

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza emeleti tanácskozótermében tartott 2019. január 14-i rendkívüli üléséről

Megjelentek: Berta János
Kiss Béla
Molnár Tünde
Szabó Loránd
Szatmáry Gyula
Talapka Rudolf
Tigelmann Péter
Tóth Gyula
Tóth Zoltán
Összesen: 9 fő

Nem jelent meg: Kántor Katalin *(távollétét jelezte)*
Nagy Roland *(távollétét jelezte)*
Simon István *(távollétét jelezte)*
Összesen: 3 fő

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal részéről megjelent:

dr. Szemes Ádám aljegyző, Városüzemeltetési Iroda vezetője
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda
Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 12 megválasztott képviselőből 9 fő megjelent. Kántor Katalin, Nagy Roland és Simon István képviselő távollétét jelezte.

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülés telefonon került összehívásra, de a Hivatal munkatársai minden képviselőt elértek és tájékoztattak róla. Indoka egyetlen egy napirendi pont, miszerint nagyon sürgeti őket a Szigetsor-Vasút szegregátum rehabilitációs projekt műszaki tartalmának a pontosítása.

Bizottsági állásfoglalás nélkül javasolja napirendre venni és tárgyalni az 1. számú, A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részletes műszaki tartalmának és költségvetésének elfogadása című előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot a bizottsági állásfoglalás nélküli tárgyalásra vonatkozó javaslattal együtt, melyet a testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

NAPIREND:

1. A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részletes műszaki tartalmának és költségvetésének elfogadása (1. számú előterjesztés)

Előadó: Szabó Loránd polgármester

- 1. napirendi pont:** A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részletes műszaki tartalmának és költségvetésének elfogadása (1. számú előterjesztés)

Előadó: Szabó Loránd polgármester

Szabó Loránd polgármester:

Mindenki tudja, hogy egy szegregációval veszélyeztetett terület és kettő szegregátum van Dombóváron. Szegregátum Mászlony és a Szigetsor, veszélyeztetett terület pedig a Kakasdomb. A szigetsori szegregátumra már régebb óta megvan a támogatási szerződés, ugyanakkor a másik két fejlesztés „lefagyasztotta” ezt is, mert nem nagyon látták, hogy hogyan tudnak előrelépni a lakások ügyében. Decemberben kiderült, hogy Mászlonyt is engedik, több mint egyéves huzavona után arra is megkapták a támogatási szerződést, aláírták. Jelen pillanatban a kakasdombi terület támogatási szerződése az aláírási szakaszban van. Nekik összességében kell nézniük a három projektet, mert a legfontosabb kötelezően vállalt indikátorok a lakásokhoz kapcsolódnak, és amíg nem látják, hogy hogyan mozognak a lakások, addig nem tudják a tervezést továbbvinni.

A holnapi nap folyamán van egy olyan, kötelezően betartandó dátum, amikor is Ilia Anitának a Szigetsorra vonatkozó költségvetési táblát fel kell töltenie. Ebben kell meghatározni azokat a célokat, amelyekre aztán forrást biztosítanak majd. Durván 200 millió Ft-ról beszélnek – nem egészen annyiról, de az egyszerűség kedvéért beszéljenek ennyiről –, és ahhoz képest, hogy korábban több tervük, céljuk volt a fejlesztéseket illetően, most vissza kellett jó néhányat venni azért, hogy az elsődleges célok meg tudjanak valósulni.

Az egyik nagyon fontos százalékos indikátor az az, hogy a rendelkezésre álló összegeknek minimum a 30%-át lakások felújítására kell fordítani. A másik, hogy útépitésre, infrastruktúrafejlesztésre nem lehet 40%-nál többet fordítani. Ezen kívül még vannak egyéb százalékos korlátok is, hogy mennyit lehet projektmenedzsmentre és egyéb előkészítésre fordítani, ezek 1-2%-ban merülnek ki, viszont azzal is elég jelentős összeg jöhet össze.

Ilia Anita többnapos munkával elkészítette a tervezőkkel és a szakértőkkel együtt a javaslatot, ami úgy nézne ki, hogy lakásfelújításra a szegregátum területén – ami 8 db lakást érint – bruttó 58.000.000,- Ft-ot fordítanak majd. Integrált területen 2 db lakásra 10,3 millió Ft-ot, lakásvásárlásra a szegregátum területén 9,2 millió Ft-ot, de itt már látszik egy korlát; a projektből összesen 3,9 millió Ft-ot lehet elszámolni, ami fölülte van, az saját erő. Közlekedésfejlesztésre 64.082 eFt-ot fordítanak, ebből megpróbálják megvalósítani a Szigetsor utcának a burkolattal történő ellátását és a csapadékvíz-elvezetését – az ivóvízellátás a gördülő fejlesztési terv része –, a Kórház utcában térköves járda megépítését a Gyár utcától a Konda-patak hídjáig, az Erdősor utca járda felújítását, a Rét utca járda felújítását és 25 db autóbejáró újraépítését, és a Szigetsor 7. szám előtti csőátereszt kiépítését. Ez azért fontos, mert a Szuhay Sportcentrumnak a vízvezetése „vakvágányra” végződik, tehát nincs megoldva. A Jam-csarnoknál lévő nyitott közösségi tér kialakítására marad bruttó 28 millió Ft. Ez két szempontból fontos: egyrészt a Gárdonyi téri játszótér lebontásra van ítélve, tehát ez ki fogja majd váltani azt, mert lesz egy új játszótér, másrészt a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület a HACS-hoz benyújtott egy pályázatot – vagy még benyújtás előtt van –, amiből a Jam-csarnok területének a zöldítését akarják megvalósítani a parkoló terhére. Amíg a skate pályát nem helyezik át erre a nyitott térre, addig a zöldítést nem tudják megcsinálni, mert a parkoló menne a skate pálya helyére. Amúgy is indokolt, hogy ott, ahol ipari tevékenység folyik, sportoló gyerekek ne nagyon mászkáljanak.

Ez összesen 169 millió Ft, a fennmaradó pénz megy el az egyéb költségekre és eszközökre, valamint már történt beszerzés is: a színpadra és a hangosításra 9,4 millió Ft-ot már elköltöttek.

Azért hozták a testület elé ezt az előterjesztést, mert azt szerették volna, ha a képviselő-testület értesülne és döntene erről. Igaz, látva ezt, nagy mozgástér nincs, van valamennyi, de bármiről ésszerűen dönteni nem biztos, hogy lehet. Mindenképpen szerették volna azt elkerülni, hogy erről úgy szülessen döntés, hogy a jövőben majd megy a mutogatás arról, hogy ezt Ilia Anita és a polgármester döntötték el; ezt a képviselő-testületnek jóvá kellene hagynia.

Nagyon feszített a tempó, ezért köszöni, hogy bejöttek a képviselők a mai testületi ülésre. Nem titkolja, várható, hogy a másik két projektnél is hasonló módon jutnak el a végeredményhez. Hétvégén is nagyon komoly, lázas munka folyt, és szinte minden hétvégén, hogy idáig el tudjanak jutni. Ezt köszöni is azoknak a kollégáknak, akik ebben szerepet vállaltak.

KÉRDÉSEK, HOZZÁSZÓLÁSOK:

Tóth Zoltán képviselő:

Lakásfelújításra nagyságrendileg 5 és 7 millió Ft-ot szeretnének költeni. Ezek az összegek mit takarnak, mert ez nem kevés pénz egy meglévő lakás felújítására? A szegregátumban több mint 7 millió Ft jut egy lakásra. Ez a felújítás nagyságrendileg miből fog állni?

Szabó Loránd polgármester:

Sebrek Zsuzsanna volt a tervező, aki minden egyes lakást felmért. Van egy pontos lista, amiről korábban részletekben döntöttek, hogy hol történnek meg ezek a lakásfelújítások. Kéri Ilia Anitát, hogy segítsen a kérdés megválaszolásában.

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda:

A Kórház utca 2.-nél a főépületben van 3 db lakás, ami már korábban is az önkormányzaté volt, illetve vásároltak még 2 db lakást, ez így 5, illetve a melléképületben a három lakás közül egy még az önkormányzaté. Ez így összesen 6. A Jam-csarnokban van a melléképületben két lakás, ez a szegregátumi rész. Integrált területen a Jókai utca 13.-ban van még 2 darab ingatlanja az önkormányzatnak. Mindegyik esetében az alap dolgokat tették be: van, ahol nem is van kiépítve vizesblokk, vécé, fürdő.

Szabó Loránd polgármestertől a következő közbeszólás hangzott el: „Úgy kezdődött, hogy a villanyt mindenhol tokkal-vonóval együtt kicserélik.”

Villanyvezeték- és nyílászárócsere lesz, mert rengeteg meleget elvisz a rossz nyílászáró, padlócsere is van benne, illetve a Kórház utca 2.-nél a főépületben nagyon rossz a tető, tehát annak a felújítása is benne van. Nagyon nagy költség az, hogy a teljes villanyvezeték-rendszer cseréje megtörténik, mert salétromosak a falak, a kapcsolókhöz nem lehet hozzáérni, olyan rossz állapotban vannak. A két integrált területen lévő lakásnak a felújítási költségét az nyomja meg, hogy ott is muszáj a nyílászárókat kicserélni, és mivel műemlékvédelem alatt áll az épület, kötelező fa nyílászáróknak a behelyezése, olyan osztásúé, amilyen korábban volt.

Berta János képviselő:

A bejáratú ajtó is meg lesz csinálva?

Szabó Loránd polgármester:

Igen, kompletten. Ki lesz építve a fűtésrendszer, mindenhol cserépkályha lesz, ha kell, mert van olyan lakás, amiben jelen pillanatban semmilyen fűtésrendszer sincs. A Kórház utca 2.-ről még annyit kell tudni, hogy az valamikor Újdombóvár községi háza volt, az volt az első komolyabb előljáróság. 2019-ben – amikor is 100 éves Újdombóvár – fontos lenne azt az ingatlant felújítani. Kérdezi Ilia Anitát, hogy az új vakolat és a színezés belefér-e a költségvetésbe?

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda:

Nem.

Berta János képviselő:

Semmi sem fér bele?

Szabó Loránd polgármester:

Attól még utána dönthetnek arról, hogy támogatják 2 millió Ft-tal a bevakolást, hogy szép legyen.

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda:

Lakás szintjén nézik, hogy egy-egy családnak, vagy az adott célcsoportnak a lakhatási körülménye javuljon, és amennyiben marad még a támogatási összegből, elszámolható a pályázaton belül például a társasházaknál a közös területeknek a felújítása. Ilyen például a tető vagy a homlokzat, de a rendelkezésre álló forrás ezt nem biztosítja, örülnek, hogy a tető belefér.

Szabó Loránd polgármester:

A tető felújítását most 12 millió Ft-ra saccolják úgy, hogy a leszedett palát más ingatlannál felhasználják, mert ha nem, akkor még az ártalmatlanítási költséggel is számolni kell. El kell szállítani Marcaliba és ott ártalmatlanítani.

Tigelmann Péter alpolgármester:

Legfőképpen a tetőszerkezetet kell megcsinálni, mert ha azt nem csinálják meg, akkor alatta sem érdemes megcsinálni semmit.

Szabó Loránd polgármester:

Az egészhez annyit kell tudni, hogy várhatóan hat közbeszerzési eljárás indul, projektenként kettő. Indul egy mélyépítéssel és egy magasépítéssel, mert nem tudják összevágni az elemeket. Erről viszont már döntöttek korábban.

Talapka Rudolf elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Átlagban a 6 millió Ft nem kevés lakásfelújításra, de aki csinált már ilyet – nem ilyen állapotú lakásoknál, hanem olyanoknál, amik viszonylag elfogadható állapotban vannak –, az tudja, hogy nem sok. Hihetetlen költségek vannak, az ember, amikor először meghallja azt, hogy egy lakásra 6 millió Ft-ot kell ráfordítani úgy, hogyha még hozzátesz 2 millió Ft-ot, egy hámszobás panellakást tud venni, akkor nyilván azt mondja, hogy mindennek van határa, de ezeket valóban meg kell csinálni, mert e nélkül a többi sem megy. Összességében biztos, hogy nem sok ez a pénz. Nyilván ez még változhat, hiszen ezek tervezői költségbecslések – remélik, hogy csak lefelé.

Szatmáry Gyula képviselő:

Kitétel az, hogy komfortosnak kell lennie?

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda:

Az integrált területen komfortosnak kell lenni, a szegregátum területén minimum félkomfortosnak.

Tóth Zoltán képviselő:

Nem sokallta az összeget, de egyébként 7 millió Ft jut egy lakásra, tehát még több is, mint amiről beszéltek. Azért érdeklődött, hogy megtudja, ebbe mi fér bele. Ha csak egy sima festés, akkor logikus, hogy ez egy extrém költség lenne, de ez egy elég nagy összeg ahhoz, hogy esetleg komfortbeli változás legyen.

További kérdés, vélemény nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

1/2019. (I. 14.) Kt. határozat

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részletes műszaki tartalmának és költségvetésének elfogadásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-0003 kódszámú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt műszaki tartalmát és az egyes építési beruházások nagyságrendi kivitelezési összegeit az alábbiak szerint:

- Lakásfelújítások a szegregátum területén (8 db): bruttó 58.000.000,- Ft

- Lakásfelújítások integrált területen (2 db): bruttó 10.366.426,- Ft

- Lakásvásárlások a szegregátum területén (3 db): bruttó 9.200.000,- Ft

(a felhívás értelmében a projektből a teljes összeg 2%-a számolható el, mely bruttó 3.962.134,- Ft)

- Közlekedésfejlesztés (meglévő járdák felújítása, útépités) és csapadékvíz-elvezetés: bruttó 64.082.935,- Ft, mely az alábbiakat foglalja magában:

- A Szigetsor utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése.
- A Kórház utcában térköves járda megépítése a Gyár utcától a Konda-patak hídjáig.
- Az Erdősor utca járdafelújítása.
- A Rét utca járdafelújítása és 25 db autóbejáró újraépítése.
- A Szigetsor utca 7. alatti ingatlannál csőáteresz kiépítése.

- A Jam-csarnokban nyitott közösségi tér kialakítása: bruttó 28 millió Ft.

2. A Képviselő-testület a 213/2018. (V. 31.) Kt. határozatában foglaltakat fenntartva elrendeli az 1. pont szerinti beruházások kivitelezésére a közbeszerzési eljárások megindítását, külön a magasépítési és a mélyépítési jellegű beruházások megvalósítására. A Képviselő-testület az eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, az eljárás típusának meghatározására, valamint eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019. január 30. – a közbeszerzési eljárások megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Jegyző


A képviselő-testület a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontját megtárgyalta, így az ülést a polgármester 17:04 órakor bezárta.

Kmf.

dr. Szabó Péter jegyző távollétében:


Szabó Loránd
polgármester




dr. Szemes Ádám
aljegyző