

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 30-i rendes ülésére**

Tárgy: A szabályozási terv módosításához kapcsolódó vélemények elfogadása

Előterjesztő: Szilágyi Annamária városi főépítész

Készítette: Szilágyi Annamária városi főépítész

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban már többször döntött Dombóvár Szerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról. A módosítások két eljárás keretén belül futnak:

- 2017. évi 1. számú módosítás egyszerűsített eljárás keretein belül és
- 2016. évi módosítás teljes eljárás keretein belül.

A két eljárás egyszerre érkezett a véleményezési szakaszhoz, amelyhez kapcsolódóan a hatóságok a csatolt véleményeket és javaslatokat tették.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 39. § (2) bekezdés alapján a módosítással kapcsolatban a beérkezett véleményeket, illetve eltérő vélemények egyeztető tárgyalása esetén annak jegyzőkönyvét ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a testület dönt. A véleményezés ezzel lezárul és a módosítást a képviselő-testületi határozattal meg kell küldeni az állami főépítésznek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintettektől érkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket meg kell ismerniük, és azokat vagy elfogadja a képviselő-testület, vagy van lehetősége arra is, hogy nem javasolja elfogadásra. Azonban, ha a jogszabályon alapuló vélemények tekintetében a Képviselő-testület nem fogadja el az adott hatóság véleményét, a hatálybaléptetési szakaszban törvényességi ellenőrzés keretein belül a Tolna Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya a rendeletet nem engedi hatályba lépni, az állami főépítész törvényességi felügyeleti eljárást fog kezdeményezni.

I. Teljes eljárásos módosítás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § figyelembevételével az államigazgatási eljárást teljes eljárás keretében folytatjuk le.

A módosítás tárgya:

1. Művelődési ház tömbjében közterület pontosítása, Dombó-Coop területcsere
2. 65195 jelű Mágocs-Dombóvár út kijelölése
3. DIS pályán a tartalék területen lakóterület kialakítása
4. Gunaras városrész gyógyhellyé minősítése
5. Dombóvár-Pári vasúti nyomvonalon kerékpárút kiszabályozása
6. Gip terület kijelölése túskei városrészben
7. 038 hrsz-ú terület magánberuházó által kezdeményezett módosítása
8. Gunaras városrészben az üdülő ingatlanok beépítési százalékának emelése
9. Kazinczy utcai telkek rendezése

10. JAM csarnok övezeti átsorolása

11. Naperőmű park létesítése volt hulladéklerakó területén a város nyugati határában.

A módosítás tartalma vonatkozásában a partnerségi egyeztetés keretén belül a lakosságtól és az érdekképviselői szervektől vélemény, észrevétel nem érkezett a jogszabály és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint megállapított 30 napos határidőn belül.

A módosítás tárgyában a véleményezési anyagot 33 résztvevő (hatóság) számára küldtük meg. Az egyeztetés során beérkezett véleményeket, észrevételeket az 1. számú melléklet tartalmazza.

A módosítások kapcsán a Tolna Megyei Állami Főépítész és a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztálya véleménytelést jelzett. Ennek okán eltérő vélemények egyeztető tárgyalására hívtam össze a véleményezőket, és a tervezőt, 2017. március 28-ra. Az egyeztetés jegyzőkönyve a bizottsági ülés időpontjáig elkészül, és a helyszínen kerül kiosztásra.

II. 2017. évi egyszerűsített eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § figyelembevételével az államigazgatási eljárást egyszerűsített eljárás keretében folytatjuk le.

A módosítás tárgya:

1. Tüdőgondozó és Bíróság ingatlanának rendezése
2. Szőlőhegyi városrész beépítési arányának módosítása
3. Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak átvezetése a HÉSZ-ben

A módosítás tartalma vonatkozásában a partnerségi egyeztetés keretén belül a lakosságtól és az érdekképviselői szervektől vélemény, észrevétel nem érkezett a jogszabály és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint megállapított 15 napos határidőn belül.

A módosítás tárgyában a véleményezési anyagot 32 résztvevő (hatóság) számára küldtük meg. Az egyeztetés során beérkezett véleményeket, észrevételeket az 2. számú melléklet tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljáráshoz kapcsolódó
vélemények és javaslatok elfogadásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi határozatokkal jóváhagyott településfejlesztési döntések tárgyában lefolytatott véleményezés során beérkezett és az 1. számú mellékletben rögzített véleményeket, valamint az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet elfogadja, és ezzel a partnerségi egyeztetést és a közbenső véleményezési eljárást a 2016. évi teljes eljárásos módosítások vonatkozásában lezárja.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a testületi határozatokkal jóváhagyott településfejlesztési döntések tárgyában lefolytatott véleményezés során beérkezett és a 2. számú mellékletben rögzített véleményeket elfogadja, és ezzel a partnerségi egyeztetést és a közbenső véleményezési eljárást a 2017. évi egyszerűsített eljárásos módosítások vonatkozásában lezárja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester