

19. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. január 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a településrendezési eszközök hatályosulásáról

**Előterjesztő:** Molnár Árpád városi főépítész

**Készítette:** Molnár Árpád városi főépítész

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A városi főépítési feladatkört –rövid megszakítással- 2001. év óta látom el.

Tevékenységet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján végzem.

A hivatkozott kormányrendelet 8. § b) pontja alapján folyamatosan figyelemmel kísérem a településrendezési eszközök hatályosulását és annak tapasztalatairól évente tájékoztatást kell adnom, négyévente összefoglaló jelentést kell készítenem a képviselő-testület részére.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi főépítész tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Molnár Árpád  
városi főépítész

**A városi főépítész 2014. évi  
beszámolója a tevékenységéről,  
a településrendezési eszközök hatályosulásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2014. október. 13-tól látom el ismét a városi főépítész feladatkört a településen. Feladataimat a főépítész tevékenységről 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint végzem.

Az önkormányzati főépítészek általános feladatainak végzése során az állami főépítéssel együttműködve kell elősegítenem az illetékességi területet érintő területrendezési (Országos Területrendezési Terv, Megyei Területrendezési Terv) és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását.

Folyamatosan figyelemmel kell kísérnem a rendezési tervek hatályosulását és a tapasztalatokról évente tájékoztatást, négyévente összefoglaló jelentést kell adnom. A hivatkozott jogszabálynak megfelelően igyekszem most röviden beszámolni arról, amit a munkába állásom utáni néhány napban sikerült összeszednem.

A városi településrendezési tervének módosítására legutóbb 2013. októberében került sor. Dombóvár város Településrendezési Terve szinkronban van a magasabb rendű területrendezési tervekkel, azokkal összhangban lévő településszerkezeti tervvel, szabályozási tervvel és Helyi Építési Szabályzattal rendelkezik.

Még e módosítást megelőzően az elfogadott településfejlesztési koncepcióra építve elkészült és elfogadásra került az Integrált Városfejlesztési Stratégia, valamint annak első ütemeként a belváros rehabilitációját tartalmazó Akció Területi Terv is, amelyek megújítása párhuzamosan folyik a város településrendezési eszközeinek módosításával. Ezek a szakmai anyagok adják meg a fejlesztési lehetőségeket, pályázati finanszírozással számolva. Az elkövetkező pályázati ciklusban, figyelemmel a városfejlesztési elképzelésekre (Ivanich Terv) ennek kiemelkedő jelentősége lesz.

Az Önkormányzat 2014. évben döntött a hatályos rendezési terv újabb módosításáról. Idén meg kell indítani a beérkezett javaslatok, fejlesztési elképzelések rendezési tervi vizsgálatát, a rendezési terv (kisebb) módosításának munkáit. Az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződésekről már döntött az előző képviselő-testület. Ugyancsak aláírásra került a tervezővel a módosításra vonatkozó vállalkozási szerződés.

Ahogy a 2013-as módosítás alkalmával, úgy 2014-ben is a városi főépítész készítette elő döntésre a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit, körülményeit. A szükséges testületi döntések ezzel összefüggésben is rendelkezésre állnak.

A tervezési munka elindulásával kell előkészíteni az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről.

Alapvető feladata a városi főépítésznek a településrendezési eszközök készítése során a tervezőkkel való folyamatos együttműködés és az önkormányzat érdekeinek képviselése. Mindennapi fontos tennivalók közé tartozik, és ezt a heti rendszerességgel megtartott ügyfélfogadási időben sokan veszik igénybe, hogy tájékoztatást kell adni a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról. Az ügyfelek kérésére, az építéshatóság megkeresésére főépítész szakvéleményekkel, állásfoglalásokkal segíti a városi főépítész a település táji és építészeti arculatának egységes alakítását.

A városi főépítész készíti elő az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását és figyelemmel kíséri annak érvényesülését. Évekig a főépítész szervezte a védelem alá helyezett épületekkel kapcsolatos pályázatot, amely az utóbbi időben –fedezet hiányában- sajnos nem kerülhetett kiírásra.

A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlangazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában, véleményezésében.

A közeli jövőben komoly feladatot jelent majd a településképi véleményezési eljárásról szóló helyi rendelet elkészítése. Ennek különös jelentőséget ad, hogy az Önkormányzatnak a későbbiekben várhatóan nem lesz más eszköze a településképi alakítására, hiszen a jelenleg még a jegyzők mellett működő elsőfokú építési hatóságok minden bizonnyal a Járási Hivatalokhoz kerülnek.

**Molnár Árpád**  
Dombóvár Város  
főépítésze