkalmas kétsávos út kialakítására, így ahhoz a mellette lévő beépítetlen építési telkekből – amelyek jelenleg haszonbérben vannak és mezőgazdasági célokra használnak – kellene területet vásárolni, végső esetben kisajátítani. A becsatlakozástól a műszaki bázis bejáratáig 9 telket (9 különböző tulajdonossal) érintene az út kiszélesítése, továbbá telekalakítással és a Helyi Építési Szabályzat módosításával járna. A telkek tulajdonosaival történő egyeztetés és az említett eljárások lefolytatása is jelentős időt vesz igénybe, így ez hosszú távú megoldásként merülhet fel.

Ehhez kapcsolódik, hogy a képviselő-testület a Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2018. évi kezdeményezés kiegészítéséről és módosításáról szóló 6/2019. (I. 31.) Kt. határozat 3. pontjában jóváhagyta közlekedési és terület-felhasználási tanulmány elkészíttetését az újdombóvári elkerülőút nyomvonalának felülvizsgálatát, illetve a tervezett Tüskei Ipari Parkot érintő kezdeményezések kapcsán, azok megalapozása érdekében. A tanulmány elkészítése elindult, a véglegesítéshez szükséges közbenső döntés meghozatalára irányuló javaslattal a jelen ülés egyik előterjesztése foglalkozik. A készülő tervek a Radnóti u. - Köztársaság u. - Gunarasi út által lehatárolt terület közlekedésének és területhasználatának megújítására tesznek javaslatot, szerepel bennük a fent említett útszakasz is, mint az elkerülő út leágazása a Borsos Miklós utcába.

A 135/2019. (IV. 25.) Kt. határozat szerint a Radnóti utcai műszaki bázis Borsos Miklós utcából való új megközelítésének kialakítása helyett a költséghatékonyság és a környéken élők nyugalma érdekében inkább Radnóti utca rendbetétele és kiszélesítése javasolt a déli oldalon, amely a relatíve leggyorsabb megoldás a felmerült probléma orvoslására.

A fent leírtak alapján kérem a képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

a Radnóti utcai műszaki állomás megfelelő közúti megközelítéséhez kapcsolódó intézkedésekről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Radnóti utcában található műszaki állomás - dombóvári 4592/6 hrsz.-ú, kivett ipartelep - közúton való megfelelő megközelítésének, illetve a gépjárműforgalom okozta zavaró hatások mérséklése érdekében a Radnóti utca útburkolatának helyreállítását és annak kiszélesítését támogatja a Borsos Miklós utcától a Móra Ferenc utca kereszteződéséig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgálja meg a szükséges műszaki tartalmat, illetve a megvalósítás költségeit, és annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé.

2. A Képviselő-testület a 135/2019. (IV. 25.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. szeptember 30. – a műszaki tartalom, a költségek és a tervek
képviselő-testület elé terjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester