

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: A Szekszárdi Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények, illetve a Szekszárdi Szakképzési Centrum feladatainak ellátását szolgáló vagyontárgyak vagyongazdálkodási szerződéseinek jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss Béla alpolgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kocsis Krisztina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot **ingyenes vagyongazdálkodási jog** illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A törvény még annyi rendelkezést tartalmaz, hogy a tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

I. Szekszárdi Szakképzési Centrum feladatainak ellátását szolgáló vagyontárgyak vagyongazdálkodási szerződése

A testület a 2015. július 23-i ülésén döntött a szakképzési rendszer átalakításához kapcsolódóan a dombóvári szakképző iskolák részére önkormányzati vagyongazdálkodásba adásáról. 2015. július 1-jétől a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartása alá került a két dombóvári szakképző iskola, az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium, valamint a Dombóvári Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium. Az intézmények a Szekszárdi Szakképzési Centrum tagintézményei lettek. A törvény értelmében a Centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti a feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan mindaddig, amíg a köznevelési/szakképzési közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A vagyongazdálkodási szerződések megkötésére azzal a kikötéssel kapott felhatalmazást polgármester úr, hogy a Szekszárdi Szakképzési Centrum a vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodást és hasznosítását csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával engedheti át másnak. A vagyongazdálkodási szerződés megkötésére mindeddig nem került sor. A Centrum által kidolgozott eredeti tervezetet az önkormányzati érdekeknek megfelelően kiegészítve visszaküldtük. Ezt a tervezetet a testület is elfogadta a 43/2016. (II. 11.) Kt. határozatával.

Két mozzanat kapcsán szeretnénk volna elérni, hogy benne foglaltassanak a végleges szerződésben. Az egyik az, hogy az önkormányzat hozzájárulásával kerülhessen sor a vagyongazdálkodásba adásra, a másik pedig abban áll, hogy a szerződés tartalmazzon

egy olyan rendelkezést, miszerint a Centrum a vagyonkezelésbe vett vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben legyen köteles gondoskodni, amennyiben pedig e kötelezettségének nem tesz eleget, a vagyon állaga megóvásához szükséges beruházásokat az Önkormányzat a Centrum költségére elvégeztetheti.

2016. februárja óta történt levélváltás, és a Centrum irányító szerve engedett a kezdeti merev elutasító állásponton, így az önkormányzat részéről is indokolt engedményt tenni a kompromisszum érdekében. Ez a hasznosítás kapcsán azt jelenti, hogy a mellékelt tervezetben az a kikötés szerepel, miszerint a Centrum a vagyonkezelésében lévő ingatlanok egészének bármennyi időre szóló, vagy ingó vagyonelem tartós (hat hónapon túli) használatát és hasznosítását csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával engedheti át másnak. Az önkormányzati vagyon értékének megőrzése tekintetében pedig úgy rendelkezne a szerződés, hogy a Centrum a vagyonkezelésbe vett vagyon állagmegóvásáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint köteles gondoskodni; az állagromlás megakadályozása és az értékcsökkenés kompenzálása érdekében pedig a költségvetése függvényében törekszik arra, hogy minden évben előirányzatot különítsen el a beruházási, illetve felújítási munkálatok elvégzésére a vagyonkezelésében lévő ingatlanokat illetően, és a minden évben a tárgyévi költségvetésének jóváhagyása előtt egyeztesse az Önkormányzattal a tárgyévben elvégezni kívánt felújításokat, beruházásokat, illetve azokra az Önkormányzat is tehesen javaslatot.

Az elmúlt két évben a Centrum valóban komoly felújításokat végzett mindkét dombóvári tagintézménye vonatkozásában, és az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséért, fejlesztéséért érzett felelősség tettekben is megmutatkozik.

Erre tekintettel javaslom a melléklet szerinti, a Centrum által szeptember elején küldött, és a részükről jóváhagyott szerződéstervezet elfogadását.

I. Határozati javaslat **a Szekszárdi Szakképzési Centrummal megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződésről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 341/2015. (VII. 23.) Kt. határozata alapján a Szekszárdi Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződést a melléklet szerint hagyja jóvá, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

II. A Szekszárdi Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények, feladatainak ellátását szolgáló vagyontárgyak vagyongazdálkodási szerződése

2017. január 1-je óta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ helyett a tankerületi központok látják el az állami oktatási intézmények fenntartását. Emiatt Dombóvár Város Önkormányzata és az állami intézményfenntartó között létrejött, főként még 2013-ban megkötött vagyongazdálkodási szerződések újrakötése vált szükségessé. Az önkormányzat tulajdonát képező vagyont két tankerület is kezeli, mégpedig a Tamási Tankerületi Központ, illetve a Szekszárdi Tankerületi Központ. Ez utóbbi az új szerződés megkötése érdekében az előterjesztéshez mellékelt tervezetet küldte meg, és a Tamási Tankerületi Központ is jelezte, hogy hamarosan egyeztet az új vagyongazdálkodási szerződés tartalmáról.

A Szekszárdi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga az alábbi ingatlanokra terjed ki, a Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlanra a használt területtel arányos mértékben:

helyrajzi szám	ingatlan fekvése	köznevelési intézmény	ingatlan művelési ága	térmértéke	vagyongazdálkodási és vett ingatlanrész
Dombóvár belterületi 88 hrsz.	Dombóvár, Szabadság utca 27.	Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskola	kivett, általános Iskola	7384 m2, ebből vagyongazdálkodási vett épített részek hasznos alapterülete 930,13 m2	1/1
Dombóvár belterületi 1971/1	Dombóvár, Kinizsi u. 37.	Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskola tagintézményi telephely	kivett, telephely	3 ha 7103 m2, ebből vagyongazdálkodási vett 268,88 m2 hasznos épített alapterület	38/10000
Dombóvár belterületi 1971/1	Dombóvár, Kinizsi u. 37.	Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dombóvári Tagintézménye	kivett, telephely	3 ha. 7103 m2, ebből vagyongazdálkodási vett 284,42 m2 hasznos épített alapterület	44/10000

A szerződéstervezet nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely eltérne a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal megkötött, jelenleg is hatályos szerződések szövegétől.

Mindenképpen indokolt új szerződés megkötése mindkét tankerületi központtal, így csak két szerződés lenne, míg most lényegében ingatlanonként van külön-külön szerződés azonos feltételekkel. Ugyanakkor javaslom, hogy a hasznosítás és az állagmegóvás kapcsán ezekben a szerződésekben is szerepeljenek azok a kikötések, amelyek a Szekszárdi Szakképzési Centrummal megkötésre kerülő kontraktusban is benne foglaltnak.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

II. Határozati javaslat
a Szekszárdi Tankerületi Központtal megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződésről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szekszárdi Tankerületi Központ által fenntartott Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolája, illetve a Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dombóvári Tagintézménye feladatellátást szolgáló ingatlanokra – a Dombóvár, Szabadság utca 27. alatti, belterületi 88 hrsz.-ú ingatlanra, a Kinizsi utca 37. alatti, Dombóvár belterületi 1971/1 hrsz.-ú ingatlan 38/10000, illetőleg 44/10000 hányadrészére – valamint az ingatlanokban lévő, a feladatellátáshoz kapcsolódó leltár szerinti ingó vagyona vonatkozó, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött szerződések helyébe lépő vagyonkezelési szerződés megkötésével egyetért. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a szerződésnek tartalmaznia kell a vagyonhasznosítás, illetve az állagromlás megakadályozása és az értékcsökkenés kompenzálása tekintetében a Szekszárdi Szakképzési Centrummal megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződésben kikötött rendelkezéseket.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyonkezelési szerződés megkötésére a Szekszárdi Tankerületi Központtal.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Kiss Béla
alpolgármester