

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Hatósági Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Bakos Stella irodavezető, Hatósági Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról, amelyet az alább taglaltak miatt módosítani szükséges.

1. A Képviselő-testület a 325/2018. (IX. 27.) Kt. határozatával döntött a dombóvári vállalkozások számára gazdaságélénkítő csomag elfogadásáról, melynek egyik eleme a duális felsőfokú képzésben résztvevők számára lakhatási feltételek biztosítása. Az önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel támogatni kívánja ezt a folyamatot, segítve a magasan képzett szakemberek helyben tartását, illetve a fiatal, szakképzett munkaerő városban történő letelepedését. A támogatás formája a képzésben résztvevő helyi vállalkozásoknál gyakorlati idejüket töltő felsőoktatási hallgatók lakhatásának biztosítása. Ez a Rendelet módosítását teszi szükségessé olyan mértékben, hogy a szakemberek elhelyezésére vonatkozó 11. §-ban a felsőfokú duális képzésben résztvevő, helyi vállalkozásoknál gyakorlati idejüket töltő fiatalok önkormányzati lakás iránti kérelmezési jogosultsága is biztosított legyen. A lakhatás költsége a gyakorlati képzést biztosító vállalkozást terheli. Az önkormányzat maximum kettő, garzon méretű lakás bevonását biztosítja erre a célra. A Rendelet 11. §-át szükséges kiegészíteni azzal, hogy azon helyi vállalkozások számára, akiknél duális képzésben résztvevő felsőoktatási intézményben tanulók gyakorlati idejüket töltik, az idő alatt pályázatás nélkül adható bérbe önkormányzati bérlakás.
2. Az utóbbi időben megnövekedett azon igénylők száma, akik szociális alapon bérbe adható lakásokat igényelnének az önkormányzattól, ennek ellenére az igényeket nem tudjuk kielégíteni, mivel a szociális lakások zöme folyamatosan bérbe van adva. A Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám (1971/1 hrsz.) alatt az önkormányzat tulajdonában van két olyan külön bejáratú ingatlanrész, melyeket 2011-ig szociális lakásként használtak, majd a bérlők kiköltöztek mivel a lakások műszaki okok miatt kiadhatatlanok voltak, így a rendeletünkből is törölni kellett. Ezek a helyiségek jelenleg komfort nélküliek, két különálló lakást lehet kialakítani belőlük. A két lakás felújításra kerülne, és szociális alapon bérlőket lehetne elhelyezni bennük. A Rendelet 1. mellékletének 5. pontjába, a Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások közé javasolom újra felvenni ezt a két lakást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet társadalmi hatását felmérve arra törekedtünk, hogy a gazdaságélénkítő program keretében kedvező szabályokat állapítsunk meg azon vállalkozásoknak, akiknél duális képzésben résztvevő felsőoktatási intézményben tanulók gyakorlati idejüket töltik.

A rendeletervezetnek költségvetési, gazdasági hatásai nem mérhetőek.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosításra a kedvező szabályok körének bővítése, a kiadható lakások listájának aktualizálása miatt van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A dombóvári intézmények, a Dombóvári Szent Lukács Kórház, az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok, valamint Dombóváron a 10 legtöbb iparűzési adót fizető gazdálkodó szervezet vezetőinek a kérelmére az e szervezeteknél foglalkoztatott legalább középfokú végzettségű személy részére, továbbá azon helyi vállalkozások vezetőinek a kérelmére, akiknél duális képzésben résztvevő felsőoktatási intézményben tanulók gyakorlati idejüket töltik, az idő alatt az érintett tanuló részére lakásigénylési névjegyzékbe vétel és pályáztatás nélkül adható bérbe önkormányzati lakás.”

2. §

A Rendelet 1. melléklet I. pontja a következő 5.4. alponttal egészül ki:

„5.4. Kinizsi utca 37. 2 lakás”

3. §

Ez a rendelet 2018. november 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indoklás

1. §

A Rendelet módosítás bővíti a lakáshoz jutási lehetőséget azzal, hogy pályáztatás nélkül biztosít lakásokat azon vállalkozásoknak, akiknél duális képzésben résztvevő felsőoktatási intézményben tanulók gyakorlati idejüket töltik.

2. §

A Rendelet 1. számú mellékletébe, a bérelhető ingatlanok listájára felveszi a felújítani kívánt lakásokat.

3. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.