

Új napirendi pont  
20. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. december 20-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Pótmunka igény a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium energetikai beruházása kapcsán

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00025 kódszámon „Épületenergetikai korszerűsítés a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium épületén” címmel 156.672.407.- Ft vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív program keretében, melyhez a Képviselő-testület 271/2018 (VI. 28.) határozatával 8.057.243.- Ft önrészt biztosított.

A beruházás során megtörtént a külső homlokzat hőszigetelő vakolattal történő ellátása, a belső fa nyílászárók műanyag nyílászárókra cserélése, továbbá a külső faablakkeretek javítása és festése. A fentiekén kívül sor került az épület fűtéskorszerűsítésére, a nem megfelelő lámpatestek cseréjére és kiosztásuk módosítására. Az energiahatékonyság növelése érdekében a tetőre napelemek kerültek, továbbá padlásfödém-szigetelés is megvalósult. Mindezek mellett kötelezően vállalt elemként kialakításra került egy akadálymentesített mosdó, és annak akadálymentes megközelítése a hátsó bejáratról. A projekt zárása 2019. január 31.

A közbeszerzési eljáráson kiválasztott, legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes kivitelező, a Topa és Társa Építési Kft. pótmunka igénytel jelentkezett önkormányzatunk felé (1. sz. melléklet), melyet a projekt műszaki ellenőre is áttekintett és véleményezett (2. sz. melléklet). A pótmunka igény az alábbi tételeket tartalmazza:

- 75 db radiátor szelep cseréje
- 75 db radiátor szelepfő beépítése
- kazánház átalakítási munkái (kollégium épületének leválasztása a rendszerről)
- kazánházi szivattyúk, vezérlők bekötése
- homlokzat festése és többletállványozás
- levegő-levegő hőszivattyú beszerzése, szerelése és beüzemelése a kiépítéshez szükséges állvánnyal
- levegő-levegő hőszivattyú szereléséhez szükséges villanszerelés

A kiviteli tervekben 12 db radiátortest és annak szelepcseréje szerepelt. A műszaki ellenőri szakvélemény szerint azonban a meglévő radiátorokon lévő szelepek nem voltak állíthatóak, ezért az új rendszer beüzemeléséhez és a hőmérséklet optimalizálásához nélkülözhetetlen volt valamennyi radiátorszelep cseréje.

A fűtési rendszer szempontjából a gimnázium és a kollégium a beruházás előtt egy rendszert alkotott, a központi kazán a kollégium épületében található, míg a szekunder fűtési rendszer, a hőszivattyú a gimnázium alagsorában. A projektbe e hőszivattyú és vezetékrendszerének fejlesztése lett betervezve. A szükséges megtakarítások elérése érdekében azonban szükségessé vált a két épület fűtési rendszerének szétválasztása, melyet nem tartalmaz a projekt. A leválasztást követően a jelenleg használaton kívüli kollégiumban továbbra is megoldott a fűtés, amennyiben arra szükség lesz.

A homlokzat festésénél a tervek nem számoltak az ablakkávák és mezőket elválasztó stukkók felületével, ellenben a felújításból ezek a részek nem maradhattak ki. Ezek mennyisége 691 m<sup>2</sup>. Mivel többletfelület jelentkezett a homlokzat festése esetében, így az állványozás során többletkiadással kell számolni.

A kiviteli tervek a tornaterem mennyezetére 6 db elektromos infrapanel és egy szobatermosztát beszerelését tartalmazzák. A kivitelezés során a tornaterem világító testeinek cseréje alkalmával derült ki, hogy a mennyezet annyira rossz állapotban van, hogy arra az infrapanelek nem szerelhetők fel, mert féltő, hogy a födém nem bírja el. Másrészt az intézmény elektromos ellátása hálózatfejlesztés nélkül nem bírja kiszolgálni a meglévő igények mellett az infrapanelekkel jelentkező többlet energiaigényt. Ennek következtében egy levegő-levegő hőszivattyú beépítésével kiváltható a kiviteli tervben szereplő megoldás, melyre a felelős tervező megküldte egyenértékűségi nyilatkozatát, a vállalt eredménymérési keretindikátorok ezzel a műszaki megoldással is teljesíthetők, a projektben vállalt célok nem sérülnek.

A projekt közbeszerzési szaktanácsadójának állásfoglalása értelmében mivel a projektben az infrapanelek levegő-levegő hőszivattyúra történő cseréje műszakilag és pénzügyileg is egyenértékű, így a közbeszerzési dokumentáció módosítása nem szükséges. A vállalkozói szerződést azonban módosítani kell a vállalkozói díj összegének növelése következtében, ennek okán a Kbt. értelmében hirdetményt szükséges feladni a változásról.

A fent részletezett pótmunkaigény összege 4.952.864 Ft+áfa (bruttó 6.290.137 Ft), mely részletezését az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A beruházásnak köszönhetően az épület külsőleg megújult, gazdaságosabbá válik működtetése, az iskolába belépve érezhetően jobb a hőérzet, a tantermek/helyiségek közötti nagy hőmérséklet különbségek megszűntek. A műszaki ellenőri szakvélemény alátámasztja, hogy a kivitelező pótmunka igénye megalapozott, ezért kérem Képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium energetikai beruházása során felmerülő pótmunkáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki ellenőri szakvélemény alapján az önkormányzat tulajdonában, valamint a Tamási Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, természetben a dombóvári 1289/1. hrsz.-ú, 7200 Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky 2. szám alatt található ingatlan, a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00025 kódszámú „Épületenergetikai korszerűsítés a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium épületén” elnevezésű projekt keretében végzett beruházáshoz kapcsolódó pótmunka igényét az alábbi tartalommal jóváhagyja:

- 75 db radiátor szelep cseréje
- 75 db radiátor szelepfaj beépítése
- kazánház átalakítási munkái (kollégium épületének leválasztása a rendszerről)
- kazánházi szivattyúk, vezérlők bekötése
- homlokzat festése és többletállványozás
- levegő-levegő hőszivattyú beszerzése, szerelése és beüzemelése a kiépítéshez szükséges állványzattal
- levegő-levegő hőszivattyú szereléséhez szükséges villanszerelés

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti projekt kivitelezője, a Topa és Társa Építési Kft. számára az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére a pótmunka fedezeteként 4.952.864 Ft+áfa összeget állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítására.

**Határidő:** azonnal – vállalkozási szerződés módosítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd  
polgármester